



## Kurzfristig bezugsfertige 3-Raum-Wohnung in familienfreundlichem Umfeld

### 3-Raum-Wohnung

Lobensteiner Str. 35

### ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Durch städtebauliche Veränderungen ist Lusan zu einem attraktiven und grünen Stadtteil geworden. Die Lobensteiner Straße ist Teil eines gepflegten Wohnkomplex` am Rande Lusans. Trotz ruhiger, begrünter Randlage sind Sie in wenigen Minuten beim Einkauf der Mittel des täglichen Bedarfs, beim Arzt / Apotheke oder auf dem Weg in die City per ÖPNV.

#### Wohnen bei der WBG UNION

- sonniges Wohnzimmer mit Balkon
- Küche mit Fenster
- modern gefliestes Bad mit Wanne
- Kabel Deutschland als Medienanbieter
- eigener Hauswarservice
- Hausreinigungsdienst
- ausreichend Parkmöglichkeiten

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**



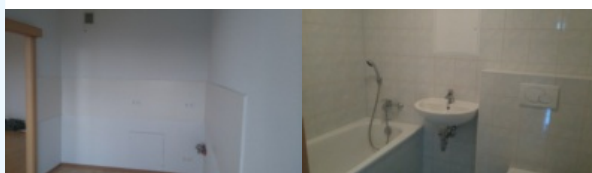
### ECKDATEN ZUR WOHNUNG

Objekt Nr.	64.38
Wohnfläche	ca. 69,25 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	3
Etage	3. OG

Grundnutzungsgebühr	320,00 EUR
Nebenkosten	65,00 EUR
Heizkosten	65,00 EUR
Nutzungsgebühr	450,00 EUR

Frei ab sofort

Genossenschaftsanteile Genossenschaftsanteile  
erforderlich



**Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!**

### KONTAKT

Ihr Ansprechpartner steht Ihnen  
geme für weitere Auskünfte und für  
ein Beratungsgespräch zur  
Verfügung.



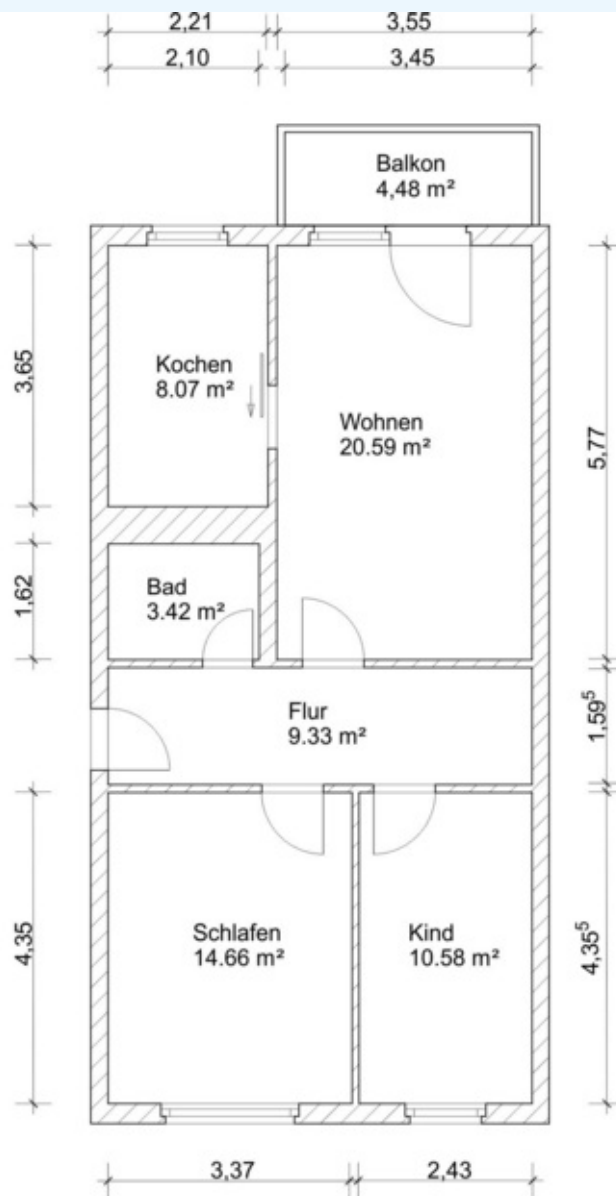
#### Frau Claudia Hoppe

Telefon: 0365 7344-102

[Claudia.Hoppe@WBG-UNION-Gera.de](mailto:Claudia.Hoppe@WBG-UNION-Gera.de)

Sprechzeiten Geschäftsstelle:

Mo, Mi, Do	08:00 - 15.30 Uhr
Di	08:00 - 18.00 Uhr
Fr	08:00 - 12.00 Uhr



Masstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
 Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
 Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**