



## zentral gelegene 3-Raum-Wohnung

### 3-Raum-Wohnung

O.- Worms - Str. 40

### ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Die Otto-Worms-Straße finden Sie oberhalb der Nürnberger Straße in ruhiger und begrünter Anlage. Sie zeichnet sich durch kurze Wege zu diversen Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten aus. Nahegelegene Spielplätze sowie die Naturpfade gen Zeulsdorf sollten Ihre Kleinen begeistern. Es handelt sich hier um ein teilsaniertes 5-etagiges Mehrfamilienhaus in optimaler Lage für Jedermann > ganz egal, ob naturverbundenes Rentnerpaar, Organisationstalent Familie oder aufstrebender Workaholic. Raum, Ruhe & entsprechende Möglichkeiten bieten Ihnen nicht nur das Objekt, viel mehr diese Wohnung.

### Wohnen bei der WBG UNION

- gut geschnittene Räume
- Tageslichtküche
- kleines Bad
- Balkon am Wohnzimmer
- nach langjähriger Mietzeit bedarf diese Wohnung noch einiger Erneuerungen, wobei sie gern den einen oder anderen Wunsch geltend machen können
- KabelDeutschland als Medienanbieter
- Hausreinigungsservice

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**



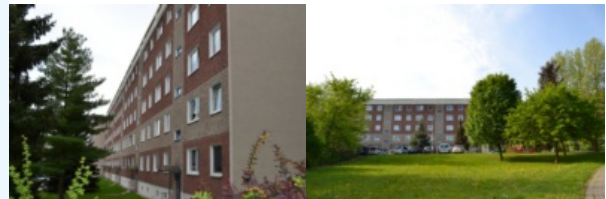
### ECKDATEN ZUR WOHNUNG

Objekt Nr.	70.18
Wohnfläche	ca. 69,45 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	3
Etage	3.OG

Grundnutzungsgebühr	320,00 EUR
Nebenkosten	60,00 EUR
Heizkosten	80,00 EUR
Nutzungsgebühr	460,00 EUR

Frei ab Januar 2017

Genossenschaftsanteile erforderlich



**Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!**

### KONTAKT

Ihr Ansprechpartner steht Ihnen gerne für weitere Auskünfte und für ein Beratungsgespräch zur Verfügung.



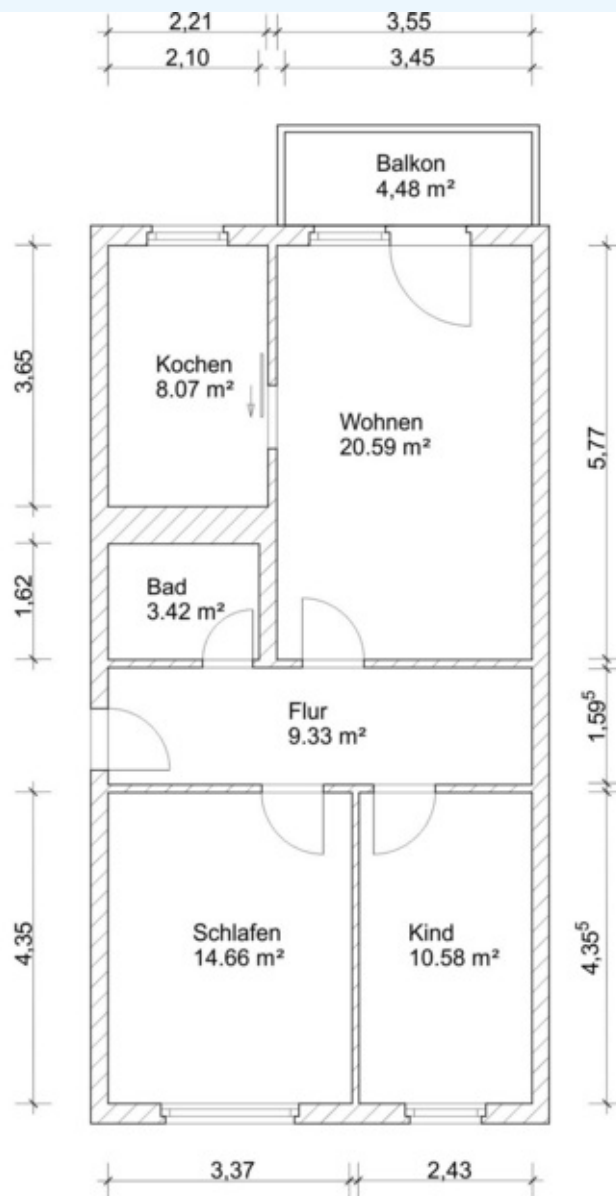
### Frau Annika Eichelkraut

Telefon: 0365 7344-108

[Annika.Eichelkraut@WBG-UNION-Gera.de](mailto:Annika.Eichelkraut@WBG-UNION-Gera.de)

Sprechzeiten Geschäftsstelle:

Mo, Mi, Do	08:00 - 15.30 Uhr
Di	08:00 - 18.00 Uhr
Fr	08:00 - 12.00 Uhr



Masstab 1 : 100    1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
 Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
 Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**