



## kleine 3-Raum-Wohnung in ruhigem Haus

### 3-Raum-Wohnung

Rudolstädter Str. 44

### ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Wohnen Sie im schönen Geraer Stadtteil Lusan und genießen Sie den Vorteil kurzer Wege bei all Ihren täglichen Besorgungen! Ganz in Ihrer Nähe befindet sich das Kaufland mit seinem Ärztekomples in der Dachetage und einem Optiker, Frisör, Sparkasse, Schuhladen, Bäcker und Fleischer in der ersten Ebene. Tägliches Treppensteigen stellt für sie keine Hürde dar? Dann verwirklichen Sie doch mit uns Ihren kleinen Wohntraum in dieser Wohnanlage! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

#### Wohnen bei der WBG UNION

- kleine 3-Raum-Wohnung
- innenliegendes Wannenbad
- kleine Küche
- Balkon am Wohnzimmer
- geräumige Wohn- / Schlafräume
- Hausreinigungsservice
- KabelDeutschland als Medienanbieter
- Nach langjähriger Mietzeit bedarf die Wohnung noch einiger Instandsetzungsmaßnahmen, die wir gern für Sie vornehmen.

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**



### ECKDATEN ZUR WOHNUNG

Objekt Nr.	63.27
Wohnfläche	ca. 61,59 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	3
Etage	3.OG

Grundnutzungsgebühr	275,00 EUR
Nebenkosten	58,00 EUR
Heizkosten	80,00 EUR
Nutzungsgebühr	413,00 EUR

Frei ab sofort  
Genossenschaftsanteile erforderlich



**Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!**

### KONTAKT

Ihr Ansprechpartner steht Ihnen  
geme für weitere Auskünfte und für  
ein Beratungsgespräch zur  
Verfügung.

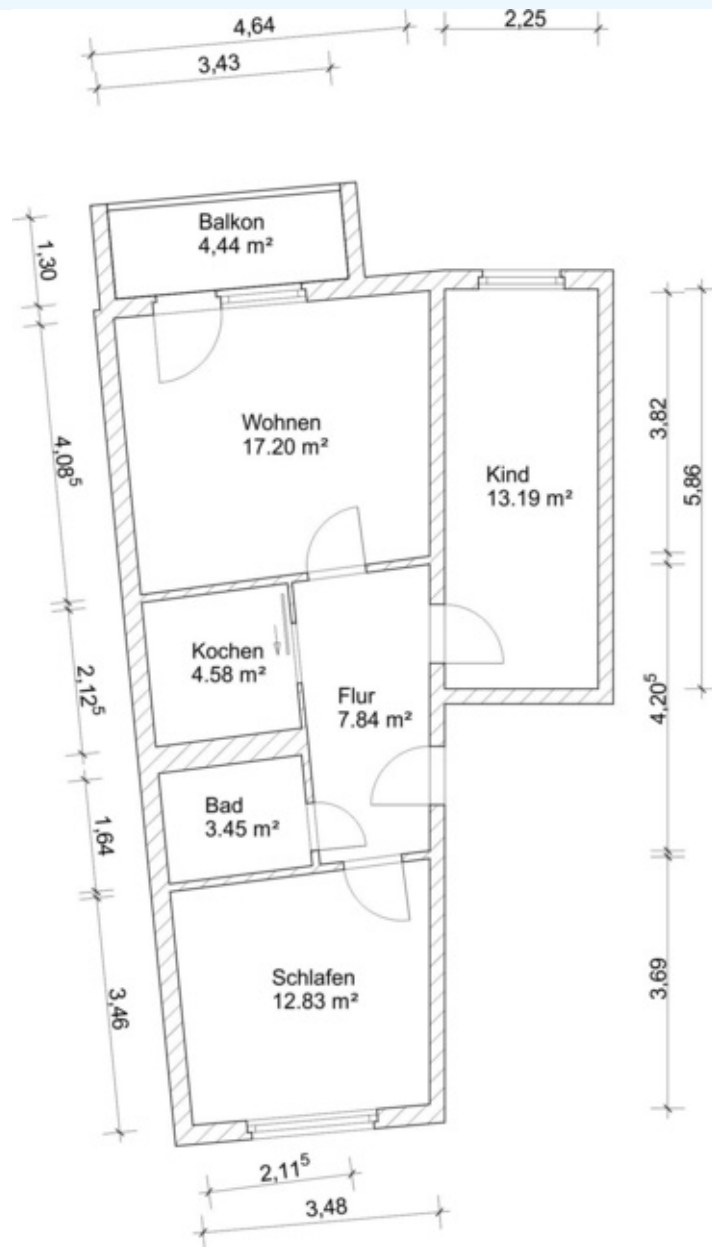


#### Frau Annika Eichelkraut

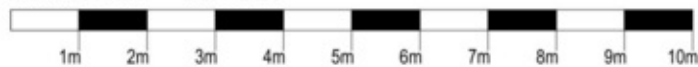
Telefon: 0365 7344-108  
[Annika.Eichelkraut@WBG-UNION-Gera.de](mailto:Annika.Eichelkraut@WBG-UNION-Gera.de)

Sprechzeiten Geschäftsstelle:

Mo, Mi, Do	08:00 - 15.30 Uhr
Di	08:00 - 18.00 Uhr
Fr	08:00 - 12.00 Uhr



Masstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
 Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
 Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**