



Service-Wohnen
bei der WBG UNION eG

Lebensqualität bis ins
hohe Alter.

BLEIBEN SIE JUNG.

Servicewohnanlage Schenkendorfstraße 19–23

Die Servicewohnanlagen bestehen aus drei Gebäuden, die in einem parkähnlichen, gepflegten Wohnumfeld liegen. Die Räumlichkeiten sind mithilfe von durchgehenden Geländerhandläufen, etagenweiser Farbgestaltung, automatischer Beleuchtung und langsam schließenden Liften barrierefrei ausgestattet. Wohnlich gestaltete Gemeinschaftsräume und eine integrierte Begegnungsstätte bieten die Möglichkeit für Treffen und Aktivitäten. Außerdem sind eine Physiotherapiepraxis und Gästezimmer für Besucher vorhanden. In den Kellern befinden sich geräumige Waschmaschinen- und Trockenräume. Des Weiteren steht jedem Bewohner gegen geringe Gebühr eine Sauna zur individuellen Benutzung zur Verfügung.



Schenkendorfstraße 19

- insgesamt 28 Wohnungen
- 1- und 2-Raum-Wohnungen
- Wohnungsgrößen von 37 bis 69 m²



Schenkendorfstraße 21

- insgesamt 20 Wohnungen
- 2- und wenige 3-Raum-Wohnungen
- Wohnungsgrößen von 55 bis 72 m²



Schenkendorfstraße 23

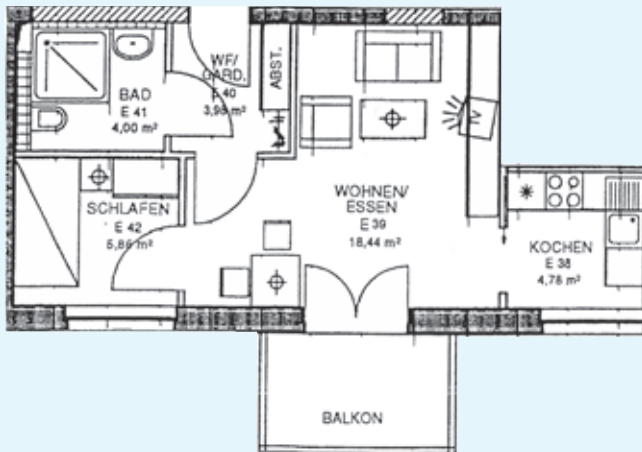
- insgesamt 42 Wohnungen
- 2- und wenige 3-Raum-Wohnungen
- Wohnungsgrößen von 45 bis 83 m²

Begegnungsstätte Schenkendorfstraße 21

Die integrierte Begegnungsstätte dient zur aktiven Freizeitgestaltung. Hier werden jeden Mittwoch verschiedene Veranstaltungen angeboten, beispielsweise Vorträge, Lesungen, Tanznachmittage oder auch Tagesausflüge. Überdies treffen sich in der Begegnungsstätte selbst organisierte Interessengruppen wie Handarbeitsgruppe oder Chor. Die Räumlichkeiten sind hochwertig und funktional eingerichtet und verfügen über eine Küche und barrierefreie sanitäre Einrichtungen. Die Begegnungsstätte kann auch für private Feiern oder Veranstaltungen gemietet werden.

Alle Wohnungen bieten Barrierefreiheit durch:

- verbreiterte Türen
- niedrige Höhe der Bedienelemente (Türklinken, Lichtschalter)
- keine Stufen oder Schwellen
- besondere Gestaltung des Sanitärbereiches (ebenerdiger Duschplatz mit Sitz, rutschhemmende Fliesen, maximale Bewegungsfreiheit)



Grundrissbeispiel Schenkendorfstraße 19

2-Raum-Wohnung 39,59 m²



Grundrissbeispiel Schenkendorfstraße 21

2-Raum-Wohnung 54,65 m²



Unsere Serviceleistungen

Für die Bereitstellung der Dienstleistungen in unserer Servicewohnanlage entrichtet jedes Genossenschaftsmitglied neben der gewöhnlichen Mietzahlung eine **monatliche Pauschale in Höhe von 50 Euro** (jeder weitere Bewohner 35 Euro zusätzlich).

Die Servicepauschale ist nicht verbrauchsabhängig und beinhaltet folgende Grundleistungen:

- 24-Stunden-Notrufdienst
- Beratungs- und Vermittlungsservice
- Erledigung von Kleinreparaturen
- handwerkliche Hilfe
- Bereitstellung von Gemeinschaftsräumen
- Anbindung an mobile Händler für Güter des täglichen Bedarfs
- Postservice

Zusätzliche kostenpflichtige Leistungen, die je nach Bedarf in Anspruch genommen werden können:

- Friseur- und Fußpflegeleistungen in der eigenen Wohnung
- Wäscheservice (Hol- und Bringdienst)
- Mahlzeitenverpflegung
- Haushaltshilfe
- Einkaufs- und Fahrdienste
- Ausleihen von Pflegehilfsmitteln und Vermittlung der Versorgung
- ambulante Hauskrankenpflege
- Einkaufslieferservice

„Rentner haben niemals Zeit, da ist was dran.“

Erfahrungen von SWA-Bewohnerin Frau Helga Kühn, die als Mitglied im Interessenbeirat v. a. auch Ansprechpartner für alle Bewohner der Servicewohnanlage ist.

Frau Kühn bezog 2002 eine 2-Raum-Wohnung in der Schenkendorfstraße 21.

„Hier habe ich die Möglichkeit, selbstständig zu leben, habe aber trotzdem immer einen Ansprechpartner, der mir z.B. bei behördlichen Angelegenheiten hilft oder kleinere Reparaturen erledigt. Außerdem hat die Anlage eine sehr gute Verkehrsanbindung, und das ruhige, parkähnliche Umfeld ermöglicht uns selbst mit Rollator Spaziergänge an der frischen Luft.“ Besonders angetan ist die rüstige Seniorin von der Begegnungsstätte mit ihren Veranstaltungen: „Die Gemeinschaft hält einen jung. Wir organisieren in den Interessengruppen vieles selbst. Diese Aufgaben halten auch fit.“





Selbstständigkeit – Sicherheit – Aktivität

Unser Grundsatz:
so viel Selbstständigkeit wie möglich, so viel Hilfe wie nötig

Unser erfolgreiches Konzept:
barrierefreie Genossenschaftswohnung mit altersgerechter Ausstattung
+
wohnbegleitende Dienstleistungen

Unsere Servicewohnanlage befindet sich in Debschwitz, einem beliebten und stark nachgefragten Stadtteil im Südwesten Geras. Der Geraer Stadtwald, die Weiße Elster, der Fuchsturm, der Tierpark, der Daliengarten und weitere grüne Oasen befinden sich in direkter Nähe und laden zu Ausflügen bzw. Spaziergängen ein.

Debschwitz ist durch die Straßenbahnlinie 3 und die Bundesstraße 92 an das Stadtzentrum bzw. den Stadtring angebunden. Die Straßenbahnhaltestelle ist einige Gehminuten entfernt. In der nahe gelegenen Wiesestraße befindet sich eine Vielzahl von Geschäften für den täglichen Bedarf. Mehrere niedergelassene Allgemein- u. Fachärzte sichern die medizinische Versorgung der Debschwitzer Bewohner, zudem befindet sich ein Facharztzentrum im benachbarten Stadtteil Lusan.

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG

Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera
Telefon: 0365 7344-0, Fax: 0365 7344-288
E-Mail: wohnen@wbg-UNION-gera.de
Internet: www.wbg-UNION-gera.de

Ihre Ansprechpartner Servicewohnanlage



Mitgliederbetreuung

TINA ROETSCH
Telefon: 0365 7344-105
E-Mail:
Tina.Roetsch@wbg-UNION-gera.de



Sozialmanagement

ASTRID STIRN
Telefon: 0365 7344-124
E-Mail:
Astrid.Stirn@wbg-UNION-gera.de

Geschäftsstelle Schenkendorfstraße 28



Öffnungszeiten

Montag: 8.00–15.30 Uhr
Dienstag: 8.00–18.00 Uhr
Mittwoch: 8.00–15.30 Uhr
Donnerstag: 8.00–15.30 Uhr
Freitag: 8.00–12.00 Uhr

www.wbg-UNION-gera.de 

KOSTENFREIE HOTLINE 0800 17 18 800

BLEIBEN SIE JUNG.