



Große 3-Raum-Wohnung in Lusan mit Balkon

O.- Rothe - Str. 2
07549 Gera

Objektbeschreibung

Die Otto-Rothe-Straße 2-8 ist ein gepflegtes 10-geschossiges Hochhaus mit Ladengeschäften in der Erdgeschosszone und liegt sehr zentral im Stadtteil Gera Lusan. Bäcker, Blumenladen u. v. mehr finden Sie in der Erdgeschosszone, weitere Einkaufsmöglichkeiten (Netto, Aldi, Apotheke etc.) sind bequem zu Fuß erreichbar und runden das schöne Wohnumfeld ab.

Ausstattung

- großes Wohnzimmer
- 6-m-Balkon mit toller Aussicht
- gemütliche Küche mit Fenster
- sehr zentrale Lage
- Hausreinigungsservie
- eigener Hauswart
- Bad mit ebenerdiger Dusche

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 96 kWh

73.28

Objekt-Nummer

83,65 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmeranzahl

6. OG

Etage

sofort

Besichtigung möglich ab

510,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

100,00 Euro Nebenkosten
125,00 Euro Heizkosten

735,00 Euro

Nutzungsgebühr

1.078,00 Euro

Genossenschaftsanteile



Matthias Ludewig
Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de

0365 / 7344-125

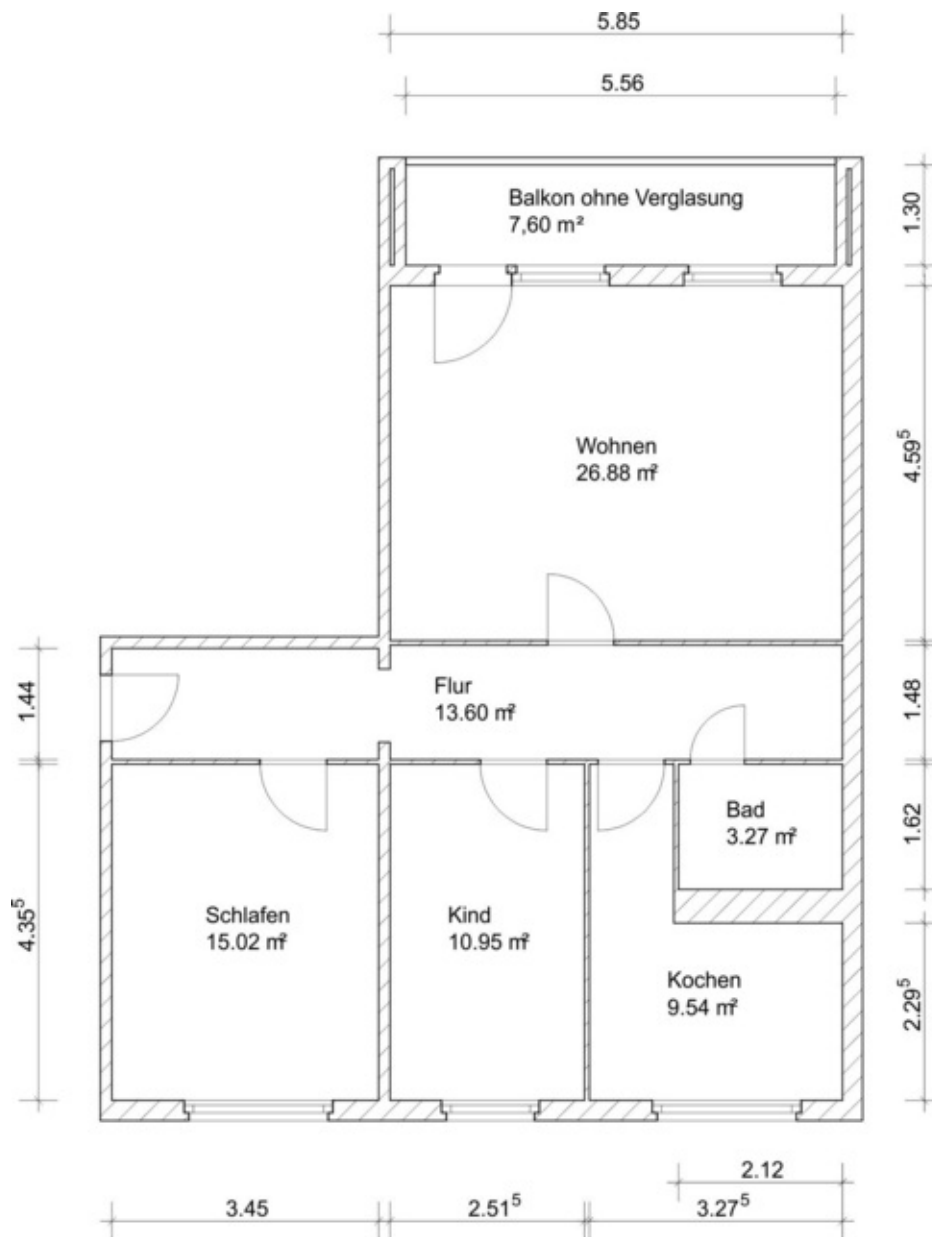


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung

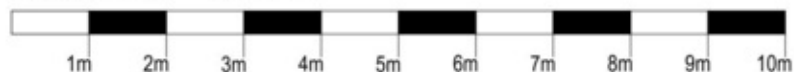


Große 3-Raum-Wohnung in Lusan mit Balkon

O.- Rothe - Str. 2
07549 Gera



Masstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten