

Große 4-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Schleizer Str. 18
07549 Gera

Objektbeschreibung

Diese in einem Mehrfamilienhaus gelegene Wohnung liegt zentral im Stadtgebiet Lusan. Lusan ist einer der größten Stadtteile in Gera. Durch städtebauliche Veränderungen hat sich Lusan zu einem schönen und grünen Stadtgebiet entwickelt. Die aufgelockerte Bebauung und die freundlichen Farben der Fassaden zeugen von dem neuen und modernen Gesicht Lusans. Die Straßenbahn ist bequem zu Fuß in nur circa 10 Minuten erreichbar. Aber auch mit dem Auto ist man ruckzuck auf dem Stadtring bzw. im Zentrum. Kaufland, Bäcker, Apotheke, Ärzte, Blumenladen und viel mehr sind in unmittelbarer Nähe erreichbar ohne dafür extra weite Wege in Kauf zu nehmen.

Ausstattung

- geräumige Wohnräume
- mit Balkon
- Küche mit Fenster
- zentrale Lage
- gepflegte Außenanlage
- gefliestes Bad mit Wanne
- Kaufland und andere Geschäfte in unmittelbarer Nähe
- öffentliche PKW-Stellplätze vor dem Haus oder Parken mit Parkkarte
- Hauswartservice
- Hausreinigungsservice
- Kabelanbieter: Kabel Deutschland

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 83 kWh



Matthias Ludewig
Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de

61.40

Objekt-Nummer

89,25 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmeranzahl

3. OG

Etage

sofort

Besichtigung möglich ab

520,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

105,00 Euro Nebenkosten

135,00 Euro Heizkosten

760,00 Euro

Nutzungsgebühr

1.232,00 Euro

Genossenschaftsanteile

0365 / 7344-125

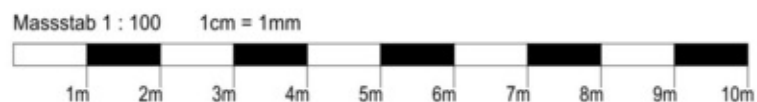
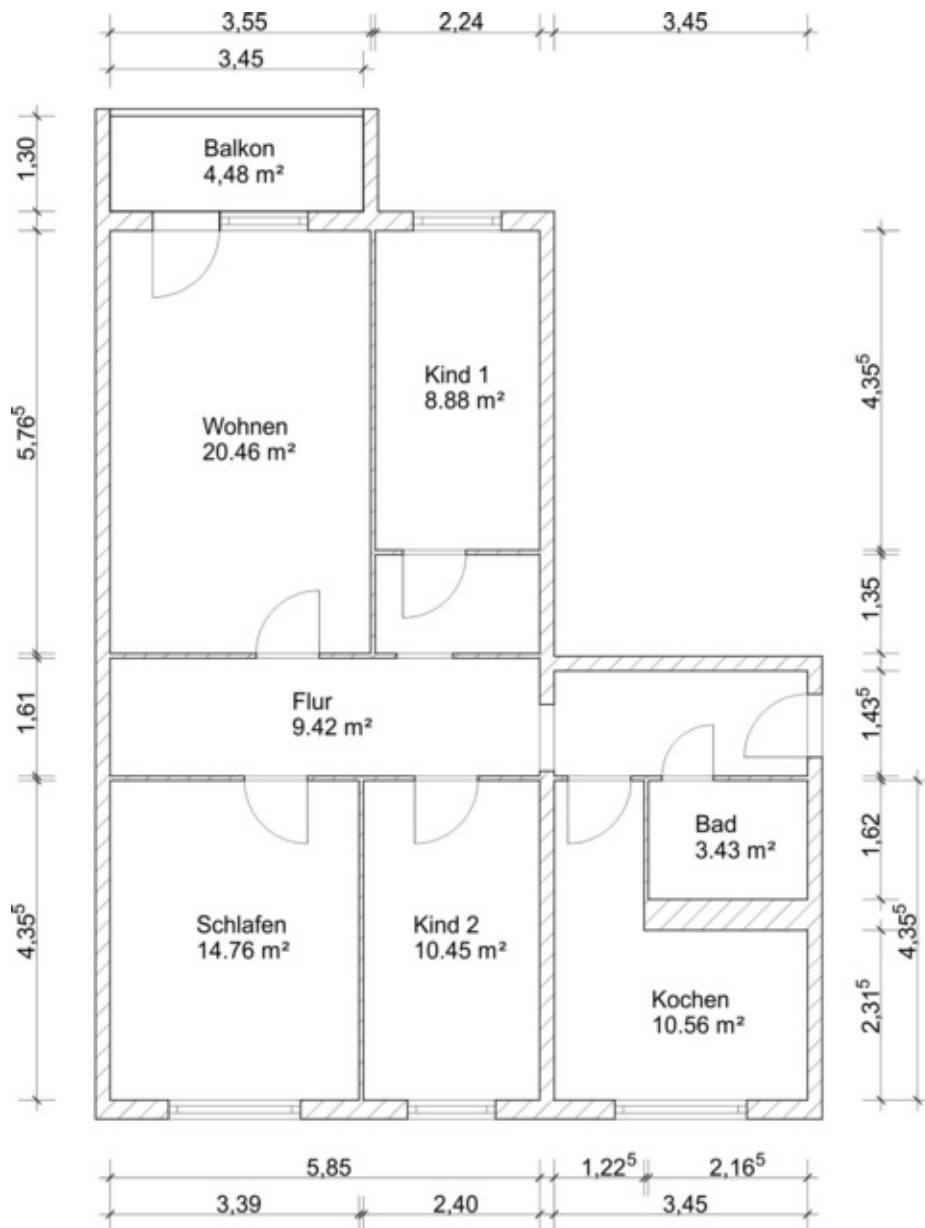


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung



Große 4-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Schleizer Str. 18
07549 Gera



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten