

Hauspost

Mitgliederzeitung der **WBG UNION eG**



NEUE UNION-STRASSENBAHN IN GERA UNTERWEGS



Bereits seit Januar ist die UNION-Strassenbahn mit neuem Gewand unterwegs. Dieses passt sich damit dem frischen und flotten Design der neuen Smart-Dienstwagen und des diesjährigen UNION-Kalenders an. Darin sind Wohnelemente aus Küche, Bad oder Schlafzimmer gepaart mit einer Portion Retro-Schick und kleinen neckischen Details, die nunmehr auch die Strassenbahn zu einem echten Hingucker in Gera machen.

Wohnungswirtschaftliches Fachgespräch

Vertreter erhielten Ausblick über die Bevölkerungsentwicklung der Stadt Gera

Welchen Herausforderungen muss sich die Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG zukünftig stellen? Um diese Frage genauer zu beleuchten luden der Aufsichtsrat und der Vorstand zum Wohnungswirtschaftlichen Fachgespräch am 4. Dezember 2014 Herrn Kanis von der Stadt Gera ein. Er hielt einen Vortrag zur demografischen Entwicklung der Stadt Gera, die auf statistischen Zahlen von 01/2014 basiert.

Dabei erfuhren die Vertreter, dass sich der Bevölkerungsrückgang in Gera weiter abschwächt, da deutlich mehr Geburten gezählt wurden. Deutlich erkennbar sei lt. Herrn Kanis auch eine Stabilisierungstendenz in der Innenstadt und in einigen innenstadtnahen



Gemeindeteilen, wie z. B. Debschwitz oder Untermhaus. Im Stadtteil Lusan sei eine Festigung im Bereich Lusan-Zentrum zu beobachten, während in den Rändern des Plattenbaugebietes Einwohnerrückgänge zu verzeichnen seien.

Der Altersdurchschnitt der Geraer Einwohner habe sich in 2013 weiter erhöht. Er liege bei über 47,5 Jahren und damit über dem Bundesdurchschnitt.

Weitere Informationen zur Bevölkerungsentwicklung der Stadt Gera sind nachzulesen in der Veröffentlichung „Jahr 2013 Bevölkerungsentwicklung Stadt Gera“ vom Herausgeber: Stadt Gera, Referat Presse und Stadtmarketing.



Marktforschung für die UNION

Im April wird im Auftrag der UNION eine Marktforschungsstudie von der Hochschule Mittweida durchgeführt. Damit soll festgestellt werden, inwieweit sich die Bekanntheit und das Image der UNION nach der großen Umgestaltung des äußeren Erscheinungsbildes in 2011 verändert haben. Für die Befragung werden zum einen Geraer Passanten an öffentlichen Plätzen in Gera befragt. Zum anderen erhalten alle Mitglieder per Post einen Fragebogen zum Ausfüllen. Außerdem kann sich jedes Mitglied online über die Webseite der UNION an der Umfrage beteiligen.

Grüßwort

Liebe Mitglieder, liebe Leser,

In der ersten Ausgabe unserer Hauspost im Jahr 2015 möchten wir Sie rechtzeitig zum langen Osterwochenende mit neuem informativem Lesestoff rund ums Wohnen bei der UNION versorgen. Wir berichten vom etwas anderen Wohnungswirtschaftlichen Fachgespräch im Dezember vergangenen Jahres und informieren über die aktuellen Bauvorhaben in unserem Bestand. Dabei wird auch über die jüngsten, weniger erfreulichen Brandereignisse der Schleizer Straße berichtet.

Für die auf Seite 1 angekündigte Marktforschungsstudie möchten wir Sie besonders um Ihre Teilnahme bitten, damit durch eine ähnlich hohe Beteiligung wie bereits in 2010 wertvolle Ergebnisse für die Zukunft gesammelt werden können.

Leider hat es mit einer von uns geplanten Übergabe der Hauspost im neuen UNION-Beutel „UNI“ aufgrund von nicht vorhersehbaren Liefer-schwierigkeiten nicht rechtzeitig geklappt. Aber aufgeschoben ist nicht aufgehoben und deshalb möchten wir Sie schon jetzt zur Teilnahme an der Aktion „UNI geht auf Reisen“ aufrufen. Wir sind gespannt, welcher Beutel es bis wohin schafft und hoffen auf Ihre rege Beteiligung.

Zur Einstimmung auf die bevorstehenden Osterfeiertage gibt es außerdem für den UNION-Nachwuchs mit einer Osterhasenmaske viel Spaß beim Basteln und Ausmalen.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen Frohe Ostern und gute Unterhaltung beim Lesen!

Ihr Vorstand

IMPRESSUM

Herausgeber

WBG UNION eG
Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera
Telefon 0365 7344-0, Fax 0365 7344-288
wohnen@wbg-UNION-gera.de
www.wbg-UNION-gera.de

Redaktion: Susan Seifert
Fotonachweis: WBG UNION eG
shutterstock.com

Gesamtherstellung

SCHMIDT Medien und Druck
Laasener Straße 4, 07545 Gera
www.druckereigerade.de



UNI GEHT AUF REISEN!

Sobald eingetroffen erhalten alle Mitglieder in Kürze zwei neue UNION-Beutel, die auf den Namen „UNI“ getauft wurden. Damit soll dann für die eigene Genossenschaft Flagge gezeigt werden – und das gerne auch weltweit. Mit der neuen Tragetasche UNI ist das kein Problem. Leer findet der Stoffbeutel Platz in jeder Jackentasche, gefüllt werden kann er mit so manchem Reisesouvenir.

Durch „UNI geht auf Reisen!“ gilt es, mit dem Beutel aller Orts Werbung für die UNION zu machen, davon ein Foto zu schießen und an die UNION zu schicken. Im November 2015 werden dann unter allen Einsendungen die drei schönsten Bilder mit einem Reise-gutschein im Wert von je 250 Euro prämiert. Die Teilnahmebedingungen finden Sie unter www.wbg-UNION-gera.de.

Ihre Schnappschüsse senden Sie bitte per Post oder Email an:

WBG UNION eG

z. Hd. Frau Seifert, Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera oder susan.seifert@wbg-UNION-gera.de

zwei Brände in der Schleizer Straße

Gleich zwei Brände binnen zwei Monaten, das ist die traurige Bilanz in der Schleizer Straße. Am 13. Dezember 2014 musste die Feuerwehr das erste Mal zu einem Brand in der Nr. 14-16 ausrücken. Ein angezündeter Kinderwagen im Treppenhaus und Feuerlegung im Kellerbereich waren lt. Feuerwehr die Ursache.



Am 24. Januar 2015 ereignete sich dann der zweite Brand in der Schleizer Straße 18. Im Treppenhaus des mehrgeschossigen Wohnhauses brannte ebenfalls ein abgestellter Kinderwagen. Der Brand konnte schnell ge-

löscht werden, durch die Rauchgase war jedoch auch hier ein relativ hoher Sachschaden entstanden.

Aufgrund der jüngsten Ereignisse bittet die UNION an dieser Stelle dringend um Einhaltung der Hausordnung und somit die Treppen, Flure und

Hauseingänge als Fluchtwege unbedingt freizuhalten! Die aktuelle Hausordnung finden Sie auf der Webseite der UNION.



aktuelle Bauvorhaben



Bereits in den Wintermonaten wurden in der Ahornstraße 2-12 die Warmwasser-/Kaltwasser-Zirkulationsleitungen in den Kellern

erneuert. Im Februar begannen außerdem die Arbeiten in der Lobensteiner Straße 1-47. Dort werden zurzeit die Verteilerspinne und die damit verbundenen Flexschläuche im Versorgungsschacht erneuert. Diese Arbeiten laufen noch bis voraussichtlich Ende Mai 2015.

Ebenfalls im Februar begannen die Arbeiten in der Schleizer Straße 25-33. Analog dem benachbarten Block in Nr. 13-23 sollen damit auch diese Fassade einen neuen farbenfrohen Anstrich erhalten und bei der Gelegenheit auch gleich die Balkone erneuert werden. Insgesamt wird die Baumaßnahme je nach Wetterlage bis ca. Juni 2015 laufen.



Die für 2015 geplante und in der letzten Hauspost angekündigte Balkonsanierung in der Ahornstraße 2-12 kann voraussichtlich erst in 2016 realisiert werden.

Betriebskosten

Verspätete Ausstellung der Abrechnung

Seit Beginn dieses Jahres arbeiten die Mitarbeiter der UNION mit einer neuen Verwaltungssoftware. Aufgrund von den damit verbundenen technischen Umstellungen wird sich in diesem Jahr die Ausstellung der Betriebskosten-Abrechnungen verspäten. In der Regel wurden diese Abrechnungen bisher immer ab Mai verschickt. In diesem Jahr wird es sich voraussichtlich bis September verzögern. Die UNION bittet um Verständnis.



Bewegungsdrang

Spätestens nach den Osterfeiertagen, wenn die Tage länger werden und sich das mildere Frühlingswetter breitmacht, verspürt wieder Jedermann den Drang nach Bewegung. Wer dann lieber den anderen beim Sport zuschaut, bekommt in nächster Zeit in Gera einige Gelegenheit dazu. So etwa bei der Ostthüringen Tour, die vom 24.-26. April stattfindet und als bundesweit einzigartige 3-Tage-Nachwuchssportveranstaltung einen festen Platz im Wettkampfkalender des Bundes Deutscher Radfahrer e.V. eingenommen hat.



Sportliches Event

Jedermann kann teilnehmen

Am 17. Mai folgt dann der mittlerweile als sportliches Großereignis etablierte 21. Powertriathlon in Gera. Zu sehen ist wieder eine generationsübergreifende Veranstaltung, bei der sowohl Spitzensportler, als auch Hobby- und Freizeitsportler egal ob jung oder alt gemeinsam schwimmen, Rad fahren und laufen. Auch die UNION ist wieder mit mindestens einem Team bei der Firmenstaffel dabei und hofft auf einen spannenden Wettbewerb.



Einsteigen und Entdecken!

Die Ausfahrten bei der UNION. Auftakt auf der Burg Hohnstein

Auch in diesem Jahr ging es als Auftakt der Ausfahrten-Saison im März wieder zur traditionellen Frauentagsausfahrt. Wie in jedem Jahr war auch diesmal das Ziel für alle Mitreisenden unbekannt. Die 41 Fahrgäste waren dementsprechend positiv überrascht, als sie am Mittag das romantische Polenztal mit seinen berühmten Märzenbecherwiesen durchfuhren, um dann an der mittelalterlichen Burganlage Hohnstein das Ziel erreicht zu haben. Das Mittagsbuffet, der anschließende Burgrundgang und das darauffolgende Musik- und Tanzprogramm boten viel Unterhaltung. Als Höhepunkt und Abschluss der Ausfahrt bekamen alle mitgereisten Damen anlässlich ihres Ehrentages noch eine rote Rose überreicht, bevor dann die Heimreise wieder angetreten wurde.

Für alle weiteren anstehenden Ausfahrten sind Anmeldungen ab sofort möglich bei: Astrid Stirn, Telefon 0365 7344-124.



Ausfahrten

08. April 2015

Ostermittwoch im Pöhlgrund – Fahrt mit der Bimmelbahn von Cranzahl nach Oberwiesenthal

06. Mai 2015

Barigauer Höhe und das Rotschnabelnest

10. Juni 2015

Bad Langensalza – Besuch des japanischen Gartens & Rosengarten

Kontakt bei Interesse oder Fragen:

Astrid Stirn, Telefon: 0365 7344-124
Astrid.Stirn@wbg-UNION-gera.de

Veranstaltungen

Begegnungsstätte: Schenkendorfstraße 21

15. April 2015

15.00 Uhr „Geschichten gegen die Angst“
Drei kleine Geschichten des Geraer Puppentheaters
mit Lutz Großmann

29. April 2015

15.00 Uhr „Die WUNDERSAME Tierliebe BEKANNTER
PERSÖNLICHKEITEN“ lustige Tiergeschichten gestaltet
und gelesen von Peter Meyer, Hobbyautor aus Gera

Begegnungsstätte: Karli zwei

07. Mai 2015

14.00 Uhr „... wenn Lieder erzählen“
musikalische Umrahmung mit der Mundharmonika
Darbietung von und mit Peter Meyer

Wohin in Gera

14. März – 15. Mai 2015

8. SONGTAGE Gera

01. Mai – 03. Mai 2015

8. Geraer Hofwiesenparkfest



Mitglieder werben Mitglieder

Finderlohn als Dank für Nachbarsuche

Helfen Sie mit bei der Gewinnung neuer Mitglieder für die UNION. Wenn Sie sich bei uns wohlfühlen, erzählen Sie es einfach weiter im Verwandten- und Bekanntenkreis. Mit Ihrer Empfehlung gestalten Sie Ihre zukünftige Nachbarschaft mit und stärken so die Gemeinschaft.

Eine Empfehlung lohnt sich: denn wer ein Neumitglied gewonnen hat, kassiert eine Prämie in Form eines 50 Euro-Einkaufsgutscheins für die Gera-Arcaden. Voraussetzungen für den Erhalt der Prämie ist eine vorliegende Mitgliedschaft des Werbers.

So funktioniert es: einfach Coupon ausfüllen und an die Geschäftsstelle der UNION schicken.



Ich bin Mitglied der WBG UNION eG

Name, Vorname

Anschrift

Telefon

Datum/Unterschrift

Ich empfehle als Neumitglied

Name, Vorname

Anschrift

Telefon

Datum/Unterschrift



Hier wohnt das WIR!

Ihre Genossenschaften in Gera



SONGTAGE
GERA

WIR! für gute Musik in Gera

Wohnungsbaugenossenschaften unterstützen 8. SONGTAGE Gera

24 Veranstaltungen in mehr als zwei Monaten auf 16 verschiedenen Bühnen in Gera und der Umgebung: das Programm der 8. SONGTAGE Gera ist auch in diesem Jahr wieder abwechslungsreich und mittlerweile im jährlichen Kulturkalender Geras, Thüringens und Mitteldeutschlands eine feste Größe. Vom 14. März bis 15. Mai wird die Stadt Gera wieder zum Zentrum für die Liebhaber der Singer- und Songwriter-Szene.

In diesem Jahr präsentieren die WIR! - Genossenschaften dabei exklusiv das Konzert von Liedermacher-Urgestein STOPPOK am 4. April im Volkshaus Zwätzen. Das gesamte Songtage-Programm ist nachzulesen unter www.songtage-gera.de. Tickets gibt es an allen bekannten Vorverkaufsstellen, bei Galeria Kaufhof in Gera, in der Touristeninformation Heinrichstraße oder im OTZ-Pressnhaus.



Ein Dankeschön für den Nachbarn

WIR! – Aufruf: Mitglied des Jahres 2015 gesucht

Auch in diesem Jahr sollen wieder Genossenschaftsmitglieder oder Hausgemeinschaften, die sich im besonderen Maße um eine gute Nachbarschaft verdient gemacht haben ein Zeichen der Anerkennung erhalten. Dafür bitten die Geraer Wohnungsbaugenossenschaften ab sofort um Vorschläge, von denen zwei ausgewählt und geehrt werden. Damit verbunden ist ein Geldpreis in Höhe von 500 Euro. Wenn Sie somit Ihrem Nachbarn einmal besonders Danke sagen wollen, reichen Sie bitte Ihren Vorschlag noch bis zum 17. April 2015 an Ihre Wohnungsbaugenossenschaft weiter.



Puppentheater in Gera mit Tradition

UNION unterstützt „Sommernacht im Wintergarten“

Bereits seit über 85 Jahren wird in Gera Puppentheater gespielt. Ursprünglich entstand das Puppentheater aus zwei unabhängig voneinander existierenden Handpuppenbühnen: der Miniatur Landesbühne „Oestreich“ in Hartha (Sachsen) und „Ohnesorge“ in Schleiz (Thüringen). Um auch Stücke mit größerer Besetzung inszenieren und spielen zu können, schlossen sich beide Puppen-

bühnen im Jahre 1951 zur Kollektivbühne Oestreich-Ohnesorge zusammen. Elf Jahre später wurde die Puppenbühne in den Verband der Bühnen der Stadt Gera aufgenommen.

Seit 1967 wird das ursprünglich als Reitstall gebaute, später als Vortrags- und Ausstellungshalle unter Leitung des Kunstvereins Gera bekannt gewordene Gebäude am Gustav-Hennig-Platz 5 als feste Spielstätte genutzt. Pro Spielzeit bringt das Puppentheaterensemble, das mittlerweile von Sabine Schramm geleitet wird, mindestens vier eigene Produktionen heraus. Neu in dieser Spielzeit ist das „Puppentheater für Erwachsene“, das jeweils samstags 19.30 Uhr klassische und moderne Stücke der Theaterliteratur aufführt. Anschließend kommt das Publikum gemeinsam mit den Puppenspielern bei kleinen kulinarischen Köstlichkeiten ins Gespräch. Aktuell stehen auf dem Spielplan z. B. „Gefährliche Liebschaften“ oder „Kleists Kohlhaas“.

Zum Ausklang der Spielzeit am 27. Juni 2015 steht mit dem Stück „Sommernacht im Wintergarten“ noch ein Highlight an, das um 19.30 Uhr auf der Bühne am Park aufgeführt wird. Die WBG UNION eG unterstützt diese Veranstaltung finanziell innerhalb eines Sponsorings von einer Spielzeit.

BÜHNEN DER STADT GERA
LANDESTHEATER ALTENBURG

Das Stück, das von Frank Soehnle inszeniert wurde, ist eine traumtänzerische Begegnung von Figurentheater und Ballhausmusik. Bereits ab

18.00 Uhr werden die Besucher der Vorstellung im Theaterrestaurant SZENARIO erwartet. Im Anschluss an die Vorführung wird sich der Platz vor der Bühne am Park in eine gemütliche Lounge verwandeln und das Publikum zum Tanz in die Nacht verführen.

(Text von Theater & Philharmonie Thüringen)



ZU GEWINNEN

Die UNION verlost für diesen Abend zwei mal zwei Freikarten. Dafür müssen Sie folgende Gewinnfrage beantworten: Von wem wird das Geraer Puppentheater aktuell geleitet? Die Lösung schicken Sie bitte unter dem Stichwort „Puppentheater“ bis 20. April 2015 per Post oder Email an:

WBG UNION eG
Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera
wohnen@wbg-UNION-gera.de

Am 15. April 2015 um 15.00 Uhr wird in der Begegnungsstätte der Schenkendorfstraße das Puppentheater-Stück „Geschichten gegen die Angst“ aufgeführt. Der Eintritt kostet 2,50 Euro.

