



## gemütliche Wohnung mit Mietergarten

Kretschmerstr. 9  
07549 Gera

### Objektbeschreibung

Die Kretschmerstraße liegt am Rande des Stadtteils Gera-Lusan umgeben von Wäldern und Feldern. Genießen Sie den unverbauten Blick von Ihrem Balkon! Sie erreichen dennoch in wenigen Gehminuten den öffentlichen Nahverkehr, der Sie in ca. 20 Minuten zum Stadtzentrum bringt. Diese Wohnung bedarf nach langjähriger Mietzeit einer "Rundum-Erneuerung", so dass Sie gern Einfluss auf die Neugestaltung nehmen können. Der Einbau eines Duschbades ist beispielsweise denkbar.

### Ausstattung

- gut, geschnittene Räume mit unverbaubarem Blick
- Wohnzimmer mit Balkon und direktem Zugang zum Mietergarten
- Küche mit Fenster
- kleines Wannenbad
- geräumiges Schlafzimmer
- KabelDeutschland als Medienanbieter
- Hausreinigungssevice vorhanden
- WaMa im Flur - kl. Abstellraum

### Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 79 kWh

**81.41**  
Objekt-Nummer

**55,44 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche ca.

**2**  
Zimmeranzahl

**EG**  
Etage

**Mai 2026**  
Besichtigung möglich ab

**320,00 Euro**  
Grundnutzungsgebühr

85,00 Euro Nebenkosten  
90,00 Euro Heizkosten

**495,00 Euro**  
Nutzungsgebühr



Annika Schneider  
[Annika.Schneider@WBG-UNION-Gera.de](mailto:Annika.Schneider@WBG-UNION-Gera.de)

**0365 7344-108**



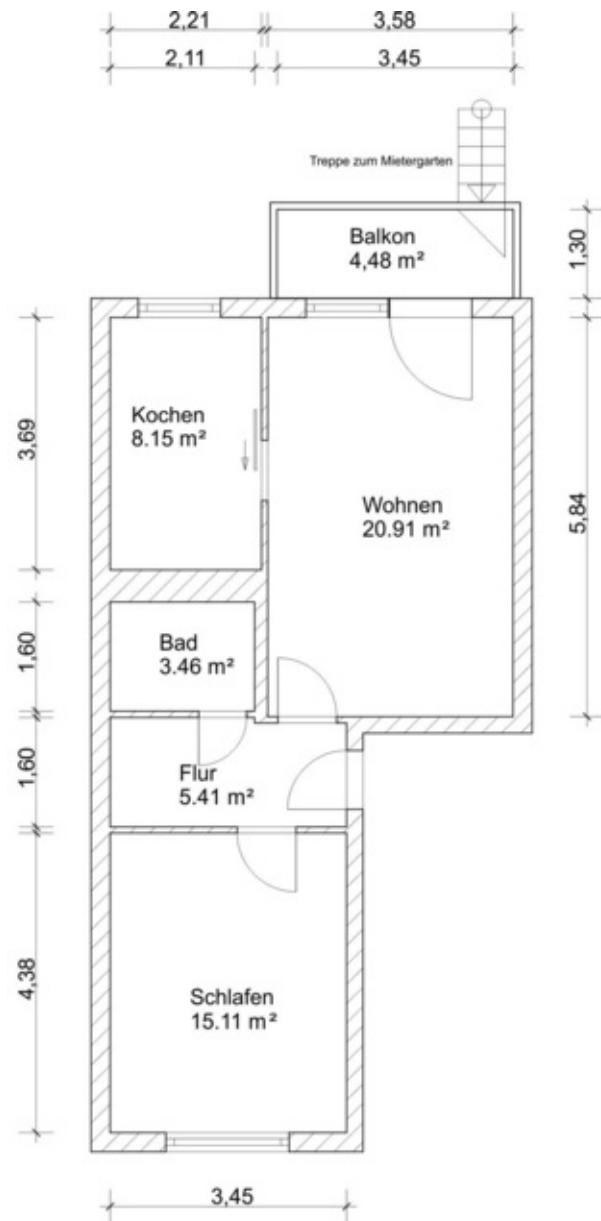
Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr  
Fr 08:00 - 12.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung



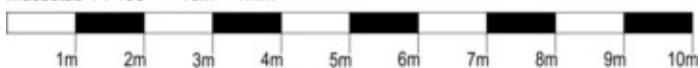
**erforderlich**  
Genossenschaftsanteile

## gemütliche Wohnung mit Mietergarten

Kretschmerstr. 9  
07549 Gera



Massstab 1 : 100    1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße,  
die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten