

gemütliche, kleine Wohnung

K.- Wetzel - Str. 4
07549 Gera

Objektbeschreibung

Dies ist eine sehr schön geschnittene Wohnung mit separater Schlafnische. Der Aufzug hält auf der Etage und der riesige 6 Meter lange Balkon ist komplett verglast. Die Karl-Wetzel-Straße liegt am Rande des schönen und in den letzten Jahren zunehmend begrünten Stadtteil Gera-Lusan. Genießen Sie eben diese Vorteile wie toller Blick, grünes und idyllisches Umfeld fern ab des hektischen Treibens in der Stadtmitte.

Ausstattung

- gemütliche, kleine Wohnung
- geräumiges Wohnzimmer mit angrenzender Schlafnische
- riesiger, verglaster Balkon
- kleine Kochnische
- innenliegendes Bad

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 77 kWh

75.59

Objekt-Nummer

36,39 m²

Wohnfläche ca.

1

Zimmeranzahl

3.OG

Etage

Januar 2027

Besichtigung möglich ab

220,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

60,00 Euro Nebenkosten
60,00 Euro Heizkosten

340,00 Euro

Nutzungsgebühr

616,00 Euro

Genossenschaftsanteile



Annika Schneider
Annika.Schneider@WBG-UNION-Gera.de

0365 7344-108

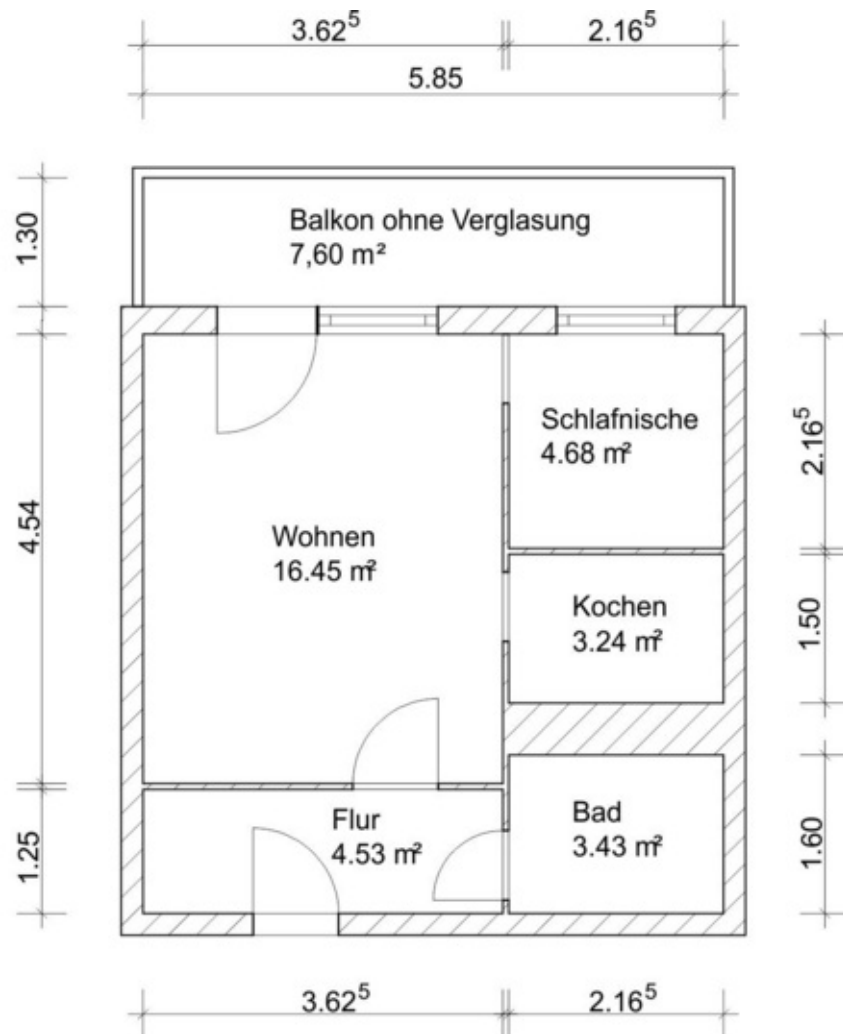


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung

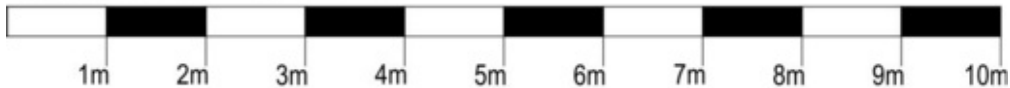


gemütliche, kleine Wohnung

K.- Wetzel - Str. 4
07549 Gera



Masstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten