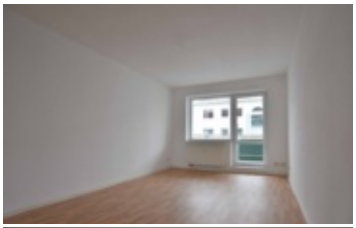
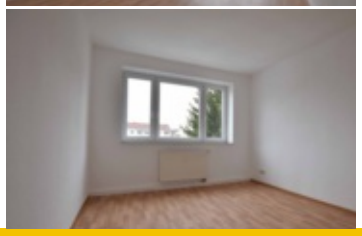
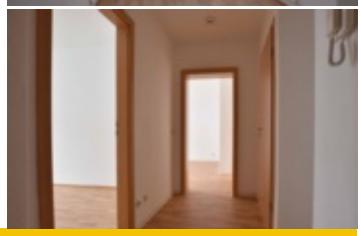
Wohnungsbaugenossenschaft UNION eG
Schenkendorfstraße 28 | 07548 Gera | Telefon: 0365 7344-0 | www.wbg-UNION-gera.de

Sanierte 3 Raumwohnung mit Balkon und Dusche

Alexanderstr. 12
07548 Gera

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Raum-Wohnung liegt in einem umfassend sanierten Mehrfamilienhaus in mitten des gefragten Stadtteils Gera-Debschwitz. Die hervorragende Infrastruktur bietet alles, was das Herz begehrt: Straßenbahn in der Nähe, somit sehr gute Verkehrsanbindung zur Innenstadt und zum Stadtring, viele Geschäfte vom Bäcker bis hin zum Blumenladen, Kindertagesstätten, eine Grund- und eine Regelschule.

Ausstattung

- Sonniges Wohnzimmer mit Balkon
- Küche mit Fenster
- Modern gefliestes Bad mit Dusche
- Keller + Boden als Stauraum
- Fester Stellplatz vor dem Haus möglich
- Hausreinigungsservice
- Objektbezogener Hauswart
- Vodafone und Telekom als Medienanbieter

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 103 kWh

21.8
Objekt-Nummer

59,88 m²
Wohnfläche ca.

3
Zimmeranzahl

3. OG
Etage

sofort
Besichtigung möglich ab

400,00 Euro
Grundnutzungsgebühr

72,00 Euro Nebenkosten
90,00 Euro Heizkosten

562,00 Euro
Nutzungsgebühr

924,00 Euro
Genossenschaftsanteile



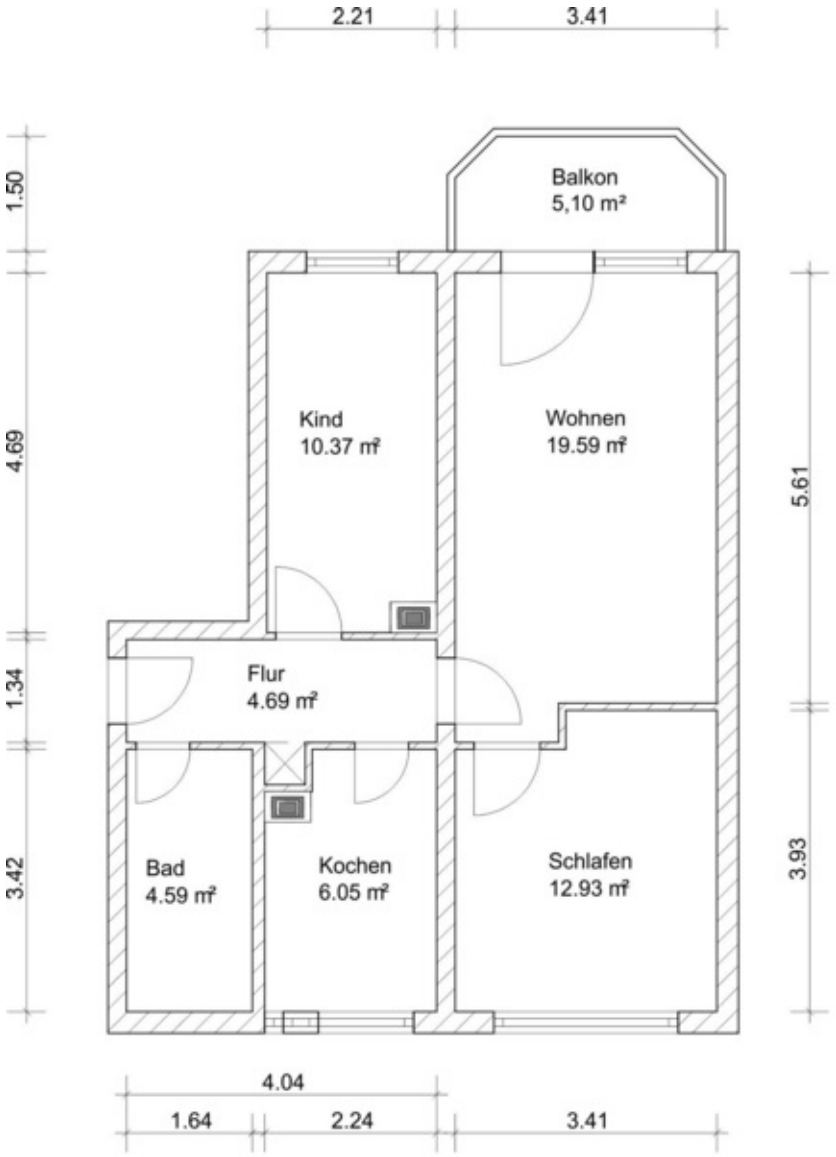
Matthias Ludewig
Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de

0365 / 7344-125

Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung

Sanierte 3 Raumwohnung mit Balkon und Dusche

Alexanderstr. 12
07548 Gera



Massstab 1 : 100 1cm = 1mm

1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m 10m

Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten