

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Balkon

Dr.- Hufeland - Str. 4
07548 Gera

Objektbeschreibung

Die im Jahr 1963 erbauten 3-geschossigen Wohnhäuser wurden liebevoll saniert. Die umfangreichen Grünanlagen sind parkähnlich angelegt und gepflegt. Über Landesstraßen und die daran anschließende Bundesstraße 2 ist die Anbindung an Gera unproblematisch. Busse der Linie 17 garantieren die regelmäßige Verbindung zur Innenstadt. Die unmittelbare Umgebung ist zum Wandern, Radfahren und Joggen sehr gut geeignet. Wer ländliche Umgebung sucht, doch nicht komplett losgelöst vom städtischen Leben sein möchte, ist im Wohngebiet „An der Scheibe“ genau richtig.

Ausstattung

- helles Wohnzimmer mit Balkon
- Küche mit Fenster
- modern gefliestes Bad mit ebenerdiger Dusche und Fenster
- Auf Wunsch moderner Designbelag in allen Wohnräumen
- eigener Keller und Bodenkammer vorhanden
- grüne, gepflegte Außenanlagen
- Hausreinigungsservice
- objektbezogener Hauswart
- Vodafone als Kabelanbieter
- Verwendung von Musterbildern

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 95 kWh



Linda Prüfer
Linda.Pruefer@wbg-union-gera.de

31.7

Objekt-Nummer

56,85 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmeranzahl

EG

Etage

sofort - nach Vereinbarung

Besichtigung möglich ab

375,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

68,00 Euro Nebenkosten

85,00 Euro Heizkosten

528,00 Euro

Nutzungsgebühr

924,00 Euro

Genossenschaftsanteile

0365 / 7344-105

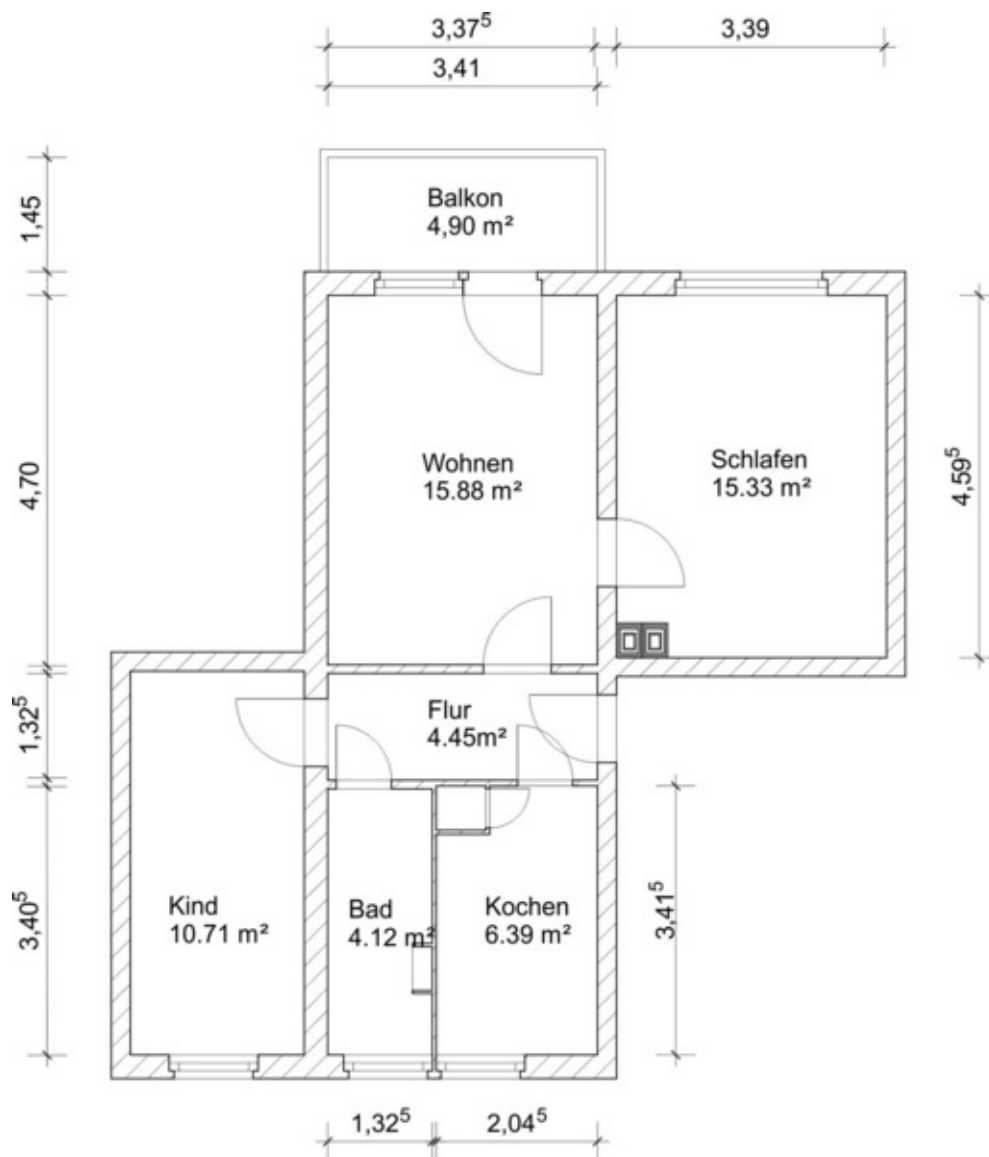


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung



Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Balkon

Dr.- Hufeland - Str. 4
07548 Gera



Massstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten