

## Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Ausblick

Lobensteiner Str. 25  
07549 Gera

### Objektbeschreibung

Diese Wohnung wurde bereits umfassend saniert. Ein Einzug ist ab Oktober 2024 kurzfristig möglich.

### Ausstattung

- sonniges Wohnzimmer mit Balkon
- geräumige Küche mit Fenster
- gefliestes Bad mit Wanne
- Vodafone und Telekom als Medienanbieter
- Hausreinigungsservice
- objektbezogener Hauswart
- ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Haus

### Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 81 kWh

66.40

Objekt-Nummer

69,02 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

3

Zimmeranzahl

4. OG

Etage

sofort

Besichtigung möglich ab

345,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

83,00 Euro Nebenkosten  
103,00 Euro Heizkosten

531,00 Euro

Nutzungsgebühr

924,00 €

Genossenschaftsanteile



Annika Schneider  
Annika.Schneider@WBG-UNION-Gera.de

0365 7344-108

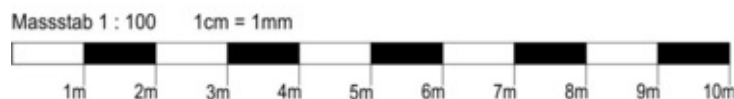
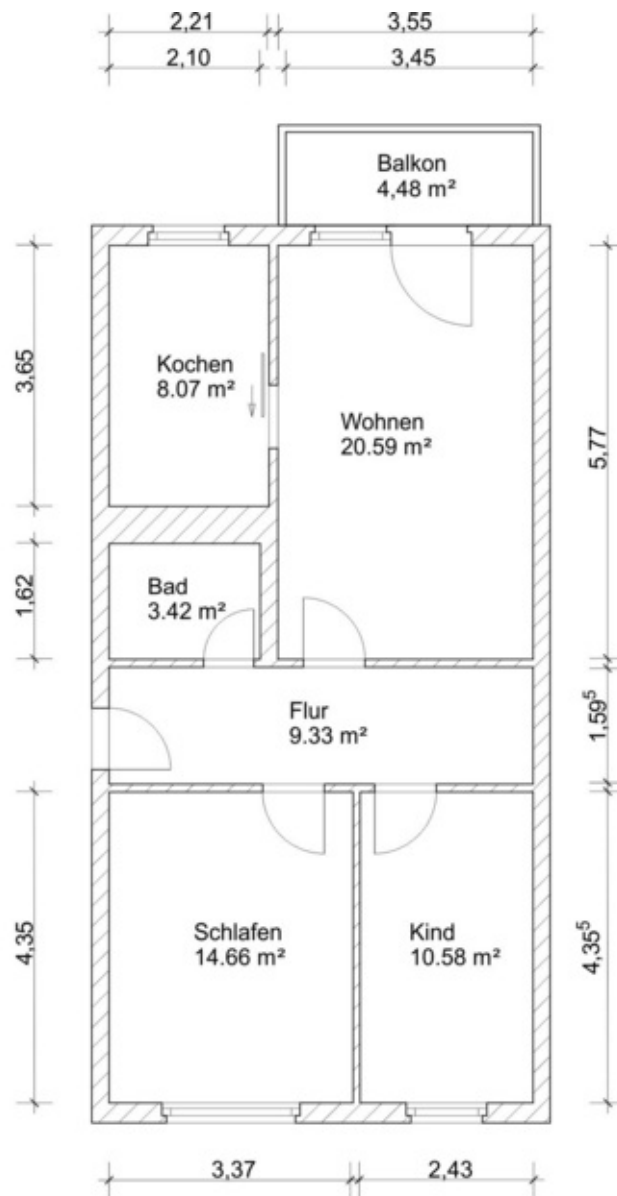


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr  
Fr 08:00 - 12.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung



**Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Ausblick**

Lobensteiner Str. 25  
 07549 Gera



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten