



## Wohnen mit Ausblick

Lobensteiner Str. 9  
07549 Gera

### Objektbeschreibung

Die Lobensteiner Straße liegt ruhig am Rande Gera-Lusans. Dennoch erreichen Sie in wenigen Minuten den öffentlichen Nahverkehr sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

### Ausstattung

- sonniges Wohnzimmer mit Balkon
- kleine, gemütliche Küche
- gefliestes Bad mit Wanne
- Vodafone und Telekom als Medienanbieter
- Hausreinigungsservice
- objektbezogener Hauswart
- ausreichend Parkmöglichkeiten

### Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 81 kWh

68.20

Objekt-Nummer

48,45 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

2

Zimmeranzahl

4. OG

Etage

April 2025

Besichtigung möglich ab

250,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

55,00 Euro Nebenkosten  
55,00 Euro Heizkosten

360,00 Euro

Nutzungsgebühr

770,00 Euro

Genossenschaftsanteile



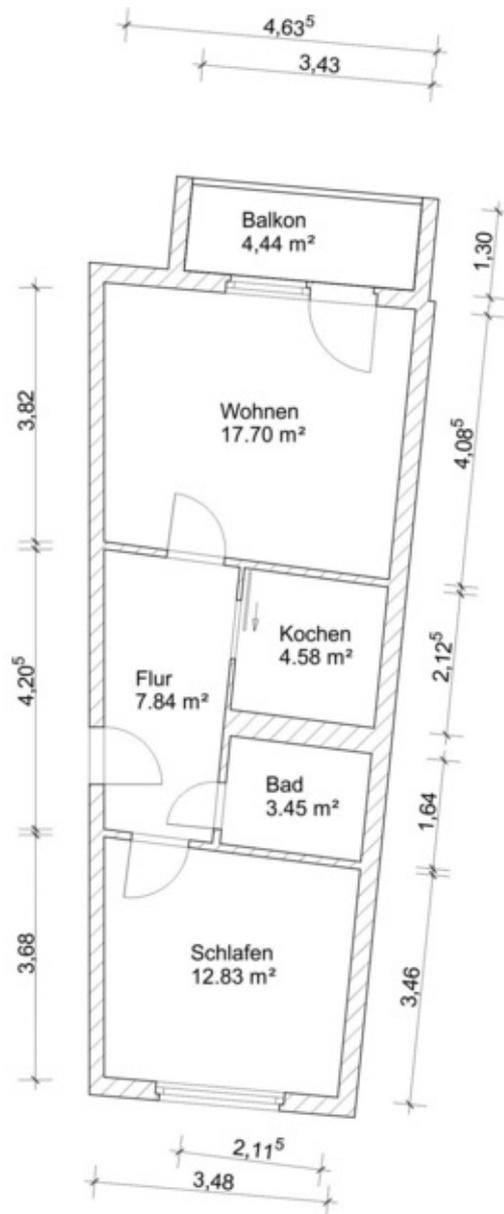
Annika Schneider  
Annika.Schneider@WBG-UNION-Gera.de

0365 7344-108



Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr  
Fr 08:00 - 12.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung





Maßstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten