

### 3 Zimmer in herrlicher Lage

Kretschmerstr. 11  
07549 Gera

### Objektbeschreibung

Sie mögen es ruhig, idyllisch und naturverbunden? Dann schauen Sie sich doch einmal diese Wohnung an! Die Kretschmerstraße liegt am Rande Lusans und grenzt an die Felder und Wälder Zeulsdorfs. Von Ihrem Balkon blicken Sie auf Natur pur! Neu angebaute Aufzüge erleichtern den Gang zur Wohnung, die Strangsanierung wurde ebenfalls schon durchgeführt.

### Ausstattung

- schöne, helle 3-Raum-Wohnung
- mit sonnigem Balkon am Wohnzimmer
- Küche mit Fenster vom Wohnzimmer aus begehbar, EBK vorhanden
- Bad: klein, aber fein mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Flur
- Hausreinigungsservice
- eigene Hauswarte
- Kabel Deutschland als Medienanbieter
- Stellplätze ausreichend vorhanden

### Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 79 kWh

81.58

Objekt-Nummer

68,67 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

3

Zimmeranzahl

3. OG

Etage

sofort

Besichtigung möglich ab

410,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

80,00 Euro Nebenkosten

80,00 Euro Heizkosten

570,00 Euro

Nutzungsgebühr

erforderlich

Genossenschaftsanteile



Annika Schneider  
Annika.Schneider@WBG-UNION-Gera.de

0365 7344-108

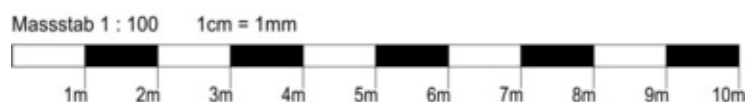
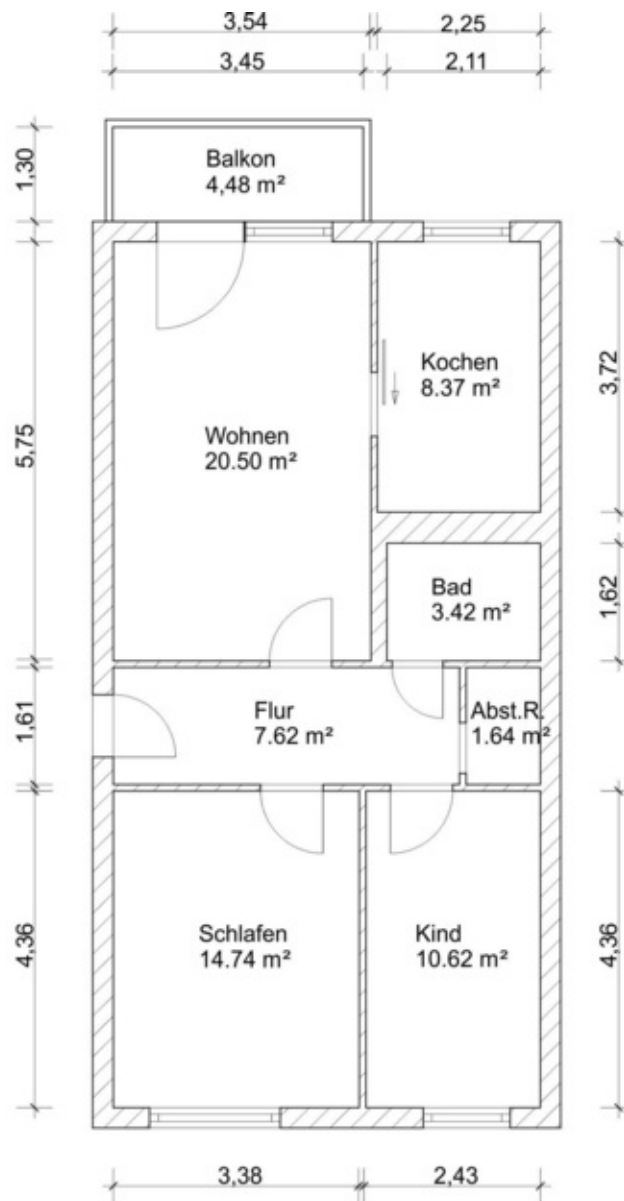


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr  
Fr 08:00 - 12.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung



## 3 Zimmer in herrlicher Lage

Kretschmerstr. 11  
07549 Gera



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten