



## Sonnige 3-Raum-Wohnung für Aufsteiger

### 3-Raum-Wohnung

Kretschmerstr. 9

#### ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Wohnen Sie in einer soliden, angenehmen Nachbarschaft in einer Randlage Geras. Lernen Sie die Vorteile unserer Kretschmerstraße 1-23 kennen und lieben! Diese Wohnlage überzeugt durch ein ruhiges, naturnahes, angenehmes Wohnumfeld, dass zum Entspannen und Relaxen in den eigenen 4 Wänden einlädt.

#### Wohnen bei der WBG UNION

- helle, geräumige 3-Raum-Wohnung
- Balkon am Wohnzimmer
- Tageslichtküche
- kleines Bad mit Wanne
- KabelDeutschland als Medienanbieter
- Hausreinigungsservice
- gepflegtes Wohnumfeld

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**



#### ECKDATEN ZUR WOHNUNG

Objekt Nr.	81.50
Wohnfläche	ca. 68,81 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	3
Etage	4.OG

Grundnutzungsgebühr	310,00 EUR
Nebenkosten	65,00 EUR
Heizkosten	75,00 EUR
Nutzungsgebühr	450,00 EUR

Frei ab sofort  
Genossenschaftsanteile Genossenschaftsanteile erforderlich



**Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!**

#### KONTAKT

Ihr Ansprechpartner steht Ihnen gerne für weitere Auskünfte und für ein Beratungsgespräch zur Verfügung.

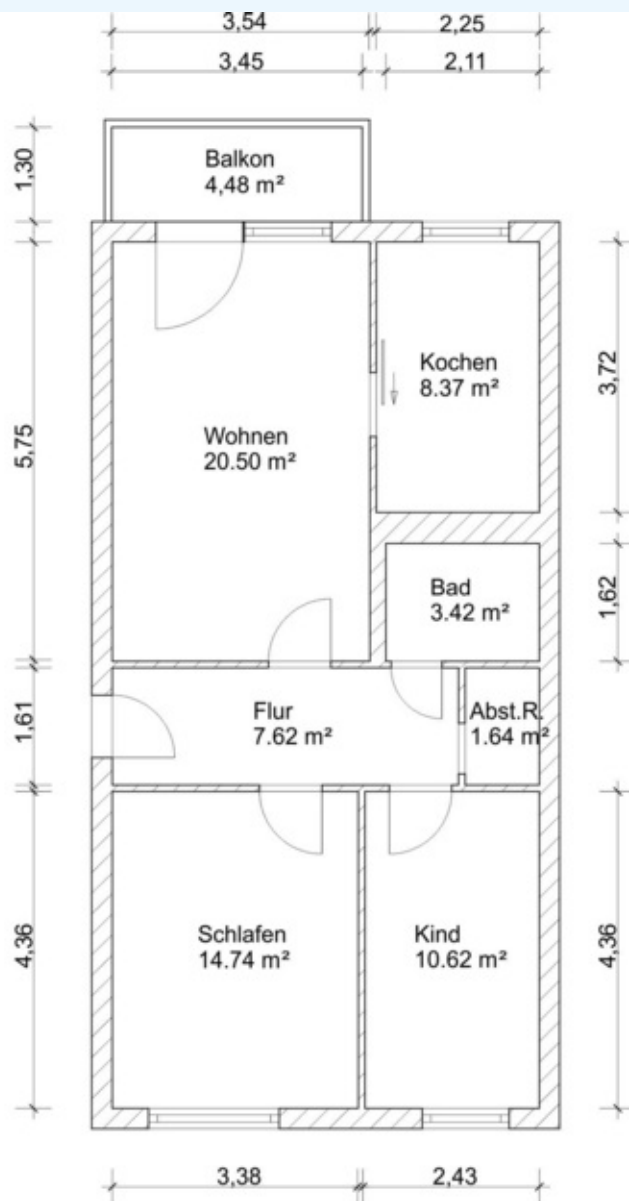


#### Frau Annika Eichelkraut

Telefon: 0365 7344-108  
[Annika.Eichelkraut@WBG-UNION-Gera.de](mailto:Annika.Eichelkraut@WBG-UNION-Gera.de)

Sprechzeiten Geschäftsstelle:

Mo, Mi, Do	08:00 - 15.30 Uhr
Di	08:00 - 18.00 Uhr
Fr	08:00 - 12.00 Uhr



Massstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
 Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
 Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**