



## Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad

Dr.- Th.- Neubauer- Str. 51  
07546 Gera

### Objektbeschreibung

Schön geschnittene Wohnung, helles und freundliches Wohnzimmer mit herrlichem Blick. Das Haus zeichnet sich durch eine exzellente zentrale Lage im Herzen von Bieblach aus. Mit dem Rad sind Sie schnell in der City. Ebenso und sehr bequem gelangen Sie mit der Stadtbahn Linie 3 über die nahe gelegene Bushaltestelle in das Zentrum von Gera. Schulen und Kindereinrichtungen sowie Läden des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

### Ausstattung

- Küche und Bad mit Fenster
- eigener Keller vorhanden
- Trockenraum vorhanden
- grüne, gepflegte Außenanlagen laden zum Verweilen ein
- Rewe Kaufmarkt in der Nähe
- Kindereinrichtungen im Umfeld
- Wohnung muss vor Einzug noch umfassend renoviert werden

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 92 kWh

**37.14**

Objekt-Nummer

**59,54 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**3**

Zimmeranzahl

**E**

Etage

**sofort - Sanierungszeit von  
8 bis 12 Wochen**

Besichtigung möglich ab

**370,00 Euro**

Grundnutzungsgebühr

71,00 Euro Nebenkosten

89,00 Euro Heizkosten



Lucia Steiniger  
[Lucia.Steiniger@wbg-UNION-gera.de](mailto:Lucia.Steiniger@wbg-UNION-gera.de)

**0365 / 7344-105**



Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr  
Fr 08:00 - 12.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung



**530,00 Euro**

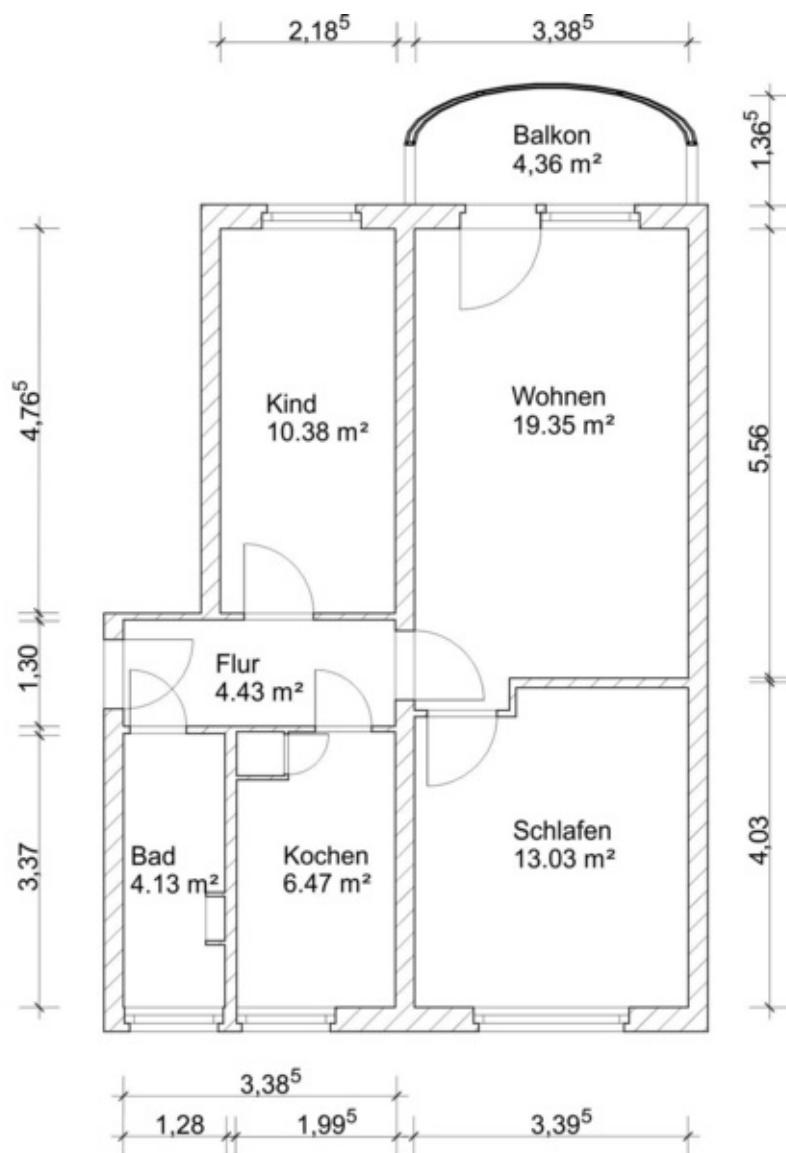
Nutzungsgebühr

**924,00 Euro**

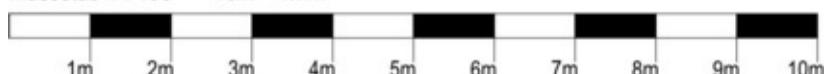
Genossenschaftsanteile

## Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad

Dr.- Th.- Neubauer- Str. 51  
07546 Gera



Massstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße,  
die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.  
Irrtümer vorbehalten