



Günstige 3-Raum-Wohnung für Aufsteiger und Selbermacher

3-Raum-Wohnung
O.- Worms - Str. 10

ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Die Otto-Worms-Straße 2-12 ist ein gepflegtes 5-geschossiges Wohnhaus und liegt im Stadtgebiet Lusan. Die Straßenbahn ist in circa 5-7 Minuten zu Fuß erreichbar, alle Autofahrer werden die gute Anbindung zum Stadtring zu schätzen wissen. Auch Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, Aldi, Apotheke etc.) eine Grundschule sowie Stadtteilzentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Spielplatz am Giebel und der balkonseitige Grünbereich runden das schöne Wohnumfeld ab.

Wohnen bei der WBG UNION

- helles, geräumiges Wohnzimmer mit Südbalkon
- Küche mit Fenster
- Bad mit Badewanne
- ausreichend Parkplätze vorhanden
- Spielplatz in der Nähe
- Hausreinigungsservice
- Hauswartservice

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG
Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera
Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

kostenfreie Vermietungs-Hotline
0800 17 18 800

ECKDATEN ZUR WOHNUNG

Objekt Nr.	72.50
Wohnfläche	ca. 69,02 m ²
Zimmeranzahl	3
Etage	4.OG

Grundnutzungsgebühr	255,00 EUR
Nebenkosten	70,00 EUR
Heizkosten	80,00 EUR
Nutzungsgebühr	405,00 EUR

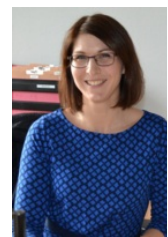
Frei ab sofort
Genossenschaftsanteile erforderlich



Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

KONTAKT

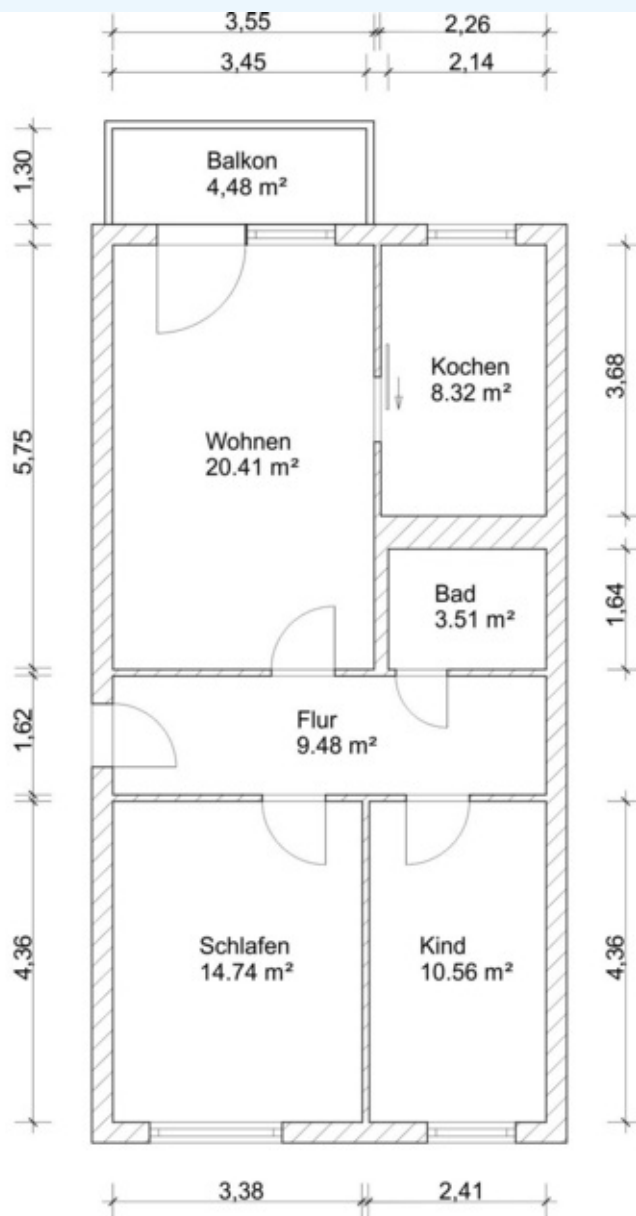
Ihr Ansprechpartner steht Ihnen gerne für weitere Auskünfte und für ein Beratungsgespräch zur Verfügung.



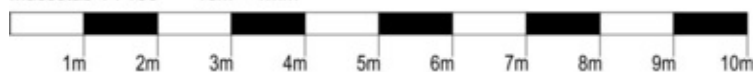
Frau Heike Sieber
Telefon: 0365 / 7344-105
Heike.Sieber@wbg-union-gera.de

Sprechzeiten Geschäftsstelle:

Mo, Mi, Do	08:00 - 15.30 Uhr
Di	08:00 - 18.00 Uhr
Fr	08:00 - 12.00 Uhr



Maßstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG
 Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera
 Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

kostenfreie Vermietungs-Hotline
0800 17 18 800