



## Schöne 3-Raum-Wohnung mit Balkon in Debschwitz

Nordstr. 38  
07548 Gera

### Objektbeschreibung

Schön geschnittene Wohnung mit hellem und freundlichem Wohnzimmer sowie großem Schlafzimmer. Das Haus zeichnet sich durch eine schöne zentrale Lage im Herzen von Debschwitz aus. Straßenbahnhaltestelle sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in direkter Nähe. Der grüne Innenhof lädt zum Spielen und Verweilen ein.

### Ausstattung

- helles & freundliches Wohnzimmer mit Balkon
- zentrale Lage in Debschwitz
- Schlafzimmer mit großer Fensterfront
- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster und Badewanne
- Keller- und Bodenabteil vorhanden
- grüner und gepflegter Innenhof zum Verweilen
- Straßenbahnhaltestelle ca. 60 m entfernt
- Vodafone als Kabelanbieter
- Verwendung von Musterbildern

### Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 60 kWh

**38.16**

Objekt-Nummer

**60,25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**3**

Zimmeranzahl

**3. OG**

Etage

**sofort**

Besichtigung möglich ab

**390,00 Euro**

Grundnutzungsgebühr

70,00 Euro Nebenkosten  
90,00 Euro Heizkosten

**550,00 Euro**

Nutzungsgebühr

**924,00 €**

Genossenschaftsanteile



Matthias Ludewig  
Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de

**0365 / 7344-125**

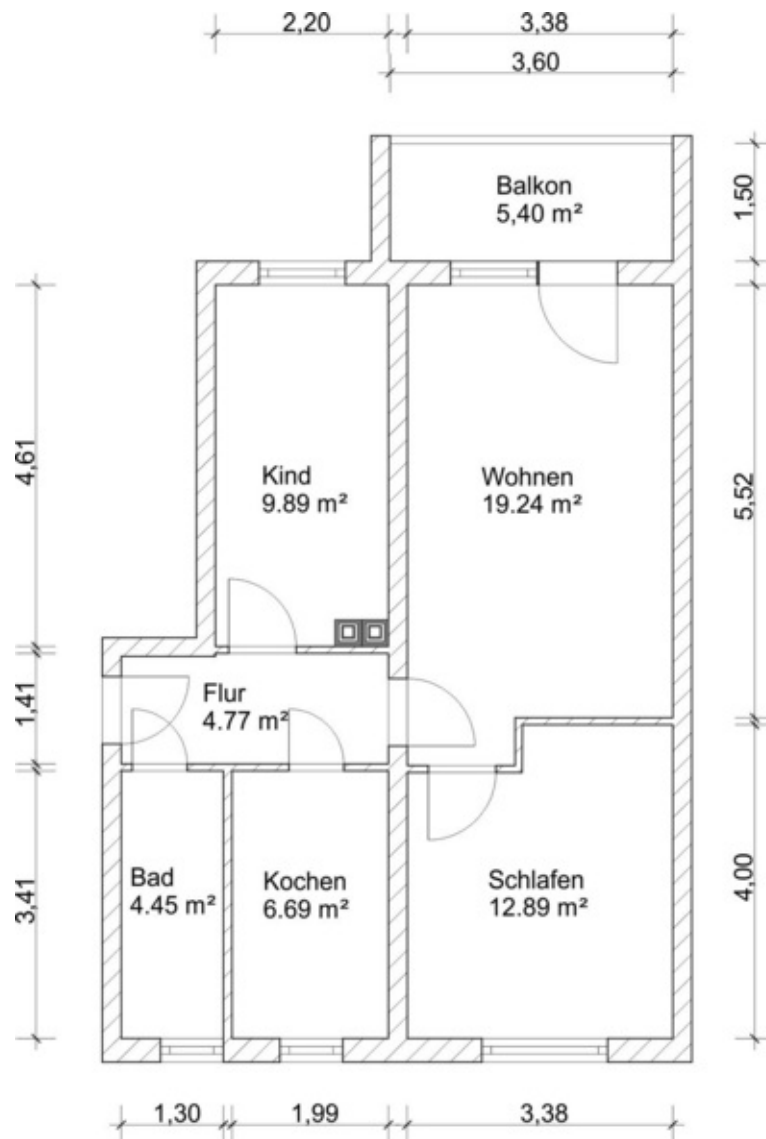


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr  
Fr 08:00 - 12.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung



## Schöne 3-Raum-Wohnung mit Balkon in Debschwitz

Nordstr. 38  
07548 Gera



Massstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten