

Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DSGVO

Seit dem 25. Mai 2018 ist die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Kraft getreten. Mit diesem Schreiben informieren wir Sie über die neue Rechtsgrundlage beziehend auf unsere Genossenschaft.

Zur Anbahnung, Begründung, Durchführung und Beendigung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserer Wohnungsbaugenossenschaft verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen. Dazu gehören z. B. Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Vertragsdaten. Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG
Vorstand: Angela Langwald und Thomas Fritz
Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera
Telefon: 0365 7344-0, Fax: 0365 7344-288
E-Mail: Wohnen@WBG-UNION-Gera.de

2. Datenschutzbeauftragter

Dipl.-Ing. (Univ.) Dipl.-Ing. (FH)
Matthias Dick
Helmser Feld 2
98593 Floh-Seligenthal
Telefon: 03683 783859
E-Mail: m.dick@hs-sm.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt im Wesentlichen nach Art. 6 der DSGVO für folgende Zwecke:

- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Wohnungssuche, Anbahnung und Abschluss eines Miet- oder Dauernutzungsvertrages, Bewerbung um eine Mitgliedschaft)
- Erfüllung von Verträgen (Miet- oder Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft)
- Beratung und Betreuung der Gästewohnungen
- Vertragsabwicklung von Wohnungskäufen
- Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (z. B. Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)
- Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen; Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen; Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft, der Mietverwaltung und zum Erwerb der Mitgliedschaft; Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft; Verhinderung von Straftaten (z. B. als Beweismittel)

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG, Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera, Telefon: 0365 7344-0, Fax: 0365 7344-288, E-Mail: Widerruf@WBG-UNION-Gera.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf auf Grund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Im Rahmen der Durchführung des Vertragsverhältnisses, zur Sicherung von Ansprüchen aus diesem oder seiner Beendigung prüfen wir zur Entscheidung über die Durchsetzung von Ansprüchen auch die Bonität und das Zahlungsverhalten des Vertragspartners. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der SCHUFA Holding AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden ein. Wir erhalten Angaben über Name, Geburtsdatum, Adresse (ggf. Voradresse) und Konten mit offenen Forderungen und deren Entwicklung soweit solche bei der SCHUFA registriert sind.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

EMPFÄNGER

Kreditinstitute
Auskunfteien
Handwerksbetriebe, Hauswarservice und
Bereitschaftsdienste

Anwaltskanzleien und zuständige
Gerichtbarkeit
Wärmemessdienste

Kabelnetzbetreiber
Aufsichtsrat

Wirtschaftsprüfer
Behörden
Versicherungen
Mediale Grundversorger
Briefdienstleister
IT-Dienstleistungen und -Services

ZWECK DER WEITERGABE

Abwicklung Zahlungsverkehr
Abfrage und Meldung offener Fragen
Instandhaltungs-, Instandsetzung-, Wartungs-,
Kontroll- und Modernisierungsarbeiten in Wohnungen
und Gebäuden
Durchsetzung von Ansprüchen

Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und
Wärmekosten

Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und
Überwachungsfunktion

Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrages
Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
Schadensregulierung
An- und Abmeldung von der Grundversorgung
Brieftransport und Sicherstellung der Zustellung
Auftragsverarbeitungen im Rechenzentrum, Betrieb
des Handwerkerportals, Fernwartung,
Auftragsverarbeitung im Vermietungsportal,
Reservierung und Buchung Gästewohnungen,
Veröffentlichung digitaler Druckerzeugnisse mit und
über unsere Genossenschaft (z. B. Mieterzeitung),
Datenträgervernichtung

6. Speicherdauer der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- und Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsgründen. Daten, die wir von Ihnen erhalten haben, weil Sie eine Wohnung suchen, löschen wir, sobald der Zweck weggefallen ist, spätestens nach 12 Monaten.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung falscher Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung der Daten (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht in einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten


Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Anspruch auf Widerruf im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten, Kommunikationsmöglichkeiten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist an Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG, Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera, Telefon: 0365 7344-0, Fax: 0365 7344-288, E-Mail: Widerruf@WBG-UNION-Gera.de zu richten.



Angela Langwald
Mitglied des Vorstandes



Thomas Fritz
Mitglied des Vorstandes