



## Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Dusche

Jenaer Str. 3  
07549 Gera

### Objektbeschreibung

Diese Wohnung wurde bereits grundlegend saniert. Sie müssen nur noch einziehen. Eine schöne Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.

### Ausstattung

- sonnige Wohnung mit Balkon
- modern gefliestes Bad mit Dusche
- Küche mit Fenster
- Vodafone und Telekom als TV-Anbieter
- eigener Hauswart
- Hausreinigungsservice
- ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden

### Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 83 kWh

**52.28**

Objekt-Nummer

**55,6 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**2**

Zimmeranzahl

**4. OG**

Etage

**Oktober 2024**

Besichtigung möglich ab

**300,00 Euro**

Grundnutzungsgebühr

66,00 Euro Nebenkosten  
82,00 Euro Heizkosten

**448,00 Euro**

Nutzungsgebühr

**924,00**

Genossenschaftsanteile



Claudia Hoppe  
Claudia.Hoppe@WBG-UNION-Gera.de

**0365 7344-102**

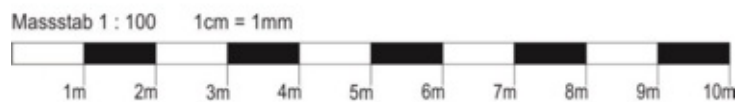
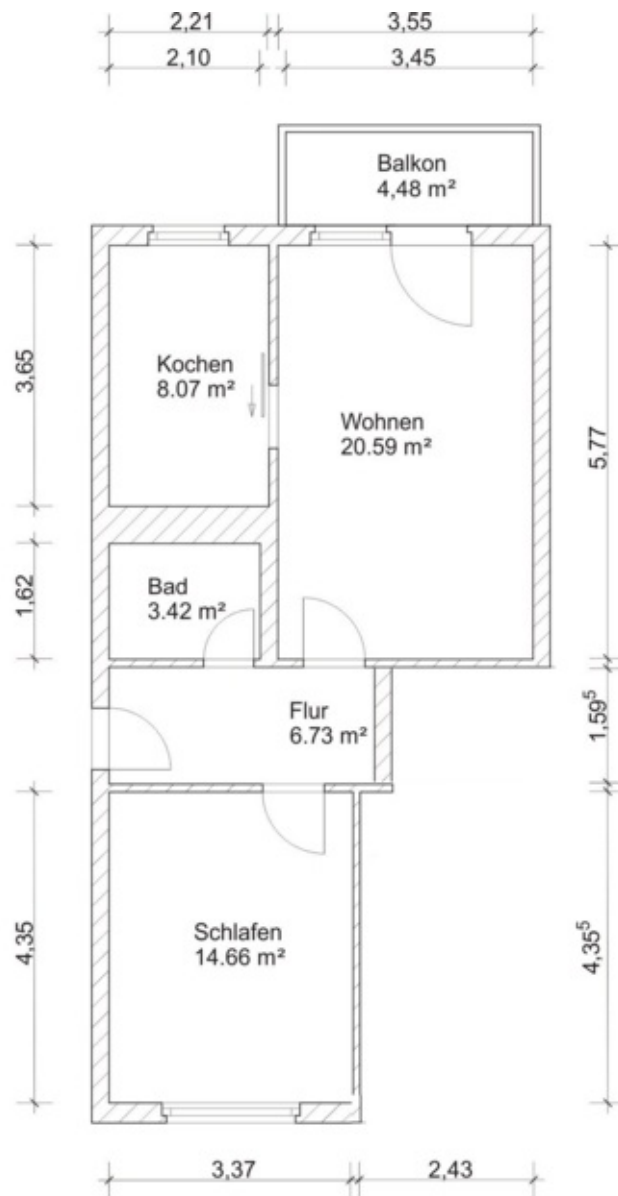


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr  
Fr 08:00 - 12.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung



**Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Dusche**

Jenaer Str. 3  
 07549 Gera



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten