



Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Aufzug

Eiselstr. 119
07549 Gera

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus besitzt Aussenaufzüge, wird zentral mittels Fernwärme beheizt und liegt an einer wenig befahrenen Anwohnerstraße. Die Erdgeschosswohnungen verfügen jeweils über einen eigenen kleinen Mietergarten. Die Eiselstraße bildet die Verbindung der Stadtteile Lusan und Debschwitz - ruhig gelegen, aber dennoch zentral. In nur fünf Minuten sitzen Sie bequem in der Straßenbahn. Zum Schlendern lädt aber auch die Wiesestraße mit all ihren kleinen Läden und Shops ein, wunderbare Spaziergänge lassen sich in dem schönen, von Altbauten und Eigenheimen geprägten Stadtteil Debschwitz, erleben.

Ausstattung

- Aufzug halbe Treppe
- gemütliche Wohnung
- kleine Küche
- Bad innenliegend

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 61 kWh

84.31

Objekt-Nummer

55,47 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmeranzahl

3. OG

Etage

April 2026

Besichtigung möglich ab

330,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

70,00 Euro Nebenkosten
85,00 Euro Heizkosten

485,00 Euro

Nutzungsgebühr

924,00 Euro

Genossenschaftsanteile



Matthias Ludewig
Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de

0365 / 7344-125

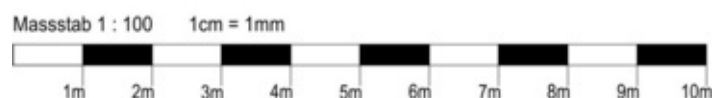
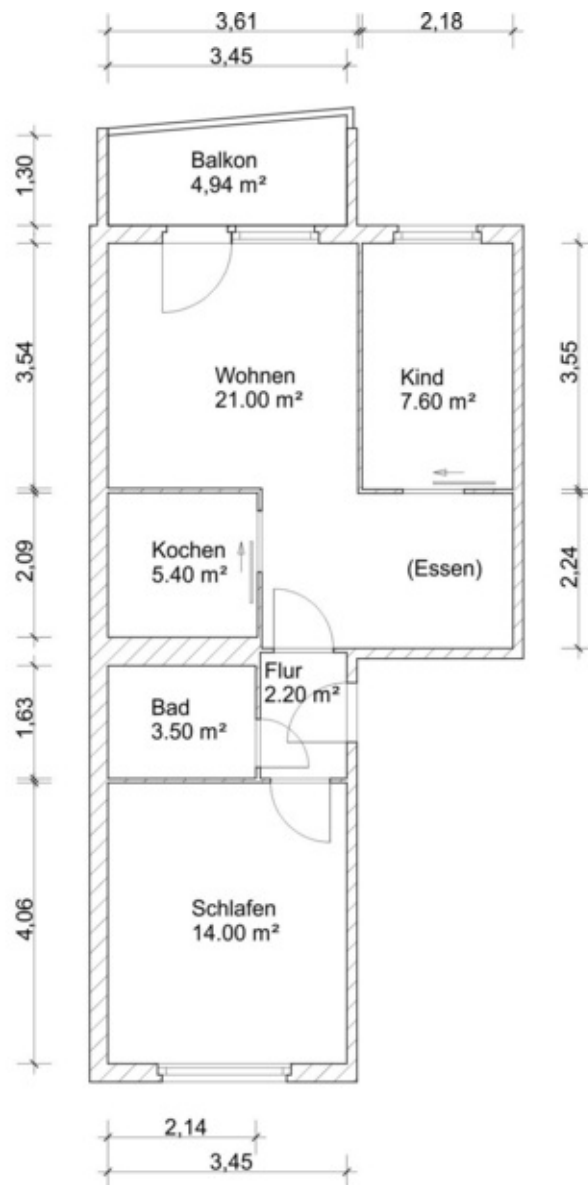


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung



Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Aufzug

Eiselstr. 119
07549 Gera



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten