



## Großzügige 3-Raum-Wohnung mit Balkon

### 3-Raum-Wohnung

Schleizer Str. 33

#### ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Diese in einem Mehrfamilienhaus gelegene Wohnung liegt zentral im Stadtgebiet Lusan. Die Straßenbahn ist nur circa 10 Gehminuten entfernt. Aber auch mit dem Auto ist man ruckzuck auf dem Stadtring. Kaufland, Bäcker, Apotheke, Ärzte, Blumenladen und viel mehr sind in der Nähe zu Fuß erreichbar.

#### Wohnen bei der WBG UNION

- mit Balkon
- große Küche mit Fenster
- moderne Metallabstellboxen im Keller als Abstellmöglichkeit
- hell & freundliche Wohnräume
- zentrale Lage
- Spielplatz gleich um die Ecke
- grünes, gepflegtes Wohnumfeld
- öffentliche PKW-Stellplätze vor dem Haus
- Hausreinigungsservice
- Hauswarservice
- Kabelanbieter: Kabel Deutschland

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**



#### ECKDATEN ZUR WOHNUNG

Objekt Nr.	60.50
Wohnfläche	ca. 69,02 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	3
Etage	4. OG

Grundnutzungsgebühr	310,00 EUR
Nebenkosten	69,00 EUR
Heizkosten	69,00 EUR
Nutzungsgebühr	448,00 EUR

Frei ab sofort (Renovierungszeit: 6-8 Wochen)  
Genossenschaftsanteile erforderlich



**Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!**

#### KONTAKT

Ihr Ansprechpartner steht Ihnen  
geme für weitere Auskünfte und für  
ein Beratungsgespräch zur  
Verfügung.

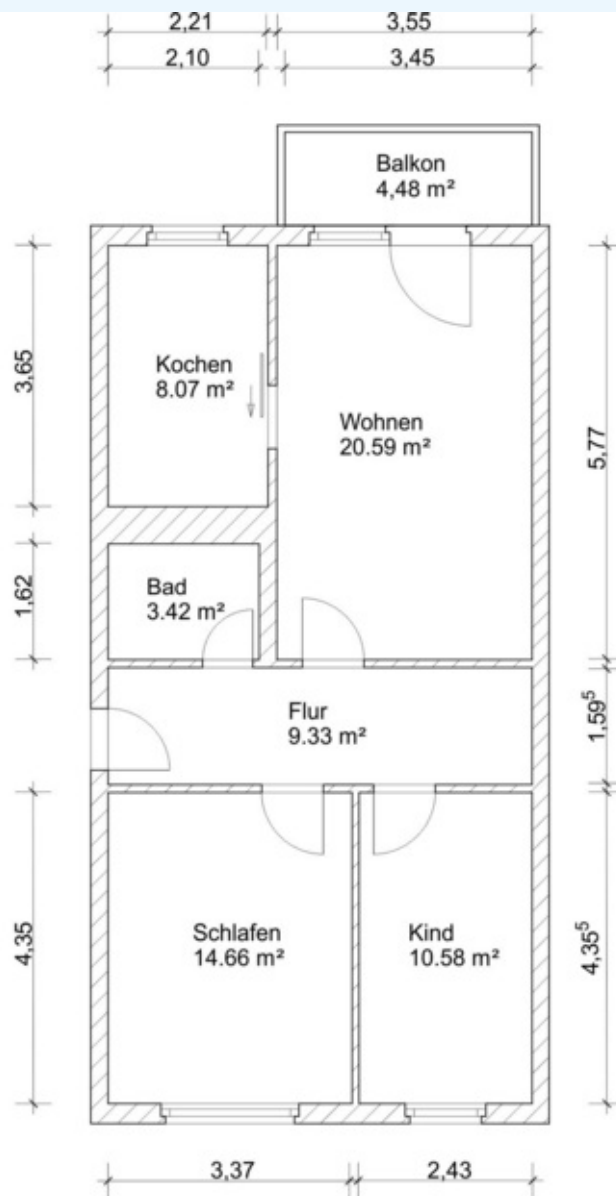


#### Herr Matthias Ludewig

Telefon: 0365 / 7344-125  
[Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de](mailto:Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de)

Sprechzeiten Geschäftsstelle:

Mo, Mi, Do	08:00 - 15.30 Uhr
Di	08:00 - 18.00 Uhr
Fr	08:00 - 12.00 Uhr



Masstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
 Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
 Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**