



## Charmante 3-Raum-Wohnung mit Blick ins Grüne

**3-Raum-Wohnung**  
K.-Wetzel - Str. 36

### ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Die K.-Wetzel-Str. 18-36 zeichnet sich durch ihre idyllische Randlage umgeben von den Feldern und Wäldern Zeulsdorf' aus. Genießen Sie den unverbauten Blick von ihrem Balkon und lassen die Seele baumeln.

#### Wohnen bei der WBG UNION

- Tageslichtküche
- geräumiges Wohnzimmer
- kleines Duschbad
- gut geschnittenes Schlafzimmer
- ein Kinder- / Gästezimmer
- Balkon vom Wohnzimmer begehbar
- Kabel Deutschland als Medienanbieter
- Hausreinigungsservice
- \*Verwendung von Musterbildern\*

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**

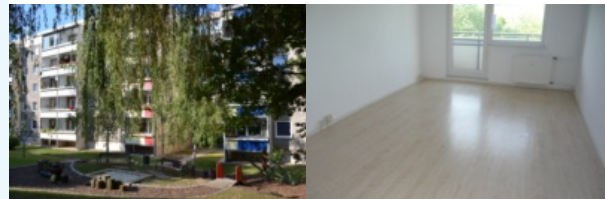


### ECKDATEN ZUR WOHNUNG

Objekt Nr.	77.46
Wohnfläche	ca. 68,45 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	3
Etage	2.OG

Grundnutzungsgebühr	330,00 EUR
Nebenkosten	70,00 EUR
Heizkosten	70,00 EUR
Nutzungsgebühr	470,00 EUR

Frei ab sofort  
Genossenschaftsanteile



**Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!**

### KONTAKT

Ihr Ansprechpartner steht Ihnen gerne für weitere Auskünfte und für ein Beratungsgespräch zur Verfügung.

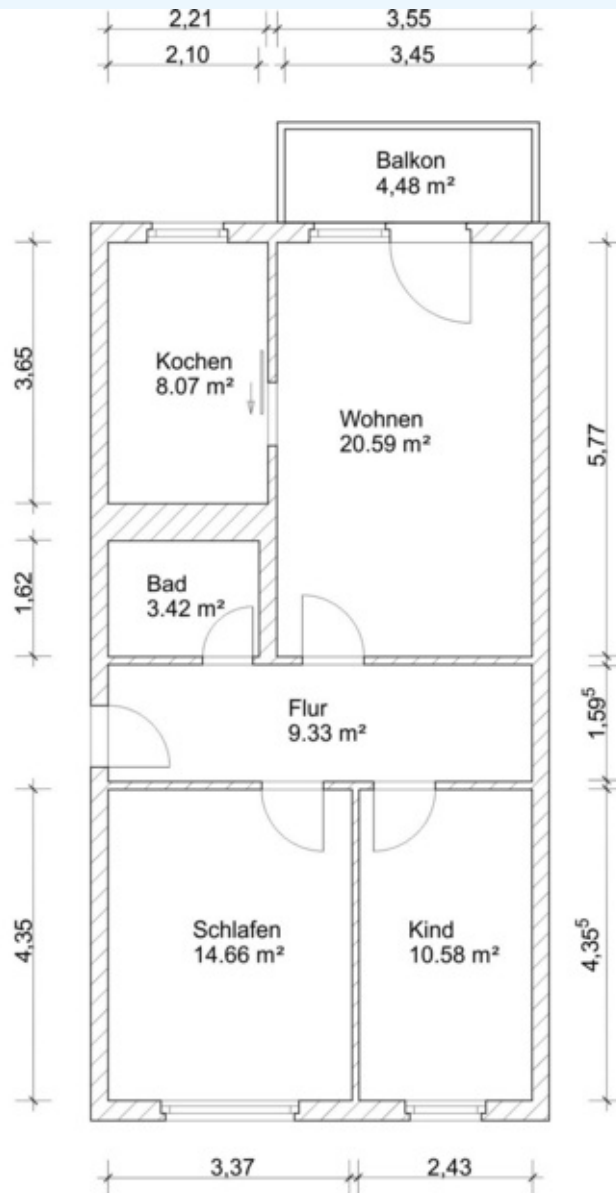


#### Frau Annika Eichelkraut

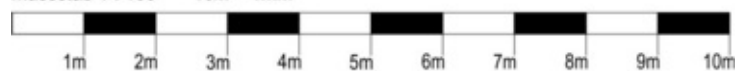
Telefon: 0365 7344-108  
[Annika.Eichelkraut@WBG-UNION-Gera.de](mailto:Annika.Eichelkraut@WBG-UNION-Gera.de)

Sprechzeiten Geschäftsstelle:

Mo, Mi, Do	08:00 - 15.30 Uhr
Di	08:00 - 18.00 Uhr
Fr	08:00 - 12.00 Uhr



Masstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
 Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
 Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**