

MITGLIEDERZEITUNG

HAUSPOST



MÄRZ 2026 // 01



BAUREPORT 4-6
AKTUELLES AUS DEM BESTAND

MEHR GRÜN 8-9
FÜR MORGEN

TERMINKALENDER 14-15
SCHON MAL VORMERKEN



LIEBE MITGLIEDER, LIEBE LESER, LIEBE LESERINNEN,

mit dieser Ausgabe unserer HAUSPOST sind wir schon weit im neuen Jahr fortgeschritten. Dennoch wünschen wir Ihnen für den Rest des Jahres alles Gute, Gesundheit, Glück und vor allem Frieden!

Leider reißen die schlechten Nachrichten in der Weltpolitik nicht ab. Sie betreffen voraussichtlich wieder uns alle, denn der Kampf um die Macht in der Welt beinhaltet auch den Kampf um die Energievorräte. Damit steigen erneut die Preise. An den Tankstellen macht sich dies besonders schnell bemerkbar, aber auch der Gaspreis ist stark abhängig vom Ölpreis. Die Genossenschaften in Gera haben sich sehr frühzeitig um faire Preise mit der Energieversorgung Gera (EGG) gekümmert und müssen deshalb keine Preisexplosionen befürchten.

Erfreulich ist, dass wir auch in diesem Jahr unser Programm der Nachrüstung von Aufzügen und der Sanierung der Strangleitungen fortsetzen können. Damit werden wir dann die meisten Gebäude für die Zukunft gerüstet haben. Soweit es geht, wird auch die Versorgung unserer Häuser mit Fernwärme in den nächsten Jahren vorangetrieben, damit die Abhängigkeit von der Gasversorgung sukzessive entfällt.

Sie sehen, liebe Leser, die Themen ändern sich nicht grundlegend, aber sie fordern uns Jahr für Jahr neu heraus. Wir werden in Ihrem Sinne weiter daran arbeiten, Risiken zu minimieren und Potentiale zu nutzen.

Bleiben Sie optimistisch!

IHR VORSTAND
ANGELA LANGWALD,
THOMAS FRITZ

UNION **aktuell**

- 03** Neuigkeiten bei der UNION
- 04** BAUREPORT

UNION **wohnen**

- 07** Erhöhung Abfallgebühren

UNION & GERA

- 08** Mehr Grün für morgen
- 11** Spendenübergabe Marienbrücke
- 14** Terminkalender

UNION **erleben**

- 10** Rückblick Adventsmarkt
- 12** Line Dance im Karli zwei

IMPRESSUM

HERAUSGEBER

WBG UNION eG
Schenkendorfstr. 28 . 07548 Gera
T 0365 7344-0 . F 0365 7344-288
wohnen@wbg-UNION-gera.de
wbg-UNION-gera.de

REDAKTION

Susan Seifert
Redaktionsschluss 19.03.2026

FOTONACHWEIS

WBG UNION eG
shutterstock.com

GRAFIK + DRUCK

SCHMIDT DRUCK.DESIGN
Laasener Straße 4 . 07545 Gera
druckereigera.de



Willkommen IM TEAM

Seit dem 1. März verstärkt Michael Walsch das Team Rechnungswesen. Sein Schwerpunkt liegt künftig im Bereich der Betriebskosten, insbesondere bei der Erstellung und Prüfung der Abrechnungen. Er übernimmt nach einer Einarbeitung damit die Aufgaben der langjährigen Mitarbeiterin Veronika Hemmann, die sich im Spätsommer in den wohlverdienten Ruhestand begibt.

Zuvor war Herr Walsch einige Jahre als Wohnungsverwalter bei einer Geraer Immobilienfirma tätig und bringt somit umfassende Erfahrung aus der Immobilienwirtschaft mit. Er lebt in Gera und ist in seiner Freizeit gerne sportlich aktiv – vor allem mit dem Rad und beim Laufen. Auch das Camping in der Natur gehört zu seinen Hobbys.

Der Vorstand und das Team Rechnungswesen freuen sich auf Herrn Walsch und wünschen ihm einen guten Start!



EINE

Gästewohnung

ZIEHT UM

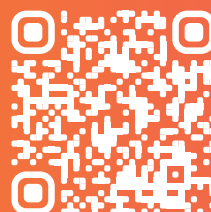
Neue Nachrichten aus der Servicewohnanlage: die bisherige kleine Gästewohnung in der Schenkendorfstraße 19 wird demnächst durch eine neue, größere Gästewohnung im selben Haus ersetzt.

Auch die neue Gästewohnung ist barrierefrei gestaltet. Breite Türen, schwellenlose Übergänge sowie ein Bad mit bodengleicher Dusche sorgen dafür, dass sich auch Gäste mit eingeschränkter Mobilität sicher und komfortabel bewegen können.

Mit der neuen Gästewohnung, die voraussichtlich ab Mai zur Verfügung steht, wird künftig folgende Ausstattung angeboten:

- **ein separates, geräumiges Schlafzimmer** für mehr Privatsphäre
- **ein gemütlicher Wohnbereich** mit tollem Ausblick
- **eine voll ausgestattete Küche**
- **ein modernes, barrierefreies Bad**
- **Schlafplatz für bis zu drei Personen.**

Sämtliche Gästewohnungen der UNION stehen nicht nur den Mitgliedern der Genossenschaft, sondern auch Fremdnutzern zur Verfügung.



Hier finden Sie das gesamte Angebot an Gästewohnungen & die wichtigsten Informationen

[www.wbg-union-gera.de/
service/gaestewohnungen](http://www.wbg-union-gera.de/service/gaestewohnungen)



BAUREPORT

AKTUELLES AUS DEM WOHNUNGSBESTAND



STRANGSANIERUNG OTTO-WORMS-STRASSE 38-46

Anfang Februar begannen im Eingang Nr. 38 die Arbeiten, die wie in den letzten Projekten im bewohnten Zustand durchgeführt werden. Es werden alle Warm- und Kaltwasserleitungen sowie die Zirkulations- und Abwasserleitungen erneuert. Außerdem werden das Lüftungssystem und der Brandschutz zwischen den Etagen auf den neusten Stand gebracht. Vorbereitend erfolgte bereits die Erneuerung aller Wasserleitungen im Keller des Hauses. Die Sanierungsarbeiten gehen gut voran. Die ersten vier Stränge von Haus 38 und 40 waren bereits Anfang März fertig, die Eingänge 42 und 44 folgen noch vor Ostern. Die gesamte Sanierung ist bis Juli 2026 eingeplant, wird aber voraussichtlich früher zum Abschluss kommen können. Im Sommer beginnt ebenfalls an der Otto-Worm-Straße 38-46 der Anbau von Außenaufzügen. Alle Wohnungsnutzer werden rechtzeitig informiert.

NEUER EINGANGSBEREICH IN DER SERVICEWOHNANLAGE NR. 23

Zu Beginn des Jahres konnte in der Servicewohnanlage der Schenkendorfstraße 23 der neu renovierte und gemütlich eingerichtete Eingangsbereich eingeweiht werden.

Nachdem dieser zusammen mit allen Treppentritten des Hauses einen neuen Anstrich erhielt, fand mit einigen farblich ansprechenden, wohnlichen Elementen wie einer Sitzzecke und einem Bücherregal dann der Feinschliff statt.

Dieser wurde von den zufriedenen Hausbewohnern auch bereits ausgiebig genutzt und für „sehr gut“ befunden.



ENERGETISCHE SANIERUNG

Auch in 2026 soll in den Beständen der UNION die Energetische Sanierung fortgeführt werden. Diese umfasst gemäß dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) eine Fassadendämmung und einen Austausch der Fenster zu dreifach verglasten Fenstern. Seit März läuft eine solche Sanierung in der Schenkendorfstraße 9 in Debschwitz und wird im Mai in der Kopernikusstraße 20/22 fortgesetzt.



INVESTITIONSPLAN 2026

Die wichtigsten und größten geplanten Bauvorhaben auf einem Blick:

OTTO-WORMS-STRASSE 38-46

. Strangsanierung

02. bis 07.2026 . ca. 1,6 Mio. EUR

. Aufzugsanbau

06. bis 11.2026 . ca. 1,3 Mio. EUR

OTTO-ROTHE-STRASSE 2-8

Fassadenanstrich . Rückseite

04. bis 06.2026 . ca. 250.000 EUR

KOPERNIKUSSTRASSE 20/22

Energetische Sanierung

05. bis 07.2026 . ca. 232.000 EUR

BIRKENSTRASSE 14-24

Fassadenanstrich + Balkonsanierung

05. bis 06.2026 . ca. 170.000 EUR

FASSADENANSTRICH OTTO-ROTHE-STRASSE 2-8

Die Rückseite des Elfgeschossers wird ab April neu gestrichen und dabei dem Aussehen der Vorderseite des Hauses angepasst. Das Gerüst dafür wird noch vor Ostern aufgestellt.

Schädlinge



IN DER WOHNUNG

Wohngemütlich soll es in jedem Zuhause sein. Leider können Ungeziefer wie Silberfische, Schaben oder andere Schädlinge diese Gemütlichkeit trüben.

Ein Schädlingsbefall sollte in jedem Fall, sobald er vom Nutzer bemerkt wird, an den zuständigen Mitgliederbetreuer gemeldet werden. Eine Bekämpfung in Eigenregie kann vom Nutzer durchgeführt werden, sollte aber ebenfalls dem Mitgliederbetreuer mitgeteilt werden. Für eine solche Bekämpfung ist es ratsam, mit einer gewissen Ausdauer von 6-8 Wochen durchzuhalten, da frisch gelegte Larven nicht immer gleich wieder sichtbar sind.

ERHÖHUNG ABFALLGEBÜHREN 2026



Für die öffentliche Abfallentsorgung in der Stadt Gera und im Landkreis Greiz erhebt der Abfallwirtschaftszweckverband Ostthüringen Abfallgebühren. Diese werden anhand einer Gebührenkalkulation ermittelt.

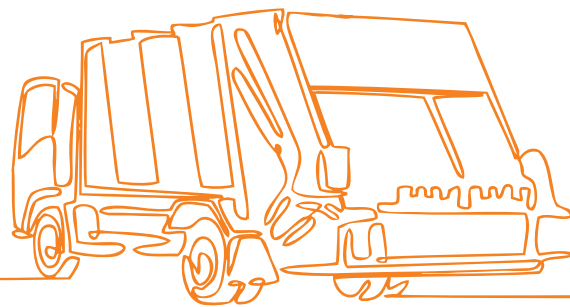
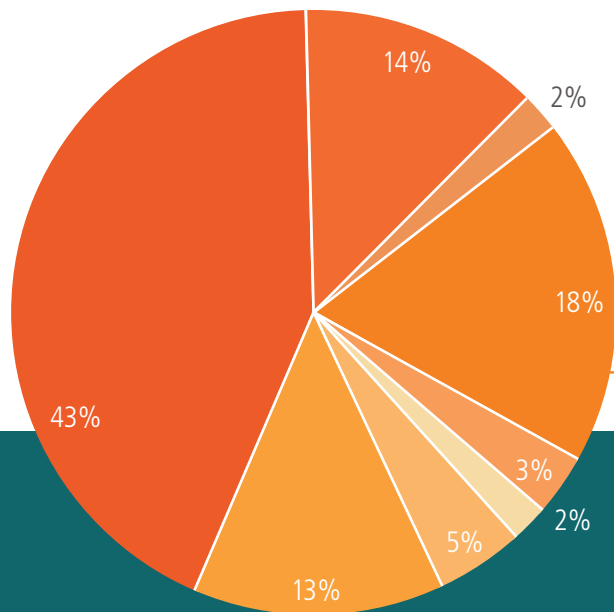
Zuletzt wurden die Abfallgebühren im Jahr 2024 für einen Zeitraum von vier Jahren bestimmt. Aufgrund außerordentlicher Krisen und verschiedener unvorhersehbarer Entwicklungen reichen die kalkulierten Gebühren für den vorgesehenen Zeitraum nicht aus, so dass der Zweckverband die

Abfallgebühren bereits nach zwei Jahren vorzeitig neu kalkulieren musste. Insbesondere stark schwankende, marktabhängige Kostenfaktoren sowie unerwartet hohe Preissteigerungen wirken sich auf die Kosten der Abfallentsorgung aus.

Zu den Hauptgründen der Gebührenerhöhung zählen erheblich gestiegene Preise für die Müllverbrennung sowie die CO₂-Steuer. Zudem führen steuerrechtliche Neubewertungen von Verbandsaufgaben und neu geschlossene Verträge zu zusätzlichen ungeplanten Ausgaben. Auch allgemein steigende

Kosten, etwa für Energie, Treibstoffe und Löhne, wirken sich spürbar auf die Gesamtkosten aus. Erschwerend kommt hinzu, dass die Verwertungserlöse deutlich zurückgehen.

Um die im Verbandsgebiet angebotenen Dienstleistungen weiterhin vollständig anbieten zu können, ist eine vorzeitige Gebührenerhöhung unumgänglich. Andere öffentlich-rechtliche Entsorgungsträger in Thüringen sind ebenfalls gezwungen, ihren aktuellen Gebührenzeitraum zu unterbrechen und damit verbunden die Abfallgebühren unerwartet zu erhöhen.



WAS BEINHALTEN DIE ABFALLGEBÜHREN?

- Restabfall
- Sperrmüll
- E-Schrottsammlung/-verwertung
- Bioabfall + Grünschnitt
- Altpapiersammlung
- Schadstoffsammlung
- Wertstoffsammlung
- Verwaltungskosten

WIE HABEN SICH DIE GEBÜHREN ZUM 01. JANUAR 2026 GEÄNDERT?

	BISHER	AB 01.01.2026
GRUNDGEBÜHR in Großwohnanlagen Volumengebühr pro m ³	23,40 Euro	28,80 Euro
RESTMÜLLBEHÄLTER		
120 l	3,70 Euro	4,10 Euro
240 l	6,00 Euro	7,20 Euro
1.100 l	24,00 Euro	26,40 Euro

MEHR GRÜN

NOMINIERUNG BEI BAUMPFLANZ-CHALLENGE

Die WBG UNION eG wurde Ende des Jahres 2025 vom Geraer Oberbürgermeister Kurt Dannenberg für eine in Gera laufende Baumpflanz-Challenge nominiert. Diese Herausforderung nahm die Genossenschaft sehr gerne an.

Als Wohnungsbaugenossenschaft mit umfangreichen Grünflächen konnten bereits im Oktober und November insgesamt 18 neue Bäume gepflanzt werden. Einer davon wurde dann im Rahmen der Challenge im Hof der Haeckelstraße 11–15 gepflanzt. Es handelte sich dabei um einen Lederhülsenbaum (*Gleditsia triacanthos*). Dieses Gehölz gilt als besonders

widerstandsfähig gegenüber Hitze und Trockenheit und leistet damit einen wertvollen Beitrag zu einer klimaangepassten Begrünung.

Im Zuge der Aktion nominierte die UNION dann als weiteren Teilnehmer der Challenge die Kita Kinderland. Deren Wunsch eines Apfelbaums erfüllte die Genossenschaft sehr gerne und spendete den heimischen Obstbaum, deren Pflanzung dann auch durch die UNION-Hauswarte im Garten der Kita in Lusan realisiert wurde.

Vielleicht können die Kinder der Kita ja schon in diesem Jahr die ersten leckeren Früchte ernten.



Apfelbaum-Pflanzung in Kita Kinderland



Baumzuwachs in der Haeckelstraße



FÜR MORGEN

BAUMPFLLEGARBEITEN IN DEN WOHNGEBIETEN

Anfang des Jahres wurden im Rahmen der allgemeinen Verkehrssicherungspflicht in den Beständen der UNION in Lusan, Alt-Bieblach und an der Scheibe Baumpflegearbeiten durchgeführt.

Diese Maßnahmen dienen der Sicherheit aller Bewohnerinnen und Bewohner sowie der Erhaltung eines gesunden Baumbestandes. Dabei wurden unter anderem Kronen zurückgeschnitten, Totholz entfernt und Bäume auf ihre Standfestigkeit überprüft.

In einzelnen Fällen waren auch Baumfällungen erforderlich. Dies ist notwendig, wenn Bäume nicht mehr standsicher sind oder eine Gefahr darstellen. Für die gefälltten Bäume werden selbstverständlich zeitnah die festgelegten Ersatzpflanzungen vorgenommen.

Mit diesen Arbeiten wird somit ein wichtiger Beitrag zur Sicherheit und zur nachhaltigen Pflege der Grünanlagen in allen zugehörigen Wohngebieten geleistet.



Baumschnitt in der Alexanderstraße





10



erleben

DAS WAR DER

Adventsmarkt 2025

Zum zweiten Mal durfte die UNION am 25. November 2025 gemeinsam mit zahlreichen Besuchern auf dem Adventsmarkt am Geschäftsgebäude in der Schenkendorfstraße 28 den Advent einläuten.

Zwischen Adventsgestecken, Honig, Adventskalendern, Büchern und jeder Menge Weihnachtsdekoration regionaler Händler und Vereine konnten die Besucher bei vorweihnachtlicher Atmosphäre stöbern, erzählen oder einfach genießen. Dazu gab es viele süße und herzhaft Köstlichkeiten und einen Weihnachtsmann, der mit seiner Drehorgel den Adventsmarkt-Besuch zu einem stimmungsvollen Erlebnis gemacht hat.

Die Erlöse, die die UNION an ihren Verpflegungsständen und während des Verkaufs von Merchandise-Produkten einnahm, wurden nach dem Adventsmarkt an den gemeinnützigen Förderverein Stadtwaldbrücken Gera e.V. für den Wiederaufbau der Marienbrücke übergeben. Die WBG UNION eG rundete dafür den Betrag auf 3000 Euro auf.



Marienbrücke

SPENDENÜBERGABE

Der gemeinnützige Förderverein Stadtwaldbrücken Gera e.V. engagiert sich seit 2009 aus der gesellschaftlichen Mitte heraus für den Geraer Stadtwald und seinen großen Stellenwert als touristisches Aushängeschild und Naherholungsgebiet für die Stadt Gera. Mit Unterstützung von Betrieben und viel bürgerschaftlichem Engagement konnte so bereits 2011 die Geraer Waldhausbrücke wiederaufgebaut werden.



Seit vielen Jahren geht es in einem neuen Projekt mit der Stadt um den Wiederaufbau der Geraer Marienbrücke. Damit soll auf dem historischen Wanderweg zwischen Fuchsturm und Schloss Osterstein eine Lücke geschlossen werden. Da, wo 1946 die alte Marienbrücke als Feuerholz erhalten musste, soll endlich wieder ein 31 Meter langer Neubau über dem 12 Meter tiefen Graben entstehen. Die UNION berichtete bereits in der Hauspost Ausgabe 02-2025 darüber.

Die WBG UNION eG hatte im Dezember dann ihre gesamten Einnahmen des Adventsmarktes als Spende für die Marienbrücke an den Vereinsvorsitzenden Heinrich-Dieter Hischer übergeben.

**DIE SPENDE UMFASSTE
EINE SUMME VON 3000 €**

Mittlerweile fanden die ersten Rodungen statt, sodass die Bau-feldfreimachung für den Wiederaufbau beginnen konnte.



LINE DANCE

In der Lusaner Begegnungsstätte „Karli zwei“ wird regelmäßig das Tanzbein geschwungen. Die Tanzschule Schmeißer aus Zeulenroda führt dort fortlaufend verschiedene Tanzkurse durch und bereichert damit das Freizeitangebot für die Bewohner.

LINE DANCE FÜR ANFÄNGER UND FORTGESCHRITTENE

Besonders großer Beliebtheit erfreut sich dabei der angebotene Line-Dance-Kurs. Line Dance wird in Reihen neben- und hintereinander getanzt. Die Schrittfolgen sind festgelegt und werden synchron zur Musik ausgeführt. Ein fester Tanzpartner ist hierfür nicht erforderlich.

Zwei Anfängerkurse werden jeweils donnerstags am Nachmittag angeboten. Dort werden die grundlegenden Schrittfolgen und Bewegungsabläufe vermittelt und in angenehmem Tempo eingeübt. Der Einstieg ist somit auch für Teilnehmende ohne Vorkenntnisse gut möglich.

Für alle, die bereits über Tanzerfahrung verfügen, wird donnerstags am Abend ein Fortgeschrittenkurs durchgeführt.

Kürzlich stellte sich die Tanzschule auch im Rahmen einer Nachmittagsveranstaltung in der Begegnungsstätte „21“ offiziell vor. Dabei gab die Line-Dance-Gruppe des Anfängerkurses Einblicke in ihre Trainingsarbeit, indem sie mehrere eingeübte Tänze vor dem Publikum vorführten. Sie ernteten dafür viel Applaus. Ab Mai wird auch in der „21“ ein Einsteigerkurs stattfinden.

WÖCHENTLICHER STANDARD-TANZKURS

Darüber hinaus findet ebenfalls durch die Tanzschule Schmeißer ein wöchentlicher Standard-Tanzkurs im „Karli zwei“ statt. Tanzkurs-Interessierte können sich gerne direkt bei der Tanzschule anmelden oder weitere Informationen zu deren Kursangeboten erhalten bei Tanzwelt Thüringen & Tanzschule Schmeißer.





Gegründet wurde die Tanzschule Schaller-Schmeißer bereits 1906 von Albin Könitzer in Zeulenroda. Danach übernahm Agnes Schaller (geb. Könitzer) die Führung. Nach 1945 hielt Jürgen Schaller den Tanzschulbetrieb aufrecht, bis 1982 Tochter Michaela Schmeißer, geb. Schaller, die Tanzschule übernahm. Sie unterrichtete 41 Jahre lang und begab sich 2025 in ihren wohlverdienten Ruhestand. Seit 1. Juni 2025 führen die erfahrenen Tänzer Michelle Schenkl und Patrick Gründer die Tanzschule.

Sie übernahmen die noch bestehenden Kurse nachdem sie einer Geraer Tanzschule den Rücken kehrten. Somit können sie nun das Tanzangebot in Zeulenroda und Umgebung u.a. mit Line Dance, Kindertanz und Irish Dance erweitern. 2026 begeht die Tanzschule Schmeißer ihr 120-jähriges Jubiläum, welches mit dem Gala-Ball am 28.11.2026 im Bio-Seehotel in Zeulenroda gekrönt wird.

TANZWELT THÜRINGEN & TANZSCHULE SCHMEISSER

Michelle Schenkl und
Patrick Gründer
Speichergasse 35
07937 Zeulenroda-Triebes
T 0151. 615 623 10
kontakt@tanzschule-schmeißer.de



05 Mai

30. + 31.05.2026

POWER TRIATHLON

SPORT, SPANNUNG UND LEIDENSCHAFT – DAS IST DER POWERTRIATHLON IN GERA!

Seit Jahren ist dieses Ereignis für die UNION das größte Sponsoringprojekt. Hier finden jährlich viele Sportler zusammen, die von der großen Unterstützung durch die Genossenschaft profitieren. Ob Profi, ambitionierter Hobbysportler oder Nachwuchsathlet, bei diesem Event kommen alle Triathlon-Fans auf ihre Kosten.

Der 30. Powertriathlon findet am 30. und 31. Mai 2026 im Geraer Hofwiesepark statt und bietet wieder jede Menge Wettkampfprogramm. Am Sonnabend finden die Schülerwettbewerbe sowie der Wettkampf der Regionalliga Ost als Staffeln statt. Außerdem wird zum ersten Mal eine Mixed Raley angeboten. Am Sonntag laufen der Powertriathlon incl. Powertriathlon-Staffeln, Sprint, Rookie-Triathlon (400m Schwimmen, 10km Rad und 3,3 km Lauf), Firmenstaffel, Jedermann- und Familien-Staffel sowie die Wettkämpfe der Jugend und Junioren. Anmeldungen sind online möglich unter www.powertriathlon.de.

06 Juni

07.06.2026

WIR! KINDERFEST

Am 7. Juni 2026 laden die Geraer Wohnungsgenossenschaften erneut zum Kinderfest in den Geraer Tierpark ein. Die WIR!-Genossenschaften sponsern dabei die Eintrittskarten für alle Kinder bis 16 Jahre. Ein buntes Unterhaltungsprogramm für die ganze Familie bei hoffentlich bestem Wetter soll wieder zahlreiche Besucher in die schöne Geraer Tierparkanlage locken.



10.06.2026

WIR! FUSSBALLTURNIER

Am 10. Juni 2026 spielen die Patenschafts-Kindergärten der WIR!-Genossenschaften wieder um den Sieg. Anpfiff ist 9 Uhr in der Genossenschaftsarena, Brüte-Sportplatz in Gera-Lusan. In den Mannschaften aus den Kindertagesstätten Sonnenkäfer, Kinderland, Kreativhaus und den Langenberger Zwergen werden die vier- bis sechsjährigen Fußballspieler von ihren jeweiligen Partner-Genossenschaften vor Ort tatkräftig unterstützt. Weitere Zuschauer zum Anfeuern sind sehr gern gesehen. **Achtung!** Termin wird bei Schlechtwetter verschoben auf den 17. Juni 2026.



06 Juni

10.06.2026

Sommer Ausfahrten

BEI DER UNION

WEIN UND KAFFEEGENUSS

Schiffahrt mit der MS Geiseltalsee
Vortrag + Showröstung
zur Geschichte des Kaffees



07 Juli

22.07.2026

Sommer Ausfahrten

BEI DER UNION

ROSENTRÄUME AN DER NEISSE

Führung im Rosengarten in Forst
Landwirtschaft zum Anfassen –
Führung auf dem Landgut



08 August

06.08.2026

Zuckertüten ALARM



SCHULANFÄNGER AUFGEPASST!

Am 6. August 2026 findet in diesem Jahr das traditionelle Zuckertütenfest der WBG UNION eG statt. Alle Mitglieder der Genossenschaft können bis zum 30. Juni 2026 ihre Kinder bzw. Enkelkinder, die in diesem Jahr eingeschult werden für das Fest anmelden. Gemeinsam wird dann das anstehende Abenteuer mit einem bunten Kinderprogramm und vielen tollen Überraschungen gefeiert.

Anmeldungen bitte an Astrid Stirn
T 0365 7344-124
astrid.stirn@wbg-UNION-gera.de





FROHE
Ostern!