



## Sanierte 3-Raumwohnung

Jenaer Str. 27  
07549 Gera

### Objektbeschreibung

54.42

Objekt-Nummer

### Ausstattung

- Sonniges Wohnzimmer mit Balkon
- Modern gefliestes Bad mit Badewanne
- Küche mit Fenster
- Objektbezogener Hauswart
- Vodafone und Telekom als Medienanbieter
- Hausreinigungsservice
- Objektbezogener Hauswart

69,02 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

3

Zimmeranzahl

### Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 92 kWh

EG

Etage

Ab November 2025

Besichtigung möglich ab

370,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

82,00 Euro Nebenkosten

103,00 Euro Heizkosten

555,00 Euro

Nutzungsgebühr

924,00 €

Genossenschaftsanteile



Lucia Steiniger  
[Lucia.Steiniger@wbg-UNION-gera.de](mailto:Lucia.Steiniger@wbg-UNION-gera.de)

0365 / 7344-105

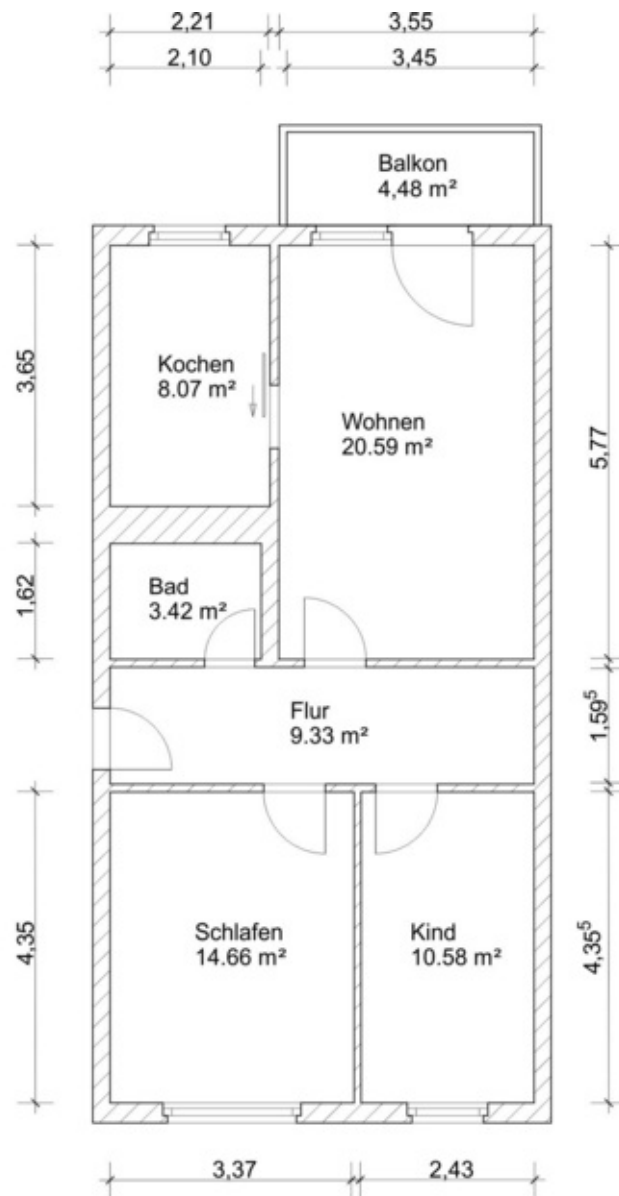


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr  
Fr 08:00 - 12.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung



## Sanierte 3-Raumwohnung

Jenaer Str. 27  
07549 Gera



Massstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten