



## Sonnige 3-Raum-Wohnung mit Blick über Gera

### 3-Raum-Wohnung

Dr.- Th.- Neubauer- Str. 30

#### ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Schön geschnittene Wohnung, helles und freundliches Wohnzimmer mit herrlichem Blick über Gera. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das helle und freundliche Schlafzimmer. Das Haus zeichnet sich durch eine exzellente zentrale Lage im Herzen von Bieblach aus. Mit dem Rad sind Sie schnell in der City. Ebenso und sehr bequem gelangen Sie mit der Stadtbahn Linie 3 über die nahe gelegene Bushaltestelle in das Zentrum von Gera. Schulen und Kindereinrichtungen sowie Läden des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

#### Wohnen bei der WBG UNION

- Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne und Fenster
- eigener Keller vorhanden
- grüne, gepflegte Außenanlagen laden zum Verweilen ein
- Kinderspielplatz in der Nähe
- Bushaltestelle ca. 400 m entfernt
- Rewe Kaufmarkt in der Nähe
- Kindereinrichtungen im Umfeld

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**



#### ECKDATEN ZUR WOHNUNG

Objekt Nr.	34.24
Wohnfläche	ca. 59,55 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	3
Etage	3. OG

Grundnutzungsgebühr	300,00 EUR
Nebenkosten	65,00 EUR
Heizkosten	65,00 EUR
Nutzungsgebühr	430,00 EUR

Frei ab sofort

Genossenschaftsanteile Genossenschaftsanteile erforderlich



**Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!**

#### KONTAKT

Ihr Ansprechpartner steht Ihnen gerne für weitere Auskünfte und für ein Beratungsgespräch zur Verfügung.

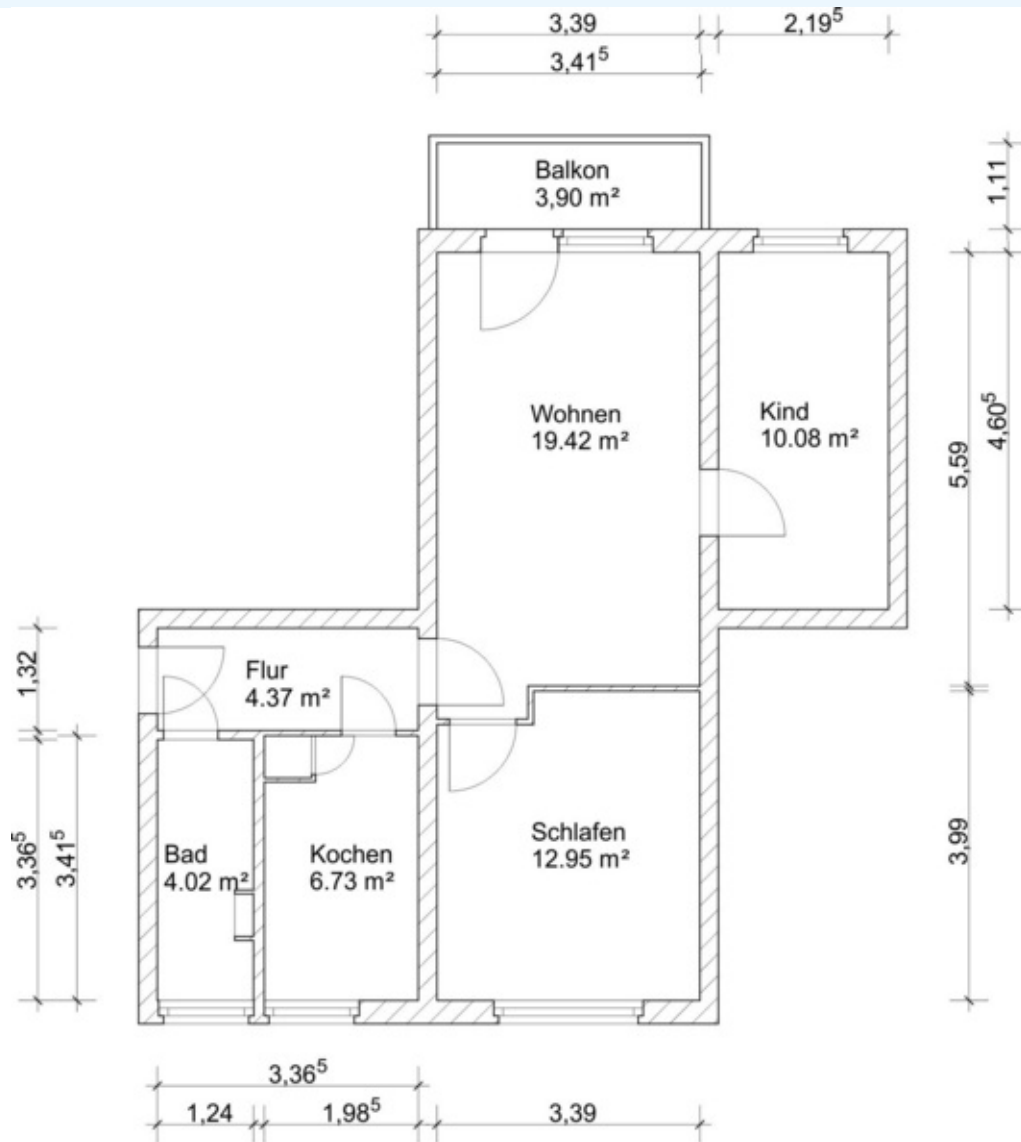


#### Herr Jan Riedel

Telefon: 0365 7344-104  
[Jan.Riedel@WBG-UNION-Gera.de](mailto:Jan.Riedel@WBG-UNION-Gera.de)

Sprechzeiten Geschäftsstelle:

Mo, Mi, Do	08:00 - 15.30 Uhr
Di	08:00 - 18.00 Uhr
Fr	08:00 - 12.00 Uhr



Massstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten

Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG  
 Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
 Telefon: 0365 7344-0, Telefax: 0365 7344-288  
<http://www.wbg-UNION-gera.de>

**kostenfreie Vermietungs-Hotline**  
**0800 17 18 800**