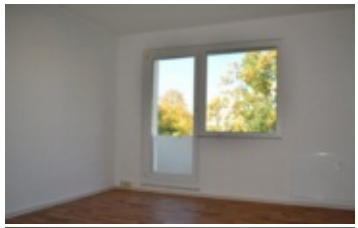
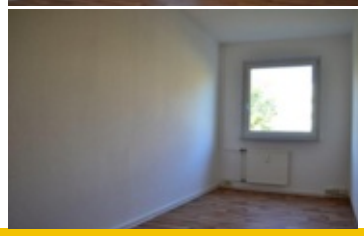
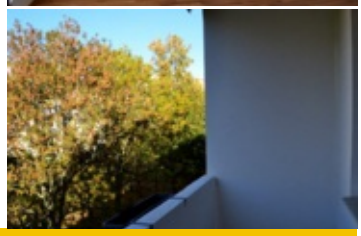
Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG
Schenkendorfstraße 28 | 07548 Gera | Telefon: 0365 7344-0 | www.wbg-UNION-gera.de

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage Lusans

Schleizer Str. 19
07549 Gera

Objektbeschreibung

Diese in einem Mehrfamilienhaus gelegene Wohnung liegt zentral im Stadtgebiet Lusan. Die Straßenbahn ist nur circa 10 Minuten entfernt. Aber auch mit dem Auto ist man ruckzuck auf dem Stadtring. Kaufland, Bäcker, Apotheke, Ärzte, Blumenladen und viel mehr sind in der Nähe zu Fuß erreichbar.

Ausstattung

- helle & freundliche Wohnräume
- mit Balkon
- gefliestes Bad mit Badewanne
- kleine, gemütliche Küche
- Einkaufsmöglichkeiten wie z. B. Kaufland in unmittelbarer Nähe
- Straßenbahnhaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar
- Metallboxen als Abstellmöglichkeit im Keller vorhanden
- öffentliche PKW-Stellplätze vor dem Haus
- objektbezogener Hauswart
- Hausreinigungsservice
- Kabelanbieter: Vodafone

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 93 kWh

59.37
Objekt-Nummer

61,59 m²
Wohnfläche ca.

3
Zimmeranzahl

3. OG
Etage

November 2026
Besichtigung möglich ab

380,00 Euro
Grundnutzungsgebühr

70,00 Euro Nebenkosten
90,00 Euro Heizkosten

540,00 Euro
Nutzungsgebühr

924,00 €
Genossenschaftsanteile



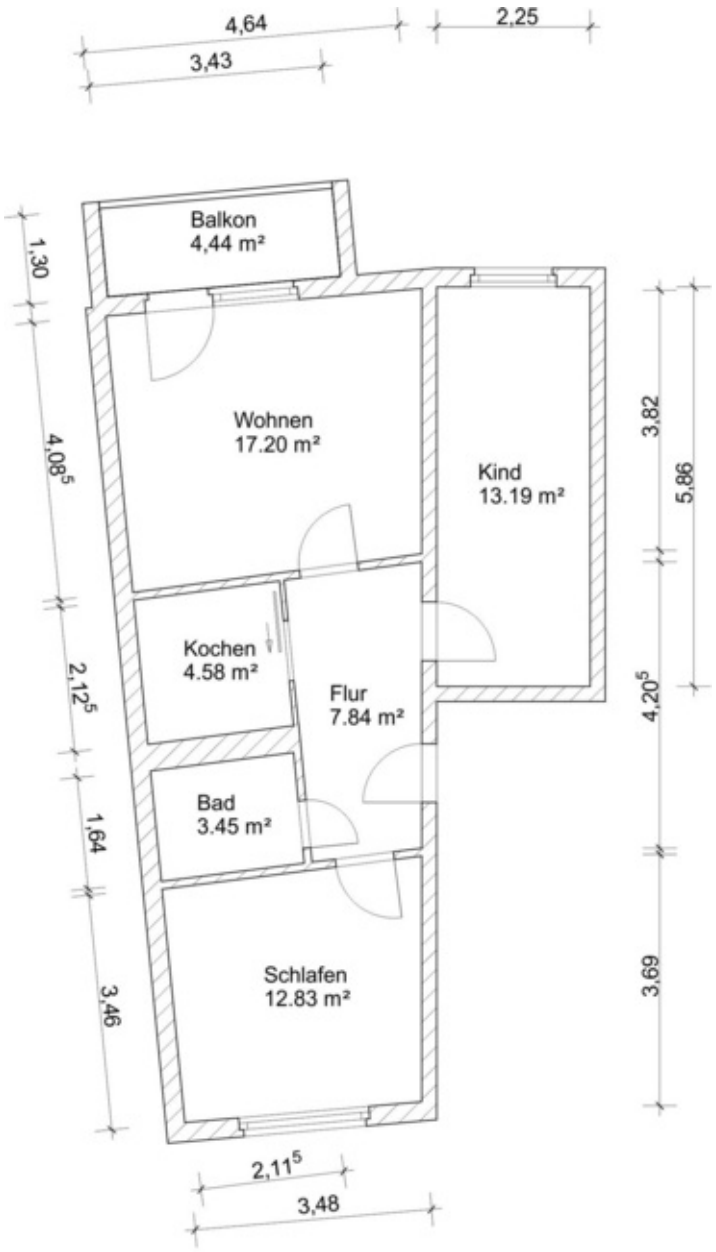
Matthias Ludewig
Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de

0365 / 7344-125

Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage Lusans

Schleizer Str. 19
07549 Gera



Massstab 1 : 100 1cm = 1mm

1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m 10m

Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten