



XXL-Wohnzimmer und Einbauküche in gemütlicher 3-Raum-Wohnung

Eichenstr. 19
07549 Gera

Objektbeschreibung

Die Eichenstraße liegt im Stadtgebiet Lusan. Die Straßenbahn ist in circa 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Auch eine Bushaltestelle liegt gleich um die Ecke. Und alle Autofahrer werden die gute Anbindung zum Stadtring zu schätzen wissen. Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Rewe, Apotheke etc.) sind zu Fuß erreichbar und runden das schöne Wohnumfeld ab.

Ausstattung

- großes XXL-Wohnzimmer
- Aufzug vorhanden
- mit Balkon
- gefliestes Badezimmer mit Wanne
- geflieste Küche
- zentrale Lage
- grünes, gepflegtes Wohnumfeld
- öffentliche PKW-Stellplätze in der Nähe oder Tiefgaragenstellplatz anmieten
- Hauswantservice
- Hausreinigungsservice
- Kabelanbieter: Kabel Deutschland (Direktvertrag)

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 65 kWh



Matthias Ludewig
Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de

49.50

Objekt-Nummer

68,94 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmeranzahl

3. OG

Etage

August 2025

Besichtigung möglich ab

315,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

80,00 Euro Nebenkosten

105,00 Euro Heizkosten

500,00 Euro

Nutzungsgebühr

924,00 Euro

Genossenschaftsanteile

0365 / 7344-125

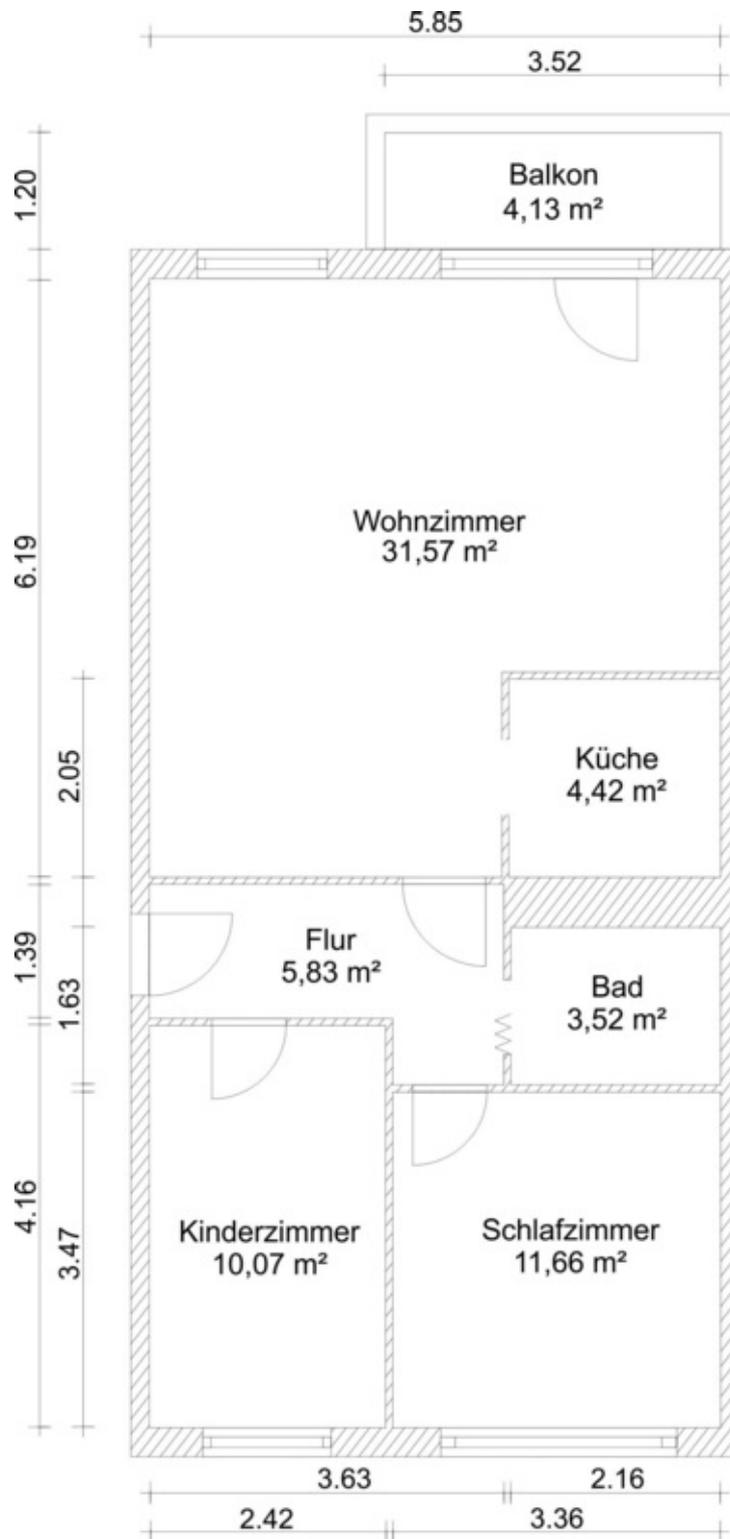


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung



XXL-Wohnzimmer und Einbauküche in gemütlicher 3-Raum-Wohnung

Eichenstr. 19
 07549 Gera



Irrtümer vorbehalten