



gemütliche Wohnung mit Mietergarten

Kretschmerstr. 9
07549 Gera

Objektbeschreibung

Die Kretschmerstraße liegt am Rande des Stadtteils Gera-Lusan umgeben von Wäldern und Feldern. Genießen Sie den unverbauten Blick von Ihrem Balkon! Sie erreichen dennoch in wenigen Gehminuten den öffentlichen Nahverkehr, der Sie in ca. 20 Minuten zum Stadtzentrum bringt. Diese Wohnung bedarf nach langjähriger Mietzeit einer "Rundum-Erneuerung", so dass Sie gern Einfluss auf die Neugestaltung nehmen können. Der Einbau eines Duschbades ist beispielsweise denkbar.

Ausstattung

- gut, geschnittene Räume mit unverbaubarem Blick
- Wohnzimmer mit Balkon und direktem Zugang zum Mietergarten
- Küche mit Fenster
- kleines Wannenbad
- geräumiges Schlafzimmer
- KabelDeutschland als Medienanbieter
- Hausreinigungssevice vorhanden
- WaMa im Flur - kl. Abstellraum

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 79 kWh

81.41

Objekt-Nummer

55,44 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmeranzahl

EG

Etage

Mai 2026

Besichtigung möglich ab

320,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

85,00 Euro Nebenkosten
90,00 Euro Heizkosten

495,00 Euro

Nutzungsgebühr

erforderlich

Genossenschaftsanteile



Annika Schneider
Annika.Schneider@WBG-UNION-Gera.de

0365 7344-108

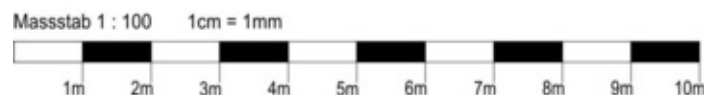
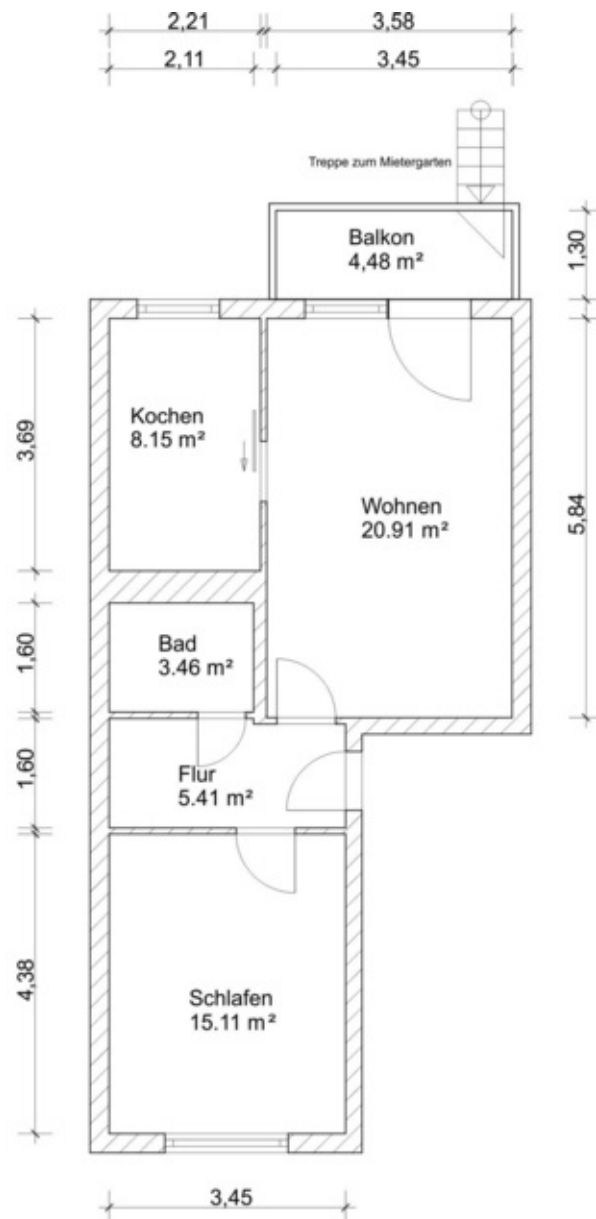


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung



gemütliche Wohnung mit Mietergarten

Kretschmerstr. 9
07549 Gera



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten