

## Charmante 3-Raumwohnung in Bieblach nach Ihren Wünschen saniert

E.- Weinert - Str. 8  
07546 Gera

### Objektbeschreibung

Dieses Altbau-Gebäude mit 4 Etagen ist vollsaniert und besitzt eine Zentralheizung. Das Haus zeichnet sich durch eine exzellente zentrale Lage im Herzen von Bieblach aus.

### Ausstattung

- modern gefliestes Bad und Küche mit Fenster
- sonniger Balkon
- eigener Keller vorhanden
- Designbelag in allen Räumen
- grüne, gepflegte Außenanlagen
- Bushaltestelle ca. 300 m entfernt
- Erstbezug nach Sanierung
- objektbezogener Hauswart
- Hausreinigungsservice

### Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 71 kWh

**32.6**

Objekt-Nummer

**59,08 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**3**

Zimmeranzahl

**2**

Etage

**Oktober 2026**

Besichtigung möglich ab

**390,00 Euro**

Grundnutzungsgebühr

71,00 Euro Nebenkosten  
89,00 Euro Heizkosten

**550,00 Euro**

Nutzungsgebühr

**924,00 €**

Genossenschaftsanteile



Linda Prüfer  
Linda.Pruefer@wbg-union-gera.de

**0365 / 7344-105**

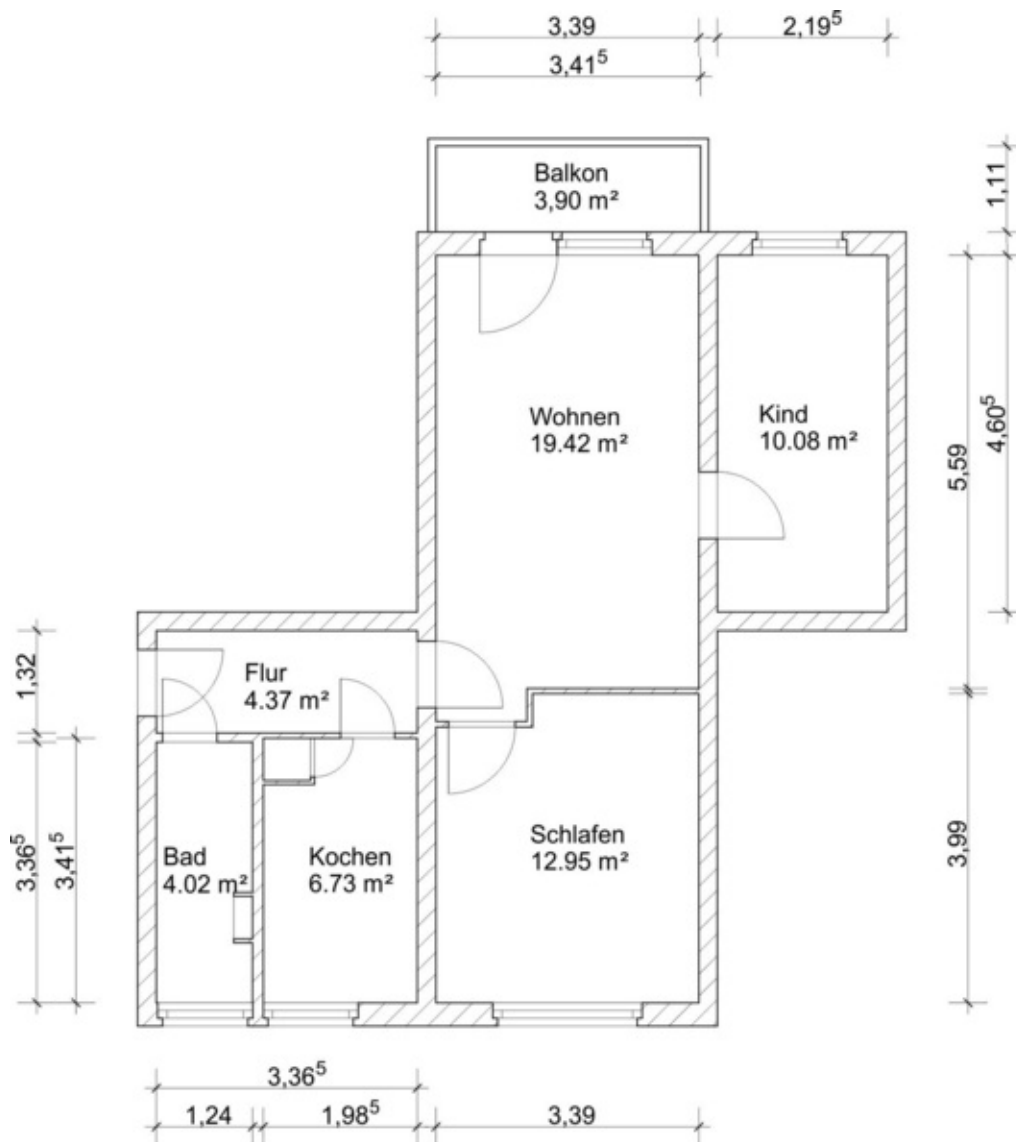


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr  
Fr 08:00 - 12.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung

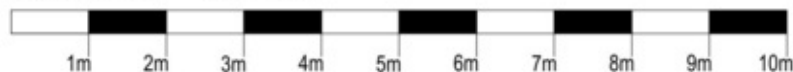


**Charmante 3-Raumwohnung in Bieblach nach Ihren Wünschen saniert**

E.- Weinert - Str. 8  
07546 Gera



Masstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten