



## Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Ausblick

Jenaer Str. 21  
07549 Gera

### Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird vor Neubezug noch umfassend saniert. Die Sanierungszeit beträgt ca. 3 Monate. Gern können Ihre Gestaltungswünsche berücksichtigt werden.

### Ausstattung

- Sonniges Wohnzimmer mit Balkon
- Geräumige Küche mit Fenster
- Gefliestes Bad mit Wanne
- Telekom und Vodafone als Medienanbieter
- Objektbezogener Hauswart
- Hausreinigungsservice
- Ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Haus

### Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 92 kWh

54.20

Objekt-Nummer

69,02 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

3

Zimmeranzahl

4. OG

Etage

sofort

Besichtigung möglich ab

340,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

83,00 Euro Nebenkosten  
103,00 Euro Heizkosten

526,00 Euro

Nutzungsgebühr

erforderlich

Genossenschaftsanteile



Claudia Hoppe  
Claudia.Hoppe@WBG-UNION-Gera.de

0365 7344-102

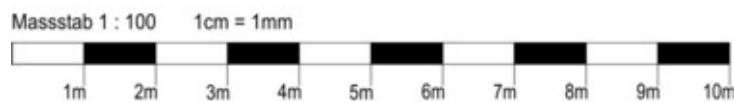
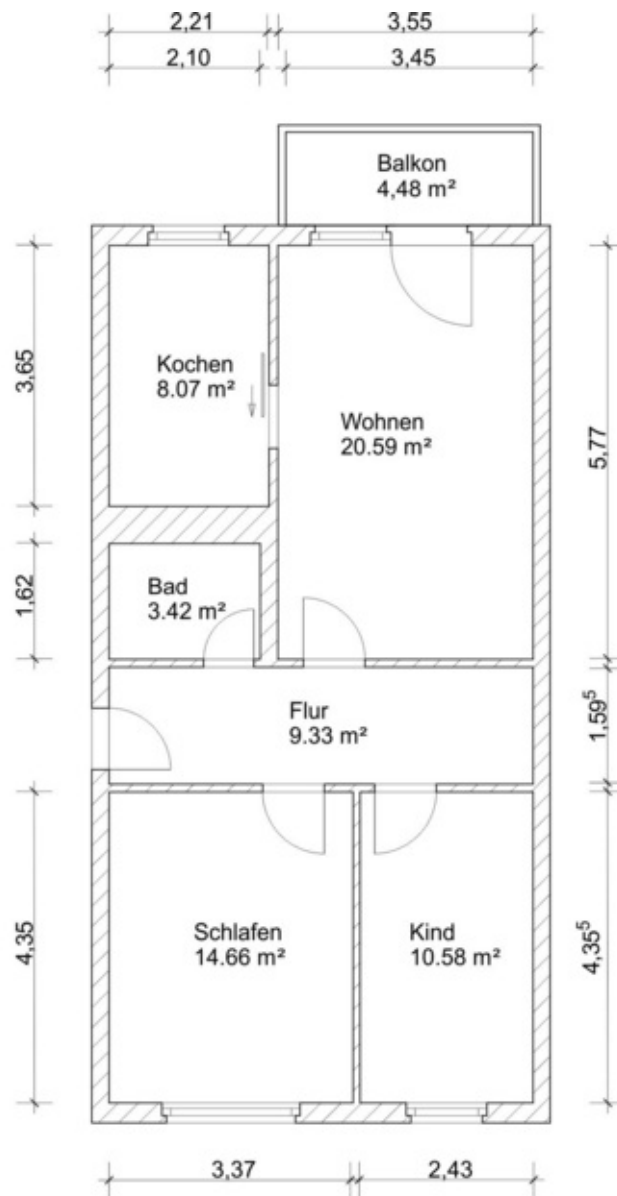


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr  
Fr 08:00 - 12.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung



**Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Ausblick**

Jenaer Str. 21  
 07549 Gera



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten