



## 3-Raum-Wohnung mit Balkon

Jenaer Str. 21  
07549 Gera

### Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird vor Neubezug grundlegend saniert. Die Sanierungszeit beträgt ca. 3 Monate.

### Ausstattung

- sonniges Wohnzimmer mit Balkon
- modern gefliestes Bad mit Wanne
- geräumige Küche mit Fenster
- objektbezogener Hauswart
- Hausreinigungsservice
- Vodafone und Telekom als Medienanbieter

### Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 92 kWh

**54.18**

Objekt-Nummer

**69,02 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**3**

Zimmeranzahl

**3. OG**

Etage

**sofort**

Besichtigung möglich ab

**350,00 Euro**

Grundnutzungsgebühr

83,00 Euro Nebenkosten  
103,00 Euro Heizkosten

**536,00 Euro**

Nutzungsgebühr

**924,00 €**

Genossenschaftsanteile



Claudia Hoppe  
Claudia.Hoppe@WBG-UNION-Gera.de

**0365 7344-102**

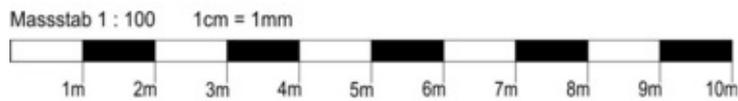
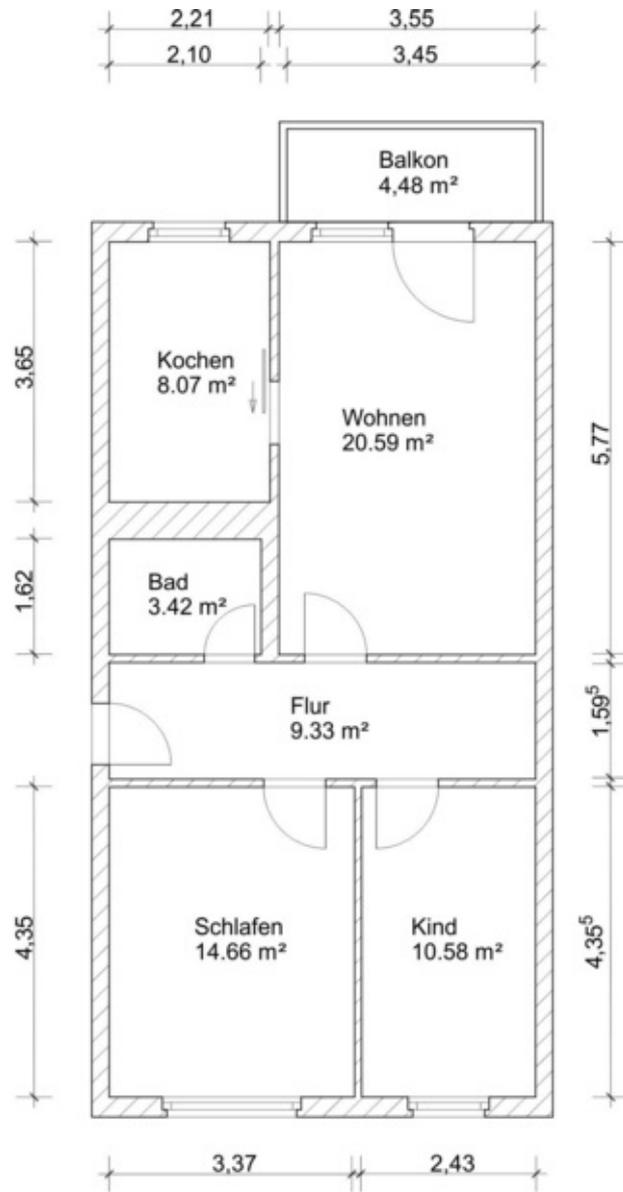


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr  
Fr 08:00 - 12.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung



**3-Raum-Wohnung mit Balkon**

Jenaer Str. 21  
 07549 Gera



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten