



## Aufsteiger gesucht für Wohnen am grünen Rande Lusans

### 3-Raum-Wohnung

Lobensteiner Str. 17

#### ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Durch städtebauliche Veränderungen ist Lusan zu einem attraktiven und grünen Stadtteil geworden. Lusan überzeugt durch hervorragende Infrastruktur sowie viele Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindereinrichtungen und Spielplätze.

#### Wohnen bei der WBG UNION

- Sonniges Wohnzimmer mit Balkon
- kleine, gemütliche Küche
- gefliestes Bad mit Wanne
- ausreichend Parkmöglichkeiten
- eigener Hauswarservice
- Hausreinigungsdienst
- Kabel Deutschland als Medienanbieter

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**



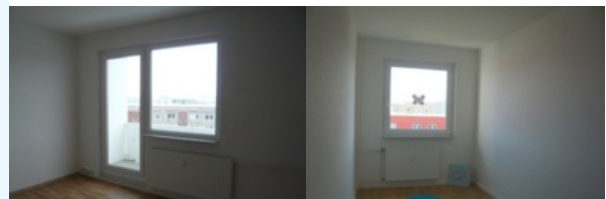
#### ECKDATEN ZUR WOHNUNG

Objekt Nr.	68.59
Wohnfläche	ca. 61,59 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	3
Etage	4. OG

Grundnutzungsgebühr	280,00 EUR
Nebenkosten	55,00 EUR
Heizkosten	65,00 EUR
Nutzungsgebühr	400,00 EUR

Frei ab sofort

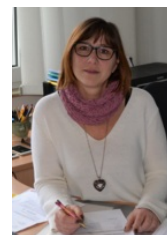
Genossenschaftsanteile Genossenschaftsanteile erforderlich



**Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!**

#### KONTAKT

Ihr Ansprechpartner steht Ihnen gerne für weitere Auskünfte und für ein Beratungsgespräch zur Verfügung.



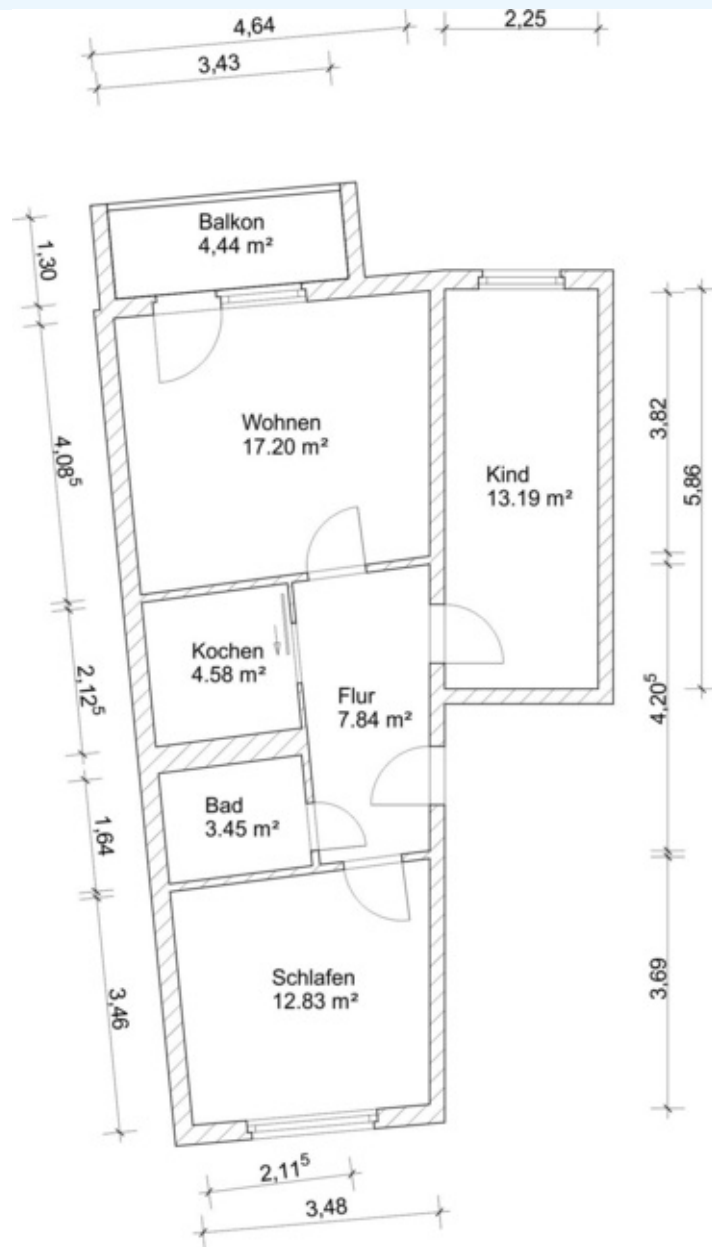
#### Frau Claudia Hoppe

Telefon: 0365 7344-102

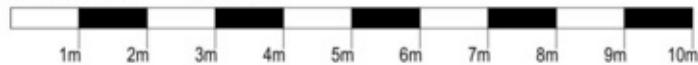
[Claudia.Hoppe@WBG-UNION-Gera.de](mailto:Claudia.Hoppe@WBG-UNION-Gera.de)

Sprechzeiten Geschäftsstelle:

Mo, Mi, Do	08:00 - 15.30 Uhr
Di	08:00 - 18.00 Uhr
Fr	08:00 - 12.00 Uhr



Masstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
 Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
 Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**