Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG
Schenkendorfstraße 28 | 07548 Gera | Telefon: 0365 7344-0 | www.wbg-UNION-gera.de

Sonnige 4-Raum-Wohnung in schöner Lage

Dr.- Th.- Neubauer- Str. 24
07546 Gera

Objektbeschreibung

Diese sanierte Wohnanlage ist von gepflegten Grünanlagen umgeben. Geniessen Sie sonnige Stunden auf Ihrem Balkon oder auf einem Spaziergang durch den Ortsteil. Mit dem Rad sind Sie schnell in der City. Ebenso und sehr bequem gelangen Sie mit der Stadtbahn Linie 3 über die nahe gelegene Bushaltestelle in das Zentrum von Gera. Schulen und Kindereinrichtungen sowie Läden des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung

- Küche und Bad mit Fenster
- Balkon am Wohnzimmer
- Vodafon als Kabelanbieter
- * Die Wohnung wird vor Neubezug noch teilweise saniert *

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 76 kWh

35.20
Objekt-Nummer

70,33 m²
Wohnfläche ca.

4
Zimmeranzahl

1. OG
Etage

April 2024 - zuzüglich 8-12 Wochen Sanierungszeit
Besichtigung möglich ab

400,00 Euro
Grundnutzungsgebühr

84,00 Euro Nebenkosten
105,00 Euro Heizkosten

589,00 Euro
Nutzungsgebühr

1.078,00 Euro
Genossenschaftsanteile

Lucia Steiniger
Lucia.Steiniger@wbg-UNION-gera.de

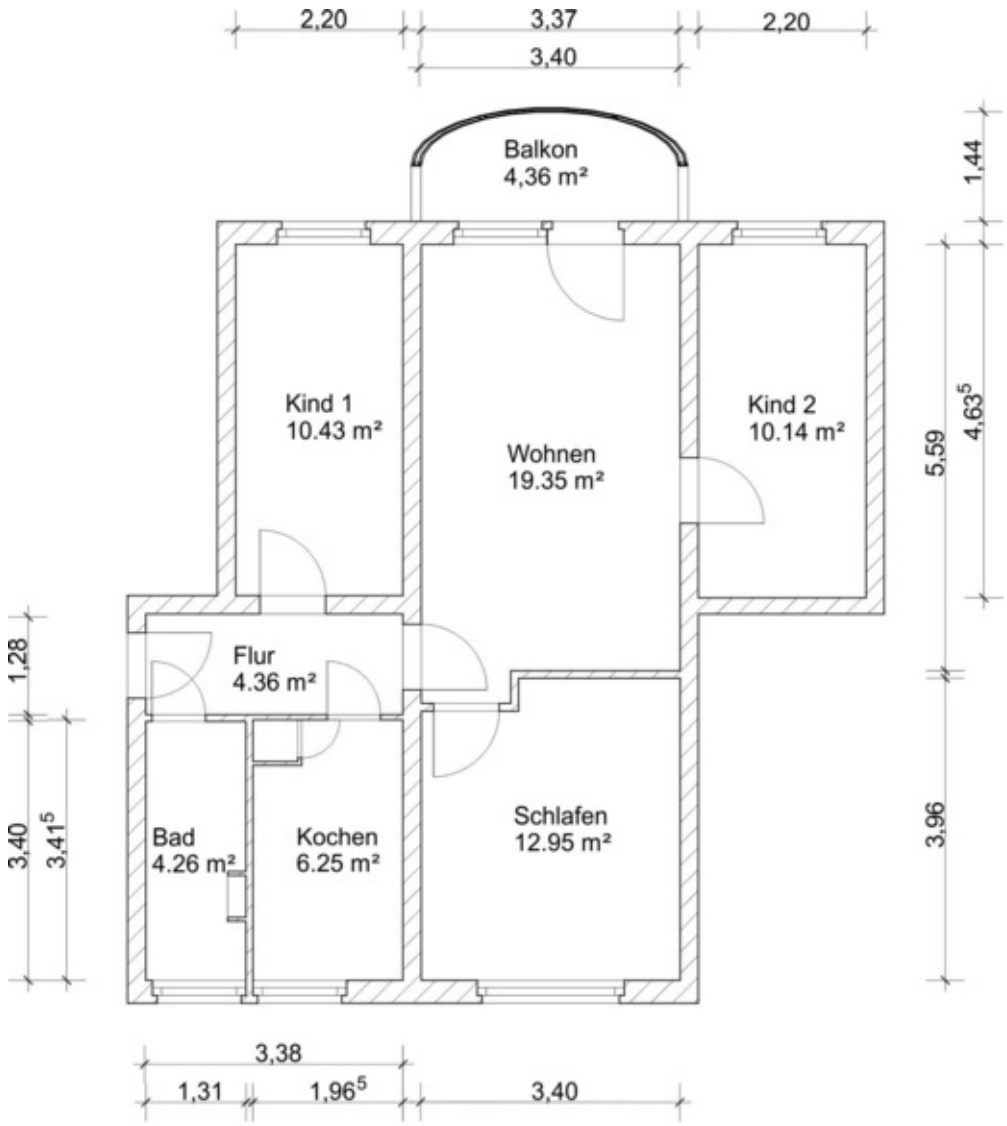
0365 / 7344-105

Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung

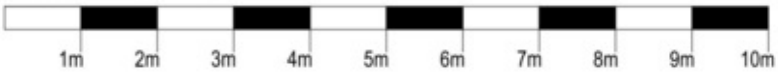
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT UNION

Sonnige 4-Raum-Wohnung in schöner Lage

Dr.- Th.- Neubauer- Str. 24
07546 Gera



Massstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten