

Attraktive 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche

Jenaer Str. 9
07549 Gera

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus weist 5 Etagen ohne Aufzug auf und wird zentral beheizt. Die Wohnlage ist wohl als Randlage zu bezeichnen, obwohl Sie in wenigen Gehminuten den öffentlichen Nahverkehr erreichen ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Freizeitangebote. Durch städtebauliche Veränderungen ist Lusan zu einem attraktiven und grünen Stadtteil geworden. Lusan überzeugt durch hervorragende Infrastruktur und viele Einkaufsmöglichkeiten. Im näheren Wohnumfeld befindet sich außerdem ein Kindergarten und eine Schule. Ein angrenzender großer Spielplatz macht das Objekt, auch für eine Kleinfamilie, sehr attraktiv.

Ausstattung

- sonniges Wohnzimmer mit Balkon
- kleine gemütliche Einbauküche vorhanden
- modern gefliestes Bad mit Wanne
- Medienanbieter Vodafone
- eigener Hauswarservice
- Hausreinigungsdienst
- ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden
- - Verwendung von Musterbildern -

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 83 kWh



Linda Prüfer
Linda.Pruefer@wbg-union-gera.de

53.14

Objekt-Nummer

48,43 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmeranzahl

1. OG

Etage

sofort

Besichtigung möglich ab

260,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

60,00 Euro Nebenkosten
70,00 Euro Heizkosten

390,00 Euro

Nutzungsgebühr

770,00

Genossenschaftsanteile

0365 / 7344-105

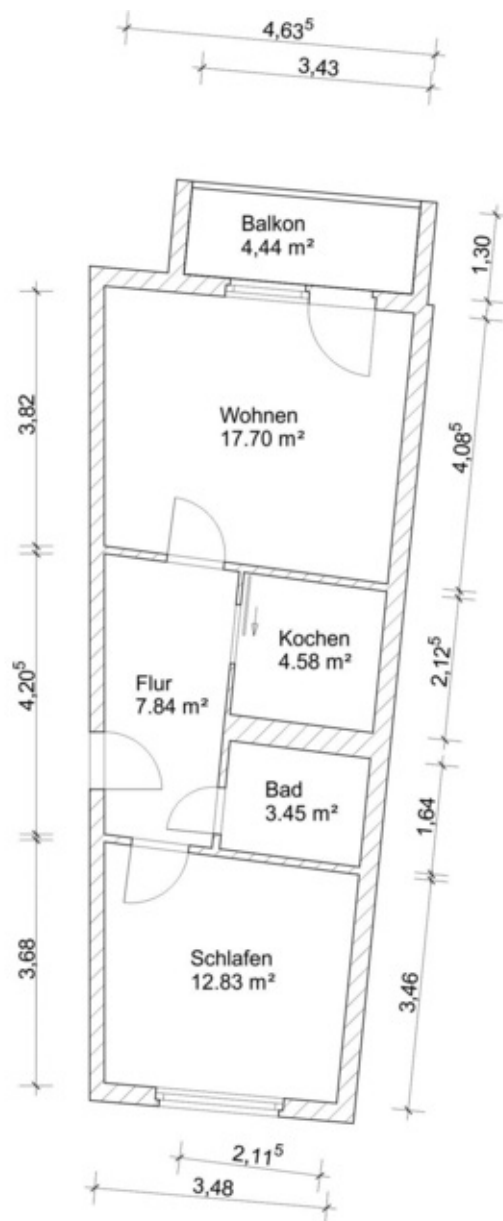


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung

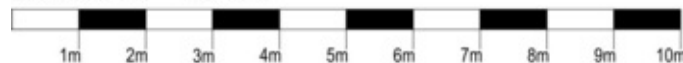


Attraktive 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche

Jenaer Str. 9
07549 Gera



Maßstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten