



Gemütliche 2-Raum-Wohnung in gepflegtem Umfeld

L.- Herrmann - Str. 18
07548 Gera

Objektbeschreibung

Ruhiges Haus sucht nette Nachbarn. Diese gemütliche 2-Raumwohnung wird vor Neubezug nochmal renoviert. Besichtigungen können ab Mai vereinbart werden.

25.29

Objekt-Nummer

Ausstattung

- Sonniges Wohnzimmer mit Balkon
- Küche und Bad mit Fenster
- Modern gefliestes Bad mit Dusche
- Ruhige Lage in gepflegtem Wohnumfeld
- Vodafone und Telekom als Medienanbieter
- Keller- und Bodenkammer als Stauraum

48,12 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmeranzahl

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 98 kWh

2. OG

Etage

ab Juli 2025

Besichtigung möglich ab

315,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

58,00 Euro Nebenkosten
72,00 Euro Heizkosten

445,00 Euro

Nutzungsgebühr

770,00 Euro

Genossenschaftsanteile



Matthias Ludewig
Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de

0365 / 7344-125

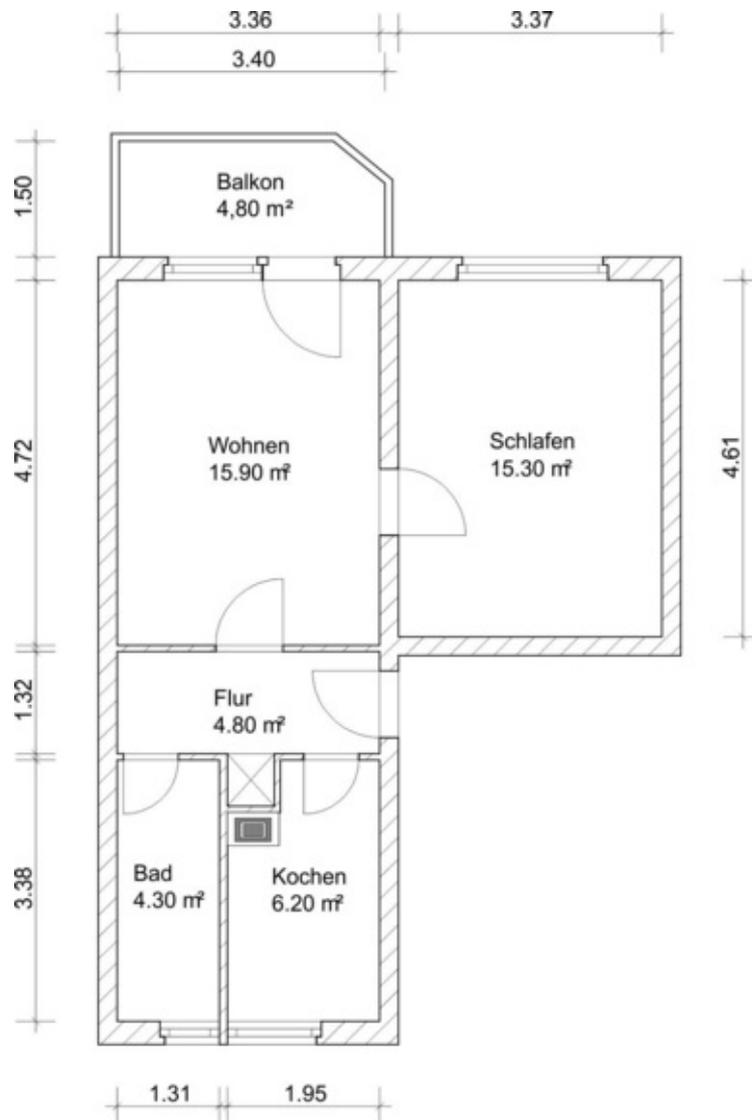


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung

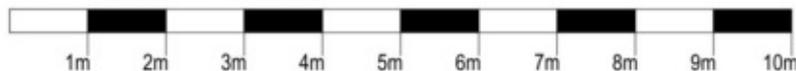


Gemütliche 2-Raum-Wohnung in gepflegtem Umfeld

L.- Herrmann - Str. 18
 07548 Gera



Masstab 1 : 100 1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten