

Hauspost

Mitgliederzeitung der WBG UNION eG



GEBURTSTAGS- AKTION

// SEITE 3

BAUREPORT

NEU IM BESTAND

// SEITE 4-7

INVESTITIONSPLAN

// SEITE 8

UNION **aktuell**

| 03 |

70 Jahre UNION

| 04-07 |

Baureport

| 08-09 |

Investitionsplan

| 10 |

Regionale Partner

| 11 |

Hallo Team Verwaltung

UNION & GERA

| 16 |

Unsere Neuen

| 17 |

Treffpunkt für alle

| 18 |

Stadtteiltreff Lusan

UNION **erleben**

| 12-13 |

Kleiner Beitrag,
große Sicherheit

| 14-15 |

Nr. 29 - bald wieder
unterwegs

| 19 |

Schon mal vormerken

LIEBE MITGLIEDER // LIEBE LESERINNEN & LESER,

die UNION hat Geburtstag! Wir werden 70 Jahre alt und fühlen uns immer noch frisch und jung. So soll es sein, wenn man noch viel älter werden möchte.

Die UNION richtet sich auf viele weitere erfolgreiche Jahre ein und stellt sich für eine stabile Zukunft auf. Wie genau, lesen Sie zum Beispiel in unserem aktuellen Baureport. Auch versuchen wir, die Entscheider in der Politik auf unsere strategischen Hindernisse hinzuweisen. Erst vor kurzem war die Bundesbauministerin Clara Geywitz in Gera und sah sich ausgewählte Standorte in Lusan an. So waren wir ganz nah dran am Ohr der großen Politik.

Aber was wäre die UNION ohne ihre Mitglieder? Sie sind der Kern der Genossenschaft. Wir freuen uns darüber, dass unsere Wohnungen fast voll vermietet sind und die Menschen bei uns ein sicheres Zuhause finden.

Auch wenn es schwerfällt, es geht nicht ohne Erhöhungen der Nutzungsentgelte. Die Kostensteigerungen sind allgemein bekannt. Wir versuchen dennoch, die Erhöhungen in moderatem Rahmen zu halten.

Wir danken allen Mitgliedern für die jahrzehntelange Treue und für das Vertrauen, welches uns als den Handelnden geschenkt wird.

Ihr Vorstand

Angela Langwald und Thomas Fritz

// Impressum

HERAUSGEBER . WBG UNION eG . Schenkendorfstraße 28 . 07548 Gera
Telefon 0365 7344-0 . Fax 0365 7344-288
wohnen@wbg-UNION-gera.de . www.wbg-UNION-gera.de

REDAKTION . Susan Seifert . Redaktionsschluss 15.03.2024

FOTONACHWEIS . WBG UNION eG . shutterstock.com .
GVB Verkehrs-Betriebsgesellschaft Gera mbH

UMSETZUNG . SCHMIDT DRUCK.DESIGN
Laasener Straße 4 . 07545 Gera . druckereigera.de



Gemeinsam gewohnt



WIR FEIERN

Die Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG wird am 13. Mai 70 Jahre alt. Sie ist damit die älteste Wohnungsbaugenossenschaft in Gera. Mangelnder Wohnraum veranlasste 32 Wohnungssuchende aus neun Geraer Betrieben 1954 die erste Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft (AWG) mit dem Namen „Union“ zu gründen. Das Besondere bei einer Genossenschaft: im Mittelpunkt steht das Wohl der Mitglieder und nicht die Gewinnmaximierung. Der Gedanke der Genossenschaften ist somit heute noch so aktuell wie damals. Dass Beständigkeit auch modern sein kann, zeigt die UNION.

3

13. MAI

GEBURTSTAGSKINDER

Anlässlich ihres 70jährigen Jubiläums sucht die Geraer Genossenschaft unter ihren Bewohnern ab sofort Personen, die ebenfalls am 13. Mai Geburtstag haben oder vielleicht ja sogar im gleichen Jahr wie die UNION geboren wurden. Alle, die sich dabei angesprochen fühlen, melden sich bitte bis spätestens 30. April 2024 persönlich in der Geschäftsstelle der Schenkendorfstraße 28. Die dabei ermittelten Geburtstagskinder erhalten am 13. Mai eine Überraschung.

Alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer stimmen bei Mitteilung ihres Geburtsdatums zu, dass ihr Name für die Dauer des Gewinnspiels gespeichert wird und dass dem Empfangsmitarbeiter zur Legitimation des Geburtsdatums ein Personalausweis bzw. eine Geburtsurkunde vorgezeigt wird. Die Übermittlung des Geburtsdatums ist per Telefon, Post, E-Mail o.ä. nicht zulässig. Kinder unter 16 Jahren dürfen nur mit Begleitung eines Sorgeberechtigten teilnehmen.





KRETSCHMERSTRASSE

BAUREPORT

STRANGSANIERUNG KRETSCHMERSTRASSE 1-11

Bereits seit vier Jahren führt die UNION in ihren Beständen umfangreiche Strangsanierungen durch. Wie beim ersten Mal in der Schleizer Straße 13-23 im Jahr 2020 fanden bisher die Sanierungen immer im bewohnten Zustand statt. Damit sind solche Baumaßnahmen auch immer wieder eine Hausausforderung für die Genossenschaft und die betroffenen Bewohner. Auch in 2024 werden diese notwendigen Sanierungsarbeiten in der Kretschmerstraße 1-11 so fortgeführt. Anfang Februar begannen dafür die Arbeiten im Eingang Nr. 1, die wie bereits in den vergangenen Strangsanierungen auch die Firma BKL Gebäudetechnik ausführt. Es werden dabei alle Warm- und Kaltwasserleitungen sowie die Zirkulations- und Abwasserleitungen ausgebaut und neu verlegt. Außerdem wird das Lüftungssystem modernisiert und zwischen den Etagen die Stränge im Sinne des Brandschutzes feuerdicht abgeschlossen. Wie in der Vergangenheit bereits praktiziert, stellt die UNION ihren Nutzern, sofern benötigt, für die Bauzeit von zwei Wochen ein Ausweichquartier zur Verfügung. Dabei handelt es sich um Bauzeitwohnungen oder Gästewohnungen. Der erste Strang wurde bereits Mitte Februar fertiggestellt und die nächsten Stränge folgen seitdem planmäßig und fortlaufend.



GARAGENERNEUERUNG

Haeckelstr. 11-15 / Prof.-Simmel-Str. 32-38:
Anfang April wurden die an den Giebelseiten
befindlichen zehn Garagen abgerissen und sol-
len danach an gleicher Stelle neu aufgebaut
werden. Dem folgen dann im Sommer auch
die neuen Anstriche der beiden Wohnhausgie-
bel. Die übrigen Fassaden der beiden Häuser
werden voraussichtlich im Jahr 2025 folgen.

SERVICSWOHNANLAGE 21

In der Schenkendorfstraße 21 sind die Maler-
arbeiten in den Treppenfluren weitestgehend
fertiggestellt.



SCHENKENDORFSTRASSE 21

5

AUFZUGSANBAU

Schleizer Straße 13-23: Die Arbeiten
beginnen nach Ostern Anfang April in
Eingang Nr. 13 damit, dass das Trep-
penhaus ausgeschnitten wird. Danach
wird ein Schacht für das benötigte
Fundament ausgehoben.



SCHLEIZER STRASSE



PROF.-SIMMEL-STRASSE



NEU IM BESTAND

ARMINIUSSTRASSE 16

Nachdem die UNION das Wohnhaus im vergangenen Jahr käuflich erworben hatte, laufen seit Jahresbeginn die umfangreichen Sanierungsarbeiten. So wurde im Januar bereits das Hinterhaus abgerissen. Im Februar haben mit dem Abriss der Zwischenwände auch die Arbeiten im Haus begonnen. Dabei sollen insgesamt fünf Wohnungen (eine 2-Raum-, eine 3-Raum- und drei 4-Raum-Wohnungen) entstehen. Außerdem wird ein neuer Dachstuhl-Bau vorbereitet. Ein werbewirksames Banner am Gerüst weist auf die UNION als Bauherr hin.



Besuch aus Berlin

Am 29. Februar trafen sich auf Einladung von der Geraer Bundestagsabgeordneten Elisabeth Kaiser die Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen Klara Geywitz gemeinsam mit dem Direktor des Verbandes Thüringer Wohnungsbau- und Wohnungsgenossenschaften Frank Emmrich, dem Vorstand der WBG UNION eG und weiteren Vertretern von Geraer Wohnungsunternehmen. Die Delegation traf sich zum gemeinsamen Austausch im Seniorenwohnpark „Zur alten Schule II“ in Gera-Lusan. Dabei wurden verschiedene aktuelle Themen und Problematiken angebracht, die durch immer mehr neue Gesetze und Verordnungen entstehen. So zeigten die beiden Vorstände der UNION während eines Rundgangs zu ausgewählten Bauprojekten auf, wie sie durch einen neu entstandenen Denkmalschutz mit ihrem geplanten Bauprojekt in der Rudolstädter Straße 40-50 ausgebremst werden.

7

INVESTITIONPLAN 2024

**DIE WICHTIGSTEN GEPLANTEN BAUVORHABEN,
DIE IN DIESEM JAHR ANLIEGEN, AUF EINEM BLICK**

> KRETSCHMERSTRASSE 1-23

Strangsanierung | Februar bis September |
ca. 1,6 Mio. EUR

> SCHLEIZER STRASSE 13-23

Aufzugsanbau | April bis Oktober |
ca. 1,4 Mio. EUR

> ARMINIUSSTRASSE 16

Komplettsanierung | April bis Oktober |
ca. 800.000 EUR

> AHORNSTRASSE 8-12

Austausch der Aufzugssteuerung |
März bis November |
ca. 120.000 EUR

**> HAECKELSTRASSE /
PROF.-SIMMEL-STRASSE**

Garagenneubau | April bis Juli |
ca. 200.000 EUR

Über weitere kleinere Baumaßnahmen, die darüber hinaus in 2023 eingeplant sind, aber in diesem Beitrag nicht erwähnt wurden, werden die betroffenen Bewohner rechtzeitig informiert.

Erhöhung der Nutzungsgebühren

Rund 2.000 Wohnungsgenossenschaften in Deutschland sorgen gegenwärtig für sicheres und bezahlbares Wohnen und auch die UNION hat sich in ihrer Satzung dazu verpflichtet, eine „gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung“ zu fördern. Dabei ist die Genossenschaft auch Arbeitgeber und Ausbilder und dank ihrer umfangreichen Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten auch ein wichtiger Wirtschaftsfaktor in der Region. Somit unterliegt sie aber auch den aktuell vorherrschenden, gravierenden Preisentwicklungen.

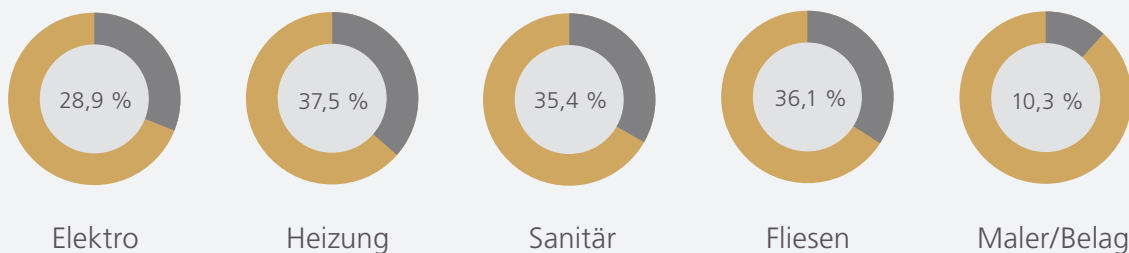
Die letzte flächendeckende Erhöhung der Nutzungsgebühren führte die UNION in 2018 durch. Die Preise sind insbesondere im Bereich der Wartungs- und Reparaturarbeiten innerhalb der letzten fünf Jahre zum Teil extrem gestiegen. (siehe Grafik) Nicht nur die Sanierungskosten, sondern auch andere Kosten, wie Personal- und Verwaltungskosten unterliegen dieser ansteigenden Entwicklung.

Die Genossenschaft benötigt aber auch zukünftig ausreichend finanzielle Mittel, um ihren Wohnungsbestand zu erhalten und zu erneuern, aber auch, um die Verpflichtungen seitens der neuen Gesetze und Verordnungen in Angriff nehmen zu können.

Hier sei insbesondere die CO²-Einsparung genannt. Deshalb hat sich der Vorstand gemeinsam mit dem Aufsichtsrat dazu entschlossen, 2024 nach dem im Branchenvergleich überdurchschnittlich langen Zeitraum von sechs Jahren eine erneute flächendeckende Erhöhung der Nutzungsgebühr vorzunehmen. Dabei soll jedoch der gesetzliche Rahmen für Mietanpassungen über die Vergleichsmieten der Stadt Gera nicht überall voll umfänglich ausgeschöpft werden.

Ganz im genossenschaftlichen Sinne hofft die UNION, damit einen guten Kompromiss geschlossen zu haben zwischen der wirtschaftlichen Notwendigkeit und der Zumutbarkeit für ihre Mitglieder. Vorstandsmitglied Angela Langwald hofft auf viel Verständnis der Mitglieder: „Im Vergleich mit anderen Gegenden sind die Mieten (Nutzungsgebühren) in Gera immer noch sehr niedrig. Die Kosten für Bauen, Personal und Material sind aber genauso hoch wie in den großen Städten. Unsere Wohnungen sind im Vergleich dazu schon sehr gut ausgestattet, so dass wir es nicht unterlassen können, wieder etwas für die Einnahmen der Genossenschaft zu tun. Sie kommen am Ende allen Mitgliedern zugute, da uns dann mehr Geld für die nötigen Erhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen zur Verfügung steht.“ Ende Februar wurden die ersten Ankündigungsschreiben an die Mitglieder verschickt. Weitere folgen im Laufe des Jahres.

Preisentwicklungen in den verschiedenen Gewerben seit 2020



Infolge der steigenden Wohn- und Energiekosten hatte die Bundesregierung bereits 2022 eine umfangreiche Wohngeldreform auf den Weg gebracht. Mit dem Wohngeldrechner im Internet kann geprüft werden, ob Anspruch auf Wohngeld besteht.

Den Wohngeldantrag finden Sie unter <https://thformular.thueringen.de/buerger/?s=Wohngeld>



Zusammen sicher wohnen

Die Geraer Wohnungs(bau)genossenschaften und Wohnungsgesellschaften haben zusammen mit der Thüringer Polizei die Initiative „Gemeinsam für ein sicheres Wohnen“ gestartet. Dabei sollen v.a. präventive Maßnahmen gegen Einbrüche im Mittelpunkt stehen.

Gemeinsam für sicheres Wohnen – 10 goldene Regeln



Ihre Polizei – in freundlicher Zusammenarbeit mit Ihrer Hausverwaltung

1. Halten Sie die **Hauseingangstür auch tagsüber geschlossen**. Prüfen Sie, wer ins Haus will, bevor Sie öffnen.
2. **Achten Sie bewusst auf fremde Personen im Haus und auf dem Grundstück**; sprechen Sie diese Personen gegebenenfalls an.
3. **Schließen Sie Ihre Wohnungseingangstür auch bei kurzzeitigem Verlassen immer zwei mal ab** und lassen Sie die Tür nicht „bloß ins Schloss fallen“. Auch Keller- und Dachbodentüren sollten immer verschlossen sein.
4. **Verstecken Sie Ihren Haus- und Wohnungsschlüssel niemals außerhalb der Wohnung**; Einbrecher kennen jedes Versteck.
5. **Verschließen Sie Ihre Fenster und Balkontüren auch bei kurzer Abwesenheit**; gekippte Fenster und Balkontüren sind von Einbrechern ganz besonders leicht zu öffnen.
6. Sorgen Sie dafür, dass Ihre Wohnung auch bei längerer Abwesenheit **einen bewohnten Eindruck vermittelt**. Ihr Nachbar kann z. B. den Briefkasten leeren und Zeitschaltuhren können Ihr Licht zu unregelmäßigen Zeiten steuern.
7. **Tauschen Sie mit Ihren Nachbarn Telefonnummern**, vielleicht auch genaue Anschriften aus, damit Sie für den Notfall erreichbar sind.
8. Lassen Sie **keine fremden Personen in Ihre Wohnung**; bei unbekannten Personen sollten Sie gegebenenfalls Nachbarn hinzuziehen.
9. Achten Sie darauf, **ob Fremde ältere Nachbarn aufsuchen** und fragen Sie nach, was diese Personen wollen.
10. Informieren Sie die Polizei, wenn Fensterscheiben klirren und im Treppenhaus Türholz splittert; **versuchen Sie niemals Einbrecher festzuhalten!**



Polizeiliche Beratungsstelle
Theaterstraße 3 · 07545 Gera

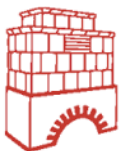
Herr Bart
beratungsstelle.gera@polizei.thueringen.de
Telefon 0365 829 15 22

www.polizei-beratung.de



Thüringer
Polizei

UNSERE REGIONALEN Partner



**1. Geraer
Ofenbauergenossenschaft e.G.
seit 1929**

Gegründet 1929, wächst die Tradition des Ofenbaus in der 1. Geraer Ofenbauergenossenschaft e.G. seit beinahe 100 Jahren. Damals schlossen sich Ofensetzer unter dem Namen „Geraer Ofen- und Wandplattengeschäft“ zusammen und bündelten so ihre Ressourcen. Von Beginn an gehören Kachelöfen zum Kerngeschäft. Während in den DDR-Zeiten die Kachel- und Ausbaumaterialien Mangelware sind, erleben die Handwerker nach der Wende auftragsstarke Zeiten durch Abriss von Kachelöfen und Neuaufbau von Ölöfen. In den 2000er Jahren flacht die Auftragslage wieder ab und ein Kern von Genossen rückt näher zusammen. Eine Enge Partnerschaft mit der WBG UNION eG entsteht, die bis heute fortläuft. Neben Planung, Aufbau und Wartung von Kaminen und Kachelöfen gehören seit vielen Jahren auch Fliesen- und Natursteinarbeiten zum Repertoire der Genossenschaft.

www.ofenbau-gera.de



1. Geraer Ofenbauergenossenschaft eG
Ernststraße 6 . 07548 Gera . Tel. 0365 839810



SUSAN SEIFERT

Zuständigkeit

. Marketing & Öffentlichkeitsarbeit

TELEFON 0365 7344-126

ASTRID STIRN

Zuständigkeit

. Betreuung Servicewohnanlage
. Betreuung der Begegnungsstätten

TELEFON 0365 7344-124

LUTZ ORLAMÜNDER

Zuständigkeit

. Betreuung der Begegnungsstätte „21“
. Betreuung der Servicewohnanlage



Hallo!

WIR SIND DAS TEAM ALLGEMEINE VERWALTUNG

MELANIE STÖCKERT

Zuständigkeit

- . Empfang in der Geschäftsstelle
- . Betreuung der Gästewohnungen

TELEFON 0365 7344-120

JAN RIEDEL

Zuständigkeit

- . EDV-Betreuung
- . Digitalisierung

TELEFON 0365 7344-104

JANINE RASCHKA

Zuständigkeit

- . Betreuung Concierge-Bereich
- . Betreuung Gästewohnungen

TELEFON 0365 7344-171

SILVANA GEHRMANN

Zuständigkeit

- . Reinigung der Geschäftsstelle
- . Reinigung der Gästewohnungen

Weiter geht es mit der Vorstellung aller Ansprechpartner der UNION im Team der Allgemeinen Verwaltung. Wer in diesem großen Team für welche Aufgabengebiete zuständig ist, ist im Folgenden nachzulesen.

**Weitere Kontaktdaten &
Ansprechpartner unter
www.wbg-UNION-gera.de**

BIANKA KLITZKE

Zuständigkeit

- . Empfang in der Geschäftsstelle
- . Betreuung Concierge-Bereich
- . Betreuung Gästewohnungen

TELEFON 0365 7344-170

CHRISTIAN MÜHLIG

Zuständigkeit

- . Betreuung Concierge-Bereich
- . Betreuung Gästewohnungen

TELEFON 0365 7344-170

A photograph of a woman with curly hair talking on a mobile phone while holding a baby in a kitchen. The woman is looking towards the right. The baby is looking towards the left. The kitchen has light-colored cabinets and a colorful tiled backsplash. The title 'Kleiner Beitrag, große Sicherheit' is written in a large, blue, cursive font across the top of the image.

Kleiner Beitrag, große Sicherheit

Immer wiederkehrend müssen Herausforderungen durch Leitungswasserschäden in den Wohngebäuden bewältigt werden. Diese Situationen betreffen nicht nur die Struktur des jeweiligen Gebäudes, sondern können auch persönliche Gegenstände und das Wohlbefinden der Mieter beeinträchtigen.

Schnell stehen dann die Fragen zur zügigen Renovierung von Teilen der Wohnungen aber auch zur Wiederbeschaffung von Gegenständen im Raum. Hierbei zeigt sich immer wieder, wie wichtig es ist, richtig versichert zu sein und die Unterschiede zwischen Wohngebäude- und Hausratversicherung zu beachten. Während die Wohngebäudeversicherung durch den Gebäudeeigentümer abgeschlossen wird, ist für die Hausratversicherung stets der Mieter verantwortlich. Im Folgenden kurz die Unterschiede der beiden Versicherungen:

GEBÄUDEVERSICHERUNG – SCHUTZ FÜR DIE IMMOBILIE

Als Vermieter hat die UNION ihre Gebäude umfassend versichert. Die Gebäudeversicherung deckt Schäden an der Bausubstanz ab, die durch unvorhergesehene Ereignisse wie zum Beispiel Rohrbrüche entstehen. Sie ermöglicht die zügige Renovierung und Wiederherstellung des Gebäudes, sodass die Nutzer schnellstmöglich in ihre Wohnungen zurückkehren können.

HAUSRATVERSICHERUNG – SCHUTZ FÜR PERSÖNLICHES EIGENTUM

Die Hausratversicherung hingegen ist für den Schutz aller persönlichen Gegenstände in der Wohnung, dem Keller oder auch einer Box zuständig. Diese Versicherung ersetzt beschädigte Möbel, Elektrogeräte, Kleidung und andere persönliche Besitztümer auf Basis des Neuwerts. Darüber hinaus kann sie Kosten für temporäre Unterkünfte wie Hotelübernachtungen decken, falls die Wohnung vorübergehend unbewohnbar wird.

**EMPFEHLUNG:****WICHTIGKEIT EINER HAUSRATVERSICHERUNG**

Um in solchen Fällen den bestmöglichen Schutz zu genießen, ist es dringend empfehlenswert, eine Hausratversicherung abzuschließen oder sicherzustellen, dass die bestehende Versicherung ausreichend Schutz bietet. Der Abschluss einer Hausratversicherung ist ein wichtiger Schritt, um das persönliche Eigentum zu sichern und im Falle eines Schadens finanzielle Unterstützung zu erhalten.

Für genauere Fragen zu diesem Thema steht der langjährige Versicherungspartner der UNION zur Verfügung unter:

TVD Versicherungsmakler für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH



Regierungsstr. 58, 99084 Erfurt
Telefon: 0361 262 40 – 0
E-Mail: info@tvd-direkt.de

NEU: Für Senioren ab 60 Jahre gelten besonders attraktive Konditionen:

Eine leistungsstarke Hausratversicherung, für eine 60qm Wohnung in Gera erhalten Sie dort bereits ab 41,00 € Beitrag im Jahr.

Ein weiteres Rechenbeispiel

30 Jahre jung, 60 qm-Wohnung in Gera
ab 51,22 € Beitrag im Jahr.

Dies ist inkl. dem so genannten Papierlosnachlass, welchen die meisten TVD-Kunden wählen bzw. nutzen.

In dem Fall erhält der Kunde die zugehörigen Vertragsunterlagen (Versicherungsschein, Bedingungen usw.) per Email als PDF-Dokumente, gleiches gilt auch für die jährliche Rechnung.

Mehr unter: www.tvd-direkt.de

Textbeitrag von TVD Versicherungsmakler für die
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH
Foto-Quelle: istockphoto.com

FOTOGRAF: FRANK GECKS

Bald wieder unterwegs

UNION UNTERSTÜTZT SANIERUNG DER HISTORISCHEN STRASSENBAHN

In Gera ist seit 1892 die elektrische Straßenbahn unterwegs und prägt seit dieser Zeit das Stadtbild. Mittlerweile befördern moderne Straßenbahnen die Geraer von A nach B, aber hin und wieder taucht noch die ein oder andere historische Straßenbahn auf und versetzt seine Fahrgäste und Passanten in frühere Zeiten. Der GVB besitzt vier solcher Schätze aus verschiedenen Jahrzehnten. Sie können für Stadtrundfahrten gebucht werden.

Die älteste historische Straßenbahn ist der Triebwagen 29 aus dem Jahr 1905. Sie war bis 1965 in der Stadt Plauen unterwegs, bevor sie nach Gera geholt wurde und somit vor der Verschrottung gerettet wurde. Im Rahmen einer FDJ-Arbeit wurde der Triebwagen wieder hergerichtet.



Nr. 29



1967 wurde er dann anlässlich der 75-Jahr-Feier der Geraer Straßenbahn wieder als Historischer Wagen eingesetzt. Seitdem ist der Wagen immer gerne als exklusives Verkehrsmittel bei besonderen Anlässen oder Feiern im Einsatz.

Ende 2022 unternahm die Belegschaft der UNION eine Besichtigung des GVB-Verkehrshofs. Der Wagen Nr. 29 befand sich zu diesem Zeitpunkt in der Winterpause im Hof. Klaus Doller, mittlerweile Rentner, aber aufgrund seiner Berufserfahrung als Fahrer der Historischen Bahnen weiterhin aktiv, führte die Besichtigung durch. Er berichtete, dass für eine notwendige Sanierung des alten Triebwagens nicht genügend finanzielle Mittel da wären.

Daraufhin beschloss der Vorstand der UNION den GVB dabei zu unterstützen, die alte Bahn wieder herrichten zu lassen. Im Rahmen eines Sponsorenvertrags erhielt der GVB von der Genossenschaft in 2023 eine Summe von 10.000,-€ und begann mit den notwendigen Arbeiten. Im Januar 2024 konnte sich die UNION dann im GVB-Verkehrshof bereits ein erstes Mal von dem Fortschritt der Sanierungsarbeiten überzeugen.



Ab Mai 2024 wird der Wagen Nr. 29 wieder durch die Stadt fahren und hoffentlich für lange Zeit bei vielen Fahrgästen und Passanten für ganz viel Nostalgie sorgen.

Die vier historischen Straßenbahnen können gebucht werden unter:

Geraer Eisenbahnwelten e.V. | Telefon 0365 20414660 | E-Mail: strassenbahn@geraer-eisenbahnwelten.de

Unsere Neuen

GESCHÄFTE IN DER OTTO-ROTHE-STRASSE



FAHRSCHULE LEONHARDT

Die Schule, die Spaß macht!

Seit April hat Lusan eine neue Fahrschule und zwar in der Ladenzeile der UNION in der Otto-Rothe-Straße 4. Die Fahrschule Leonhardt, die ihren Hauptsitz im Geraer Stadtteil Untermhaus hat, eröffnete damit eine Zweigstelle. Der Geschäftsführer Mirko Wolfersdorf, der die Fahrschule 2017 von Stephan Leonhardt übernommen hatte, entschloss sich zu der Erweiterung aufgrund von anhaltend hoher Nachfrage. Die Anmeldungen kommen immer mehr auch aus dem Geraer Umland. Glücklicherweise steht ihm dazu auch das benötigte Fachpersonal hilfreich zur Seite, ohne die eine solche Vergrößerung nicht machbar wäre.

In der Fahrschule sind PKW-, Motorrad- und Moped-Ausbildungen möglich. Dafür stehen den Fahrschülerinnen und Fahrschülern in den neuen Räumlichkeiten neben dem Büro ein geräumiger und modern eingerichteter Schulungsraum mit dem entsprechenden Equipment zur Verfügung.

Fahrschule Leonhardt Email: leonhardt-lusan@gmx.de
Telefon: 0365 20425101 www.fahrschule-leonhardt.de





Treffpunkt für alle

STADTTEILBIBLIOTHEK LUSAN

In der Werner-Petzold-Straße 10 findet Jung und Alt eine bunte Auswahl an Büchern, Zeitschriften und mehr.

NEU! Ab 2024 werden einmal im Quartal eine Digital-Sprechstunde am Vormittag und ein Reparatur-Café am Nachmittag angeboten. Ein Besuch in der Stadtteilbibliothek Lusan lohnt immer, denn zu bieten hat die Einrichtung einiges: Zu allererst sei da der wunderschöne Wintergarten erwähnt. Bei einem Kaffee lässt sich hier in aller Ruhe Zeitung lesen oder in Büchern blättern. Wohnortnah findet man in der einzigen verbliebenen Zweigstelle der Stadt- und Regionalbibliothek Gera spannende Lektüre, Wissenswertes, Unterhaltung und Lesespaß für Jung und Alt. Mit einem Bibliotheksausweis kann man aus rund 14.000 Medien auswählen. Es gibt Romane, Krimis, Kinderbücher, CDs, Tonies, Brettspiele, Nintendo Switch-Spiele, Zeitungen, Zeitschriften. Auch die wöchentlichen SPIEGEL-Bestseller sind im Angebot.

Ein PC-Arbeitsplatz mit Internet, Office und Drucker steht zum Arbeiten und Recherchieren zur Verfügung. In den Räumen wird zudem WLAN angeboten. Immer am 1. Donnerstag im Monat von 10 bis 12 Uhr findet der Elterntreff „Bücherwürmchen“ statt, eine Einladung an die Allerkleinsten von 0 bis 3 Jahren, spielend die Welt der Bücher zu erobern.

Neu ab diesem Jahr ist die einmal im Quartal stattfindende Digital-Sprechstunde, welche Fragen zur Nutzung von Smartphones, Tablets und

E-Book-Readern beantwortet. Ebenfalls neu ist das Reparatur-Café, zu welchem Besucher kleine defekte Haushaltsgeräte mitbringen können. Ehrenamtliche Mitglieder des Vereins „BürgerNetz Gera“ begutachten dann die Objekte und nehmen, wenn möglich, kostenlos Kleinstreparaturen vor.

Die Stadtteilbibliothek Lusan ist mit der Straßenbahnlinie 3, Richtung Zeulsdorf, Haltestelle Bruno-Brause-Straße zu erreichen. Wer mit dem Auto kommt, kann Parkplätze vor dem Gebäude nutzen. Der Zugang ist barrierefrei.



17

TERMINE

ReparaturCafé - Reparieren statt wegwerfen!
4x jährlich, im letzten Monat des Quartals am 1. Donnerstag | 15 - 18 Uhr 6.6. | 5.9. | 5.12.

Bücherwürmchen

DER Treffpunkt für die Allerkleinsten
jeden 1. Donnerstag im Monat | 10 - 12 Uhr

Digitale Sprechstunde

4x jährlich, im letzten Monat des Quartals am 1. Donnerstag | 15 - 18 Uhr 6.6. | 5.9. | 5.12.

KONTAKTDATEN BIBLIOTHEK

Werner-Petzold-Straße 10, 07549 Gera-Lusan
T 0365 7732810 | Mail bibliothek.lusan@gera.de

ÖFFNUNGSZEITEN:

Mo 14 - 18 Uhr | Di + Do 10 - 12 Uhr und
14 - 18 Uhr | Mi/Fr/Sa/So geschlossen

Textbeitrag von Stadt- und Regionalbibliothek Gera, Bildmaterial // Stadtteilbibliothek Lusan // © Bibliothek, Jenny-Alexandra Hauptmann



Stadtteiltreff Lusan

LÄDT EIN!

18

Einige Bewohner Lusans treffen sich jeden letzten Freitag im Monat von 10 bis 12 Uhr im Stadtteilbüro. Sie sind unternehmungslustig und interessiert und planen ihre Treffen inhaltlich selbst. Die Treffen sind offen für alle Interessierten. Sie helfen gegen Einsamkeit und Langeweile.

GEPLANTE TERMINE

- 26. April Frühlingsspaziergang am Dahliengarten Hochzeitsallee
- 31. Mai Sommerleithe - Stadtteilspaziergang mit Informationen zu der Örtlichkeit und ihrer Geschichte
- 28. Juni Besuch im Garten von Gästeführerin Frau Strauß-Eberhardt

NEU! ELTERNFRÜHSTÜCK

Für Eltern in Elternzeit oder mit Kleinkindern organisiert das Stadtteilbüro Lusan in seinen Räumlichkeiten seit diesem Jahr monatlich ein Elternfrühstück.

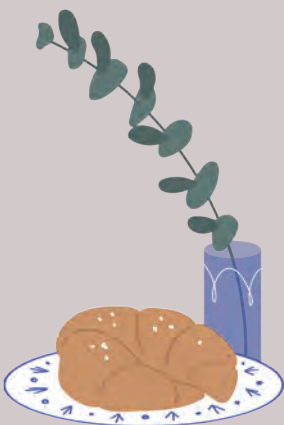
TERMINE IMMER 10 BIS 12 UHR:

8. Mai, 5. Juni, 7. August, 4. September | Bitte vorherige Anmeldung unter:
E-Mail info@stadtteilbuero-lusan.de Telefon 0365 20422854

ÖFFNUNGSZEITEN

Mo und Do von 12:30 Uhr - 16:30 Uhr und nach Vereinbarung

Herzlich eingeladen sind natürlich auch alle Bürger zum Bürgergremium und anderen Veranstaltungen, die auf der Webseite www.stadtteilbuero-lusan.de veröffentlicht werden.



SCHON MAL VORMERKEN!

WIR!

Wohnungsgenossenschaften Gera

// PRÄSENTIERT

WIR! - Kinderfest

Am 26. Mai 2024 laden die Geraer Wohnungsgenossenschaften erneut zum Kinderfest in den Geraer Tierpark ein. Die WIR! - Genossenschaften sponsern dabei die Eintrittskarten für alle Kinder bis 16 Jahre. Ein buntes Unterhaltungsprogramm für die ganze Familie bei hoffentlich bestem Wetter soll wieder zahlreiche Besucher in die schöne Geraer Tierparkanlage locken.



WIR! – Fußballturnier

Am 5. Juni 2024 spielen die Patenschafts-Kindergärten der WIR!-Genossenschaften wieder um den Sieg. Anpfiff ist 9 Uhr in der Genossenschaftsarena, Brüte-Sportplatz in Gera-Lusan. In den Mannschaften aus den Kindertagesstätten Sonnenkäfer, Kinderland, Kreativhaus und den Langenberger Zwergen werden die vier- bis sechsjährigen Fußballspieler von ihren jeweiligen Partner-Genossenschaften vor Ort tatkräftig unterstützt. Weitere Zuschauer zum Anfeuern sind sehr gern gesehen. Achtung! Termin wird bei Schlechtwetter verschoben auf den 12. Juni 2024.



Powertriathlon

Am 1. und 2. Juni findet der Powertriathlon statt. Zum 28. Mal werden sich Triathlon-Begeisterte in verschiedenen Wettkampfformaten in den drei Triathlon-Disziplinen Schwimmen, Radfahren und Laufen messen. Auch die UNION ist als Hauptsponsor mit vor Ort und wird auch wieder mit mindestens einer Firmenstaffel an den Start gehen. Neu in diesem Jahr ist der „Rookie-Triathlon“, bei dem sich „Neulinge“ (Jahrgang 2004 und älter) probieren können. Dabei ist keinerlei Zeitfahrmaterial wie Zeitfahrrad, Zeitfahrhelm, Scheibenräder oder Auflieger erlaubt. Laut Veranstalter werden nur tatsächliche Anfänger zugelassen. Anmeldungen sind online möglich unter www.powertriathlon.de.

POWERTRIATHLON



19

Zuckertüten FEST

Am **25. Juli 2024** findet in diesem Jahr sehr frühzeitig unser traditionelles und allseits beliebtes **ZUCKERTÜTENFEST** statt. Noch bis zum 30. Mai 2024 können deshalb UNION-Mitglieder ihre Kinder bzw. Enkelkinder, die in diesem Jahr in die Schule kommen, für das Fest anmelden. Mit einem bunten Kinderprogramm und vielen tollen Überraschungen soll das anstehende Abenteuer gefeiert werden.





Gemeinsam gewohnt



WIR BEDANKEN UNS

bei allen Mitgliedern für Ihre Treue!