

Geräumige 4-Raum-Wohnung in familienfreundlichem Umfeld

Lobensteiner Str. 19
07549 Gera

Objektbeschreibung

Durch städtebauliche Veränderungen ist Lusan zu einem attraktiven und grünen Stadtteil geworden. Die Lobensteiner Straße ist Teil eines gepflegten Wohnkomplex` am Rande Lusans. Trotz ruhiger, begrünter Randlage sind Sie in wenigen Minuten beim Einkauf der Mittel des täglichen Bedarfs, beim Arzt / Apotheke oder auf dem Weg in die City per ÖPNV.

66.1

Objekt-Nummer

81,98 m²

Wohnfläche ca.

Ausstattung

- Sonniges Wohnzimmer mit Balkon
- Küche mit Fenster
- gefliestes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- sehr schöne & moderne EBK vom Vormmieter zu übernehmen (Preis VB)
- Hausreinigungsservice
- objektbezogener Hauswart
- ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Haus

4

Zimmeranzahl

EG

Etage

Mai 2026

Besichtigung möglich ab

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 81 kWh

430,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

100,00 Euro Nebenkosten

100,00 Euro Heizkosten

630,00 Euro

Nutzungsgebühr

erforderlich

Genossenschaftsanteile



Annika Schneider
Annika.Schneider@WBG-UNION-Gera.de

0365 7344-108

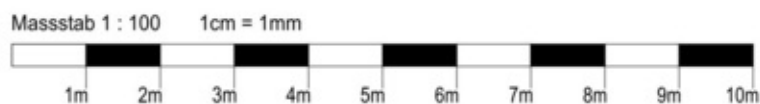
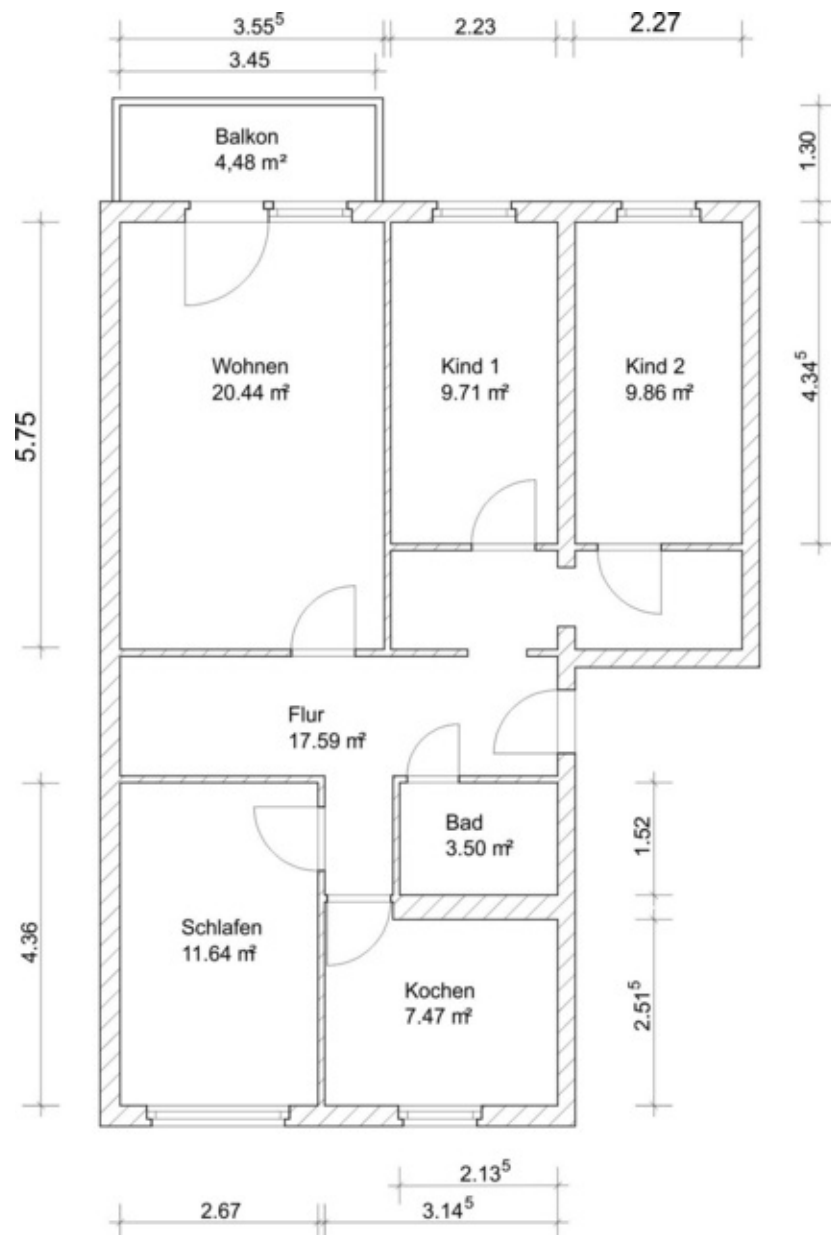


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung



Geräumige 4-Raum-Wohnung in familienfreundlichem Umfeld

Lobensteiner Str. 19
07549 Gera



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten