



## Geräumige 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche

Arminiusstr. 10  
07548 Gera

### Objektbeschreibung

Debschwitz ist ein Stadtteil mit ganz besonderer Atmosphäre, schöne sanierte Altbauten und Eigenheime prägen das Bild. Die hervorragende Infrastruktur bietet alles, was das Herz begehrt: Straßenbahn, sehr gute Verkehrsanbindung zur Innenstadt und zum Stadtring, viele Geschäfte vom Bäcker bis hin zum Blumenladen, Kindertagesstätten, eine Grund- und eine Regelschule. Diese geräumige Wohnung liegt in einem sanierten Mehrfamilienhaus mit gepflegten Innenhof. In nur 3 Minuten gelangen Sie zur Straßenbahnhaltestelle. Aber auch feste Stellplätze können im Innenhof angemietet werden. Supermarkt und Eiscafé sind schnell in 2 Minuten erreichbar. Und für die Kleinen gibt es im Hof einen Spielplatz.

### Ausstattung

- verfügbar ab November 2016
- Küche und Bad mit Fenster
- Wohnzimmer mit Parkettboden
- unverbauter Ausblick
- Einbauküche kann von Vormieter übernommen werden
- gepflegtes Wohnumfeld
- komplett modernisiert
- gefliestes Bad mit Badewanne
- Hausreinigungsservice
- Hauswartservice
- Kabelanbieter: Kabel Deutschland

### Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 80 kWh



Matthias Ludewig  
Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de

15.8

Objekt-Nummer

61,33 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

3

Zimmeranzahl

3. OG

Etage

sofort (Bezug ab 02/2025  
möglich)

Besichtigung möglich ab

360,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

70,00 Euro Nebenkosten

90,00 Euro Heizkosten

520,00 Euro

Nutzungsgebühr

924,00 Euro

Genossenschaftsanteile

0365 / 7344-125

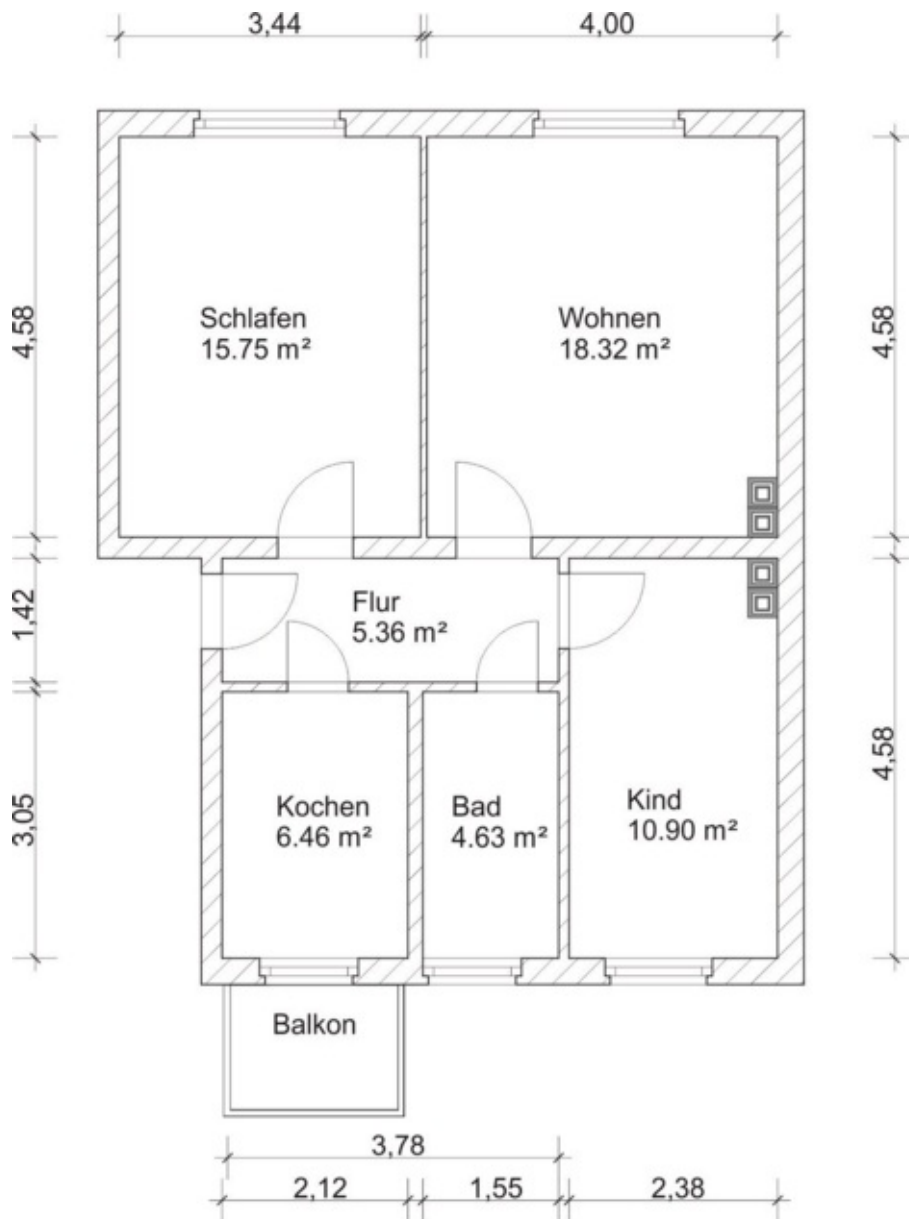


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr  
Fr 08:00 - 12.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung



**Geräumige 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche**

Arminiusstr. 10  
 07548 Gera



Masstab 1 : 100    1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten