



Gemütlich Wohnen in zentraler Lage

Eichenstr. 17
07549 Gera

Objektbeschreibung

Die geräumige 3-Raumwohnung in der Eichenstr. 17 liegt in einem modernisierten Mehrfamilienhaus in Gera-Lusan. Die Bushaltestelle "Ahornstr." der Linie 15 erreichen Sie in 8 Gehminuten. Am Bushalt Lusan-Laune kann der Anschluss an die Stadtbahnlinie 3 mit Richtung Stadtzentrum genutzt werden. Außerdem finden Sie dort u. a. eine Rewe und eine DM-Drogerie sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe der Wohnung erreichen Sie zu Fuß einen Bäcker, der auch sonntags geöffnet hat und ein Blumengeschäft. Ideal für Familien: die Gesamtschule und ein Spielplatz für Kinder befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung zum Stadtring ist zudem ein Vorteil für Autofahrer.

Ausstattung

- freundliche & warme Wohnräume
- mit Balkon
- gefliestes Bad mit Wanne
- geräumiger Essbereich
- mit Aufzug
- Abstellmöglichkeit im Keller vorhanden
- geflieste Nassstrecke in der Küche
- öffentliche PKW-Stellplätze nutzen oder PKW-Tiefgaragenplatz anmieten
- Hausreinigungsservice
- Hauswartservice
- Kabelanbieter: Kabel Deutschland

Energieausweis liegt vor



Verbrauch 65 kWh

Matthias Ludewig
Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de

0365 / 7344-125



Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung



49.33

Objekt-Nummer

56,21 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmeranzahl

1. OG

Etage

sofort (bezugsfertig zum
01.06.2025)

Besichtigung möglich ab

310,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

70,00 Euro Nebenkosten
85,00 Euro Heizkosten

465,00 Euro

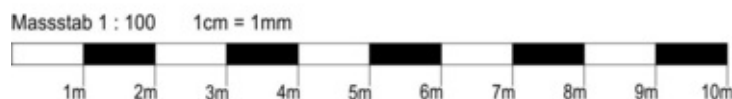
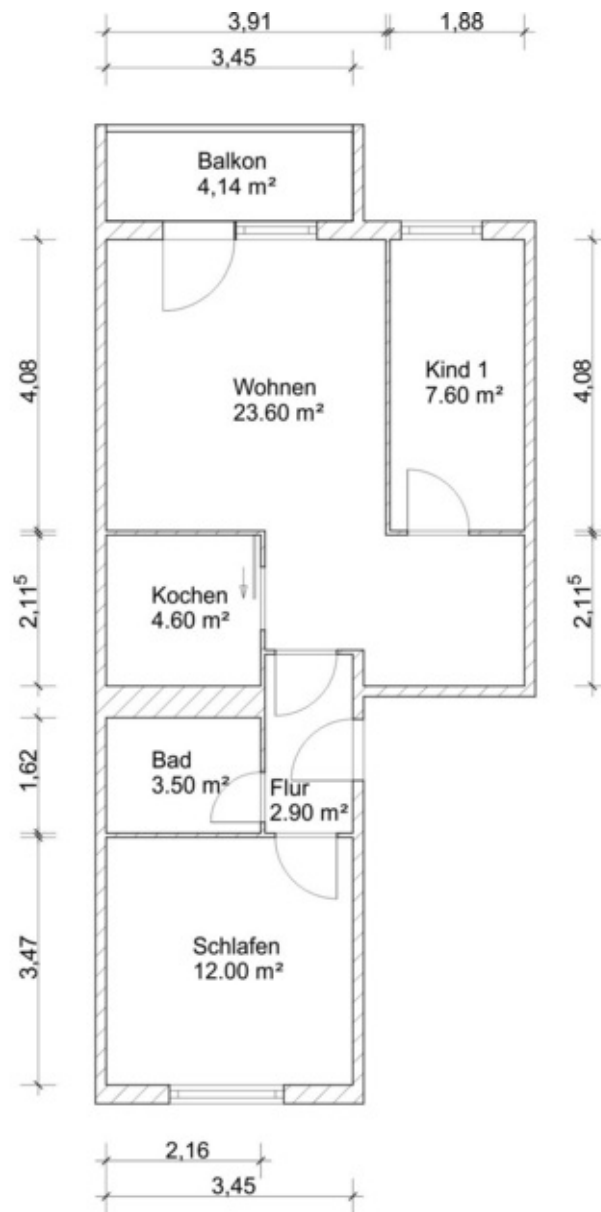
Nutzungsgebühr

924,00 Euro

Genossenschaftsanteile

Gemütlich Wohnen in zentraler Lage

Eichenstr. 17
07549 Gera



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten