



3-Raum-Wohnung in Bieblach nach Ihren Wünschen saniert

E.- Weinert - Str. 12
07546 Gera

Objektbeschreibung

Schön geschnittene Wohnung, helles und freundliches Wohnzimmer mit herrlichem Blick. Das Haus zeichnet sich durch eine exzellente zentrale Lage im Herzen von Bieblach aus.

Ausstattung

- Erstbezug nach Sanierung
- Bad mit Wanne oder Dusche möglich
- Küche und Bad mit Fenster
- Balkon sowie grüne, gepflegte Außenanlagen
- Designbelag in allen Räumen
- eigener Keller vorhanden
- objektbezogener Hauswart
- Hausreinigungsservice

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 71 kWh

33.6

Objekt-Nummer

59,43 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmeranzahl

2. OG

Etage

Oktober 2026

Besichtigung möglich ab

400,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

80,00 Euro Nebenkosten
90,00 Euro Heizkosten

570,00 Euro

Nutzungsgebühr

924,00 Euro

Genossenschaftsanteile



Linda Prüfer
Linda.Pruefer@wbg-union-gera.de

0365 / 7344-105

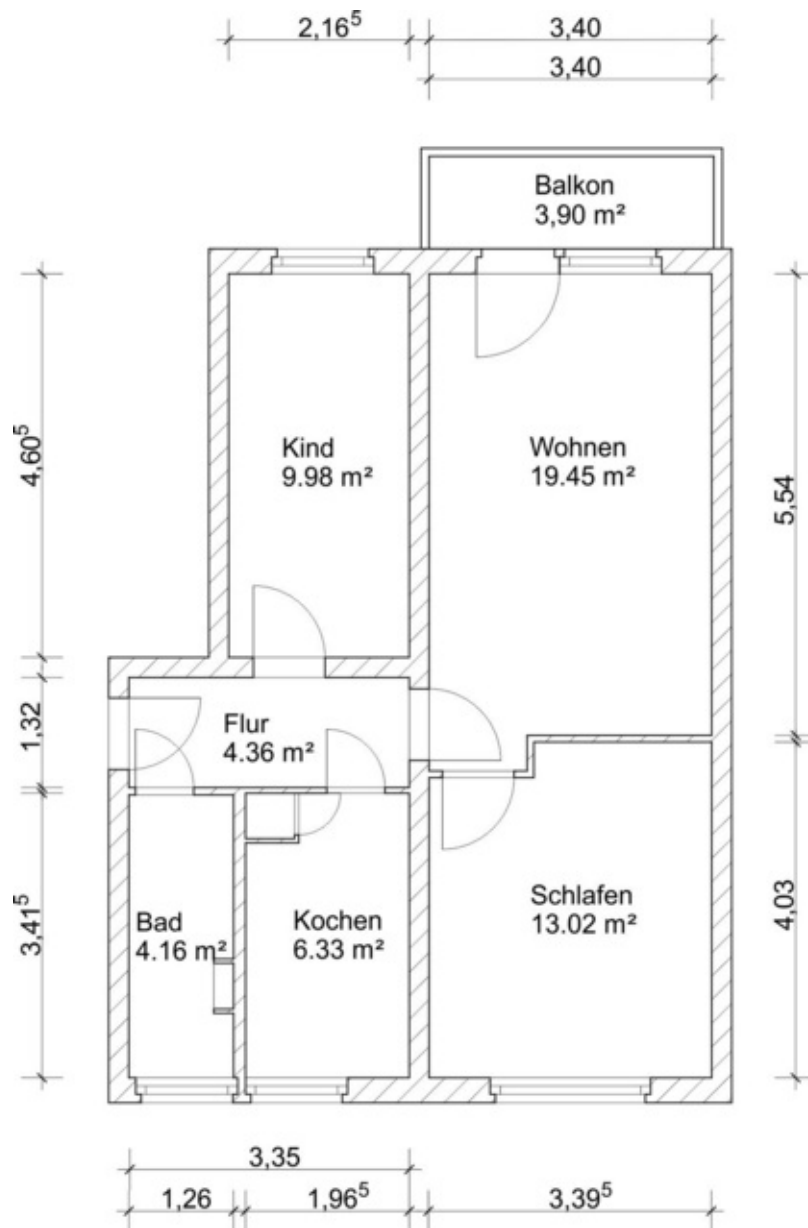


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung

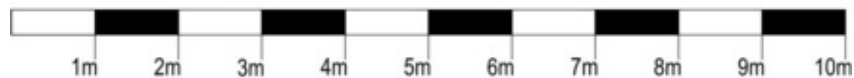


3-Raum-Wohnung in Bieblach nach Ihren Wünschen saniert

E.- Weinert - Str. 12
07546 Gera



Masstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße,
die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten