



## Günstige 3-Raum-Wohnung für Aufsteiger und Selbermacher

### 3-Raum-Wohnung

O.- Worms - Str. 10

#### ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Die Otto-Worms-Straße 2-12 ist ein gepflegtes 5-geschossiges Wohnhaus und liegt im Stadtgebiet Lusan. Die Straßenbahn ist in circa 5-7 Minuten zu Fuß erreichbar, alle Autofahrer werden die gute Anbindung zum Stadtring zu schätzen wissen. Auch Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, Aldi, Apotheke etc.) eine Grundschule sowie Stadtteilzentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Spielplatz am Giebel und der balkonseitige Grünbereich runden das schöne Wohnumfeld ab.

#### Wohnen bei der WBG UNION

- helles, geräumiges Wohnzimmer mit Südbalkon
- Küche mit Fenster
- Bad mit Badewanne
- ausreichend Parkplätze vorhanden
- Spielplatz in der Nähe
- Hausreinigungsservice
- Hauswartservice

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**



#### ECKDATEN ZUR WOHNUNG

Objekt Nr.	72.50
Wohnfläche	ca. 69,02 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	3
Etage	4.OG

Grundnutzungsgebühr	279,00 EUR
Nebenkosten	70,00 EUR
Heizkosten	80,00 EUR
Nutzungsgebühr	429,00 EUR

Frei ab sofort

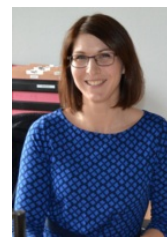
Genossenschaftsanteile erforderlich



**Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!**

#### KONTAKT

Ihr Ansprechpartner steht Ihnen  
geme für weitere Auskünfte und für  
ein Beratungsgespräch zur  
Verfügung.



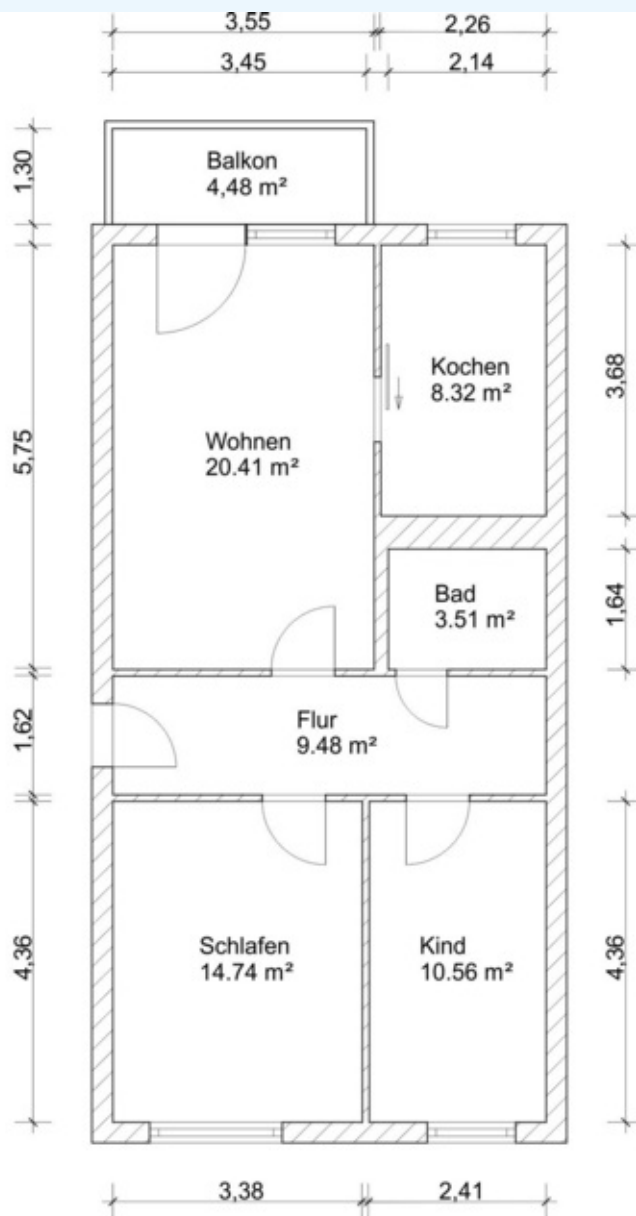
#### Frau Heike Sieber

Telefon: 0365 / 7344-105

[Heike.Sieber@wbg-union-gera.de](mailto:Heike.Sieber@wbg-union-gera.de)

Sprechzeiten Geschäftsstelle:

Mo, Mi, Do	08:00 - 15.30 Uhr
Di	08:00 - 18.00 Uhr
Fr	08:00 - 12.00 Uhr



Maßstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
 Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
 Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**