

Familienfreundliche 4-Raum-Wohnung mit Balkon

Ahornstr. 4
07549 Gera

Objektbeschreibung

Die Ahornstraße liegt im Stadtgebiet Lusan. Die Straßenbahn ist in circa 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Auch eine Bushaltestelle liegt gleich um die Ecke und alle Autofahrer werden die gute Anbindung zum Stadtring zu schätzen wissen. In der Ahornstraße stehen Tiefgaragenstellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Kaufhalle, Apotheke etc.), die bequem zu Fuß erreichbar sind, runden das schöne Wohnumfeld ab.

Ausstattung

- großes Wohnzimmer mit Balkon
- Bad mit Wanne
- Aufzug vorhanden
- gepflegtes Wohnumfeld
- zentrale Lage
- begrünter Innenhof mit Spielplatz
- Abstellmöglichkeit im Keller vorhanden
- öffentliche PKW-Stellplätze vor dem Haus oder festen Tiefgaragenstellplatz anmieten
- Hausreinigungsservice
- Hauswartservice

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 70 kWh

50.22

Objekt-Nummer

68,94 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmeranzahl

1. OG

Etage

sofort

Besichtigung möglich ab

390,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

85,00 Euro Nebenkosten

105,00 Euro Heizkosten

580,00 Euro

Nutzungsgebühr

924,00 Euro

Genossenschaftsanteile



Matthias Ludewig
Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de

0365 / 7344-125

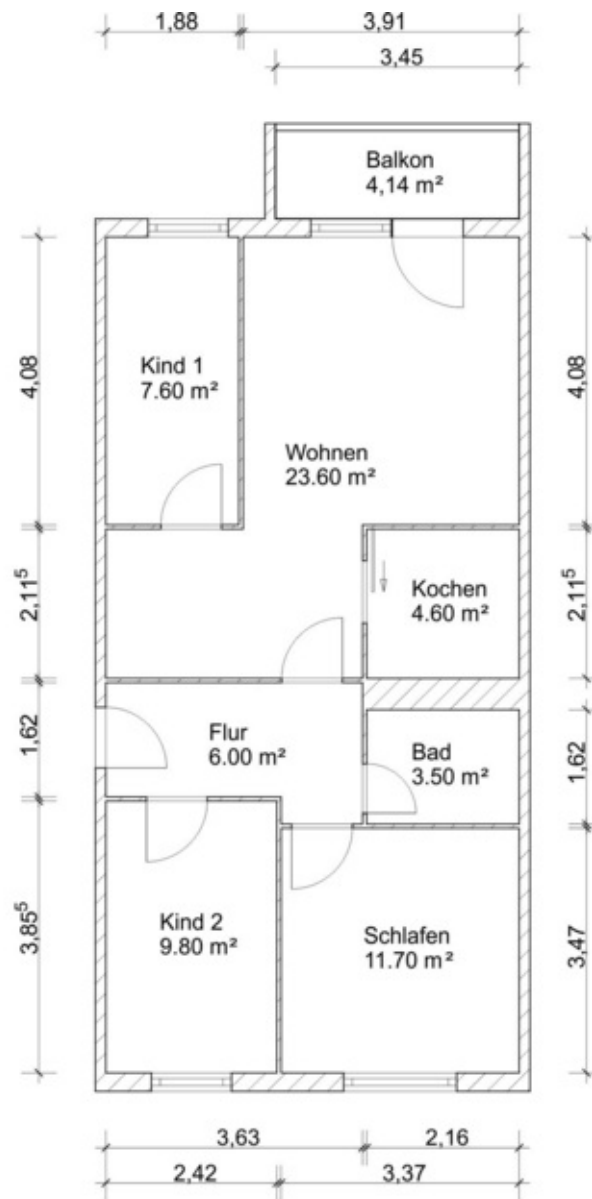


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung

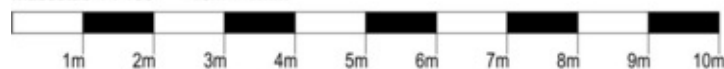


Familienfreundliche 4-Raum-Wohnung mit Balkon

Ahornstr. 4
07549 Gera



Masstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten