

Schöne 3-Raum-Wohnung in zentraler und dennoch ruhiger Lage Lusans

Schleizer Str. 16
07549 Gera

Objektbeschreibung

Schöne geräumige Wohnung, frisch tapeziert und mit neuem Fussbodenbelag! Die geräumige 3-Raum-Wohnung liegt in einem modernisiertem Mehrfamilienhaus in Gera-Lusans. Die Stadtbahnlinie 3 ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie z. B. Kaufland, Bäcker oder Apotheke zu finden. Außerdem sind auch Ärzte, Banken, Optiker etc. vor Ort. Eine Kindertagesstätte ist ebenfalls auf kurzem Weg erreichbar. Eine Grund- u. Regelschule ist zu Fuß ca. 15 Minuten entfernt.

Ausstattung

- Tageslichtküche
- kleines Bad mit Wanne
- helle Räume
- Balkon am Wohnzimmer

Energieausweis liegt vor
Energieverbrauch 83 kWh

61.26

Objekt-Nummer

69,23 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmeranzahl

3. OG

Etage

sofort

Besichtigung möglich ab

380,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

85,00 Euro Nebenkosten
100,00 Euro Heizkosten

565,00 Euro

Nutzungsgebühr

924,00 Euro

Genossenschaftsanteile



Matthias Ludewig
Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de

0365 / 7344-125

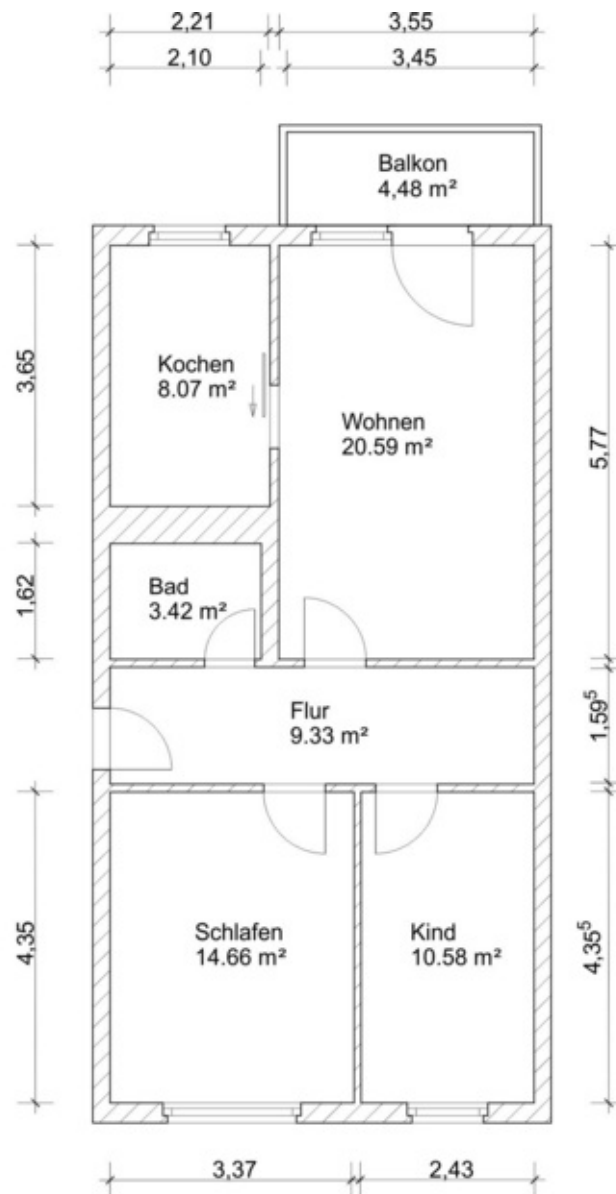


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung



Schöne 3-Raum-Wohnung in zentraler und dennoch ruhiger Lage Lusans

Schleizer Str. 16
07549 Gera



Masstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten