



## Ruhige und zentrale 3-Raum-Wohnung Debschwitz

Fröbelstr. 2  
07548 Gera

### Objektbeschreibung

Debschwitz ist ein Stadtteil mit ganz besonderer Atmosphäre, schöne sanierte Altbauten und Eigenheime prägen das Bild. Die hervorragende Infrastruktur bietet alles, was das Herz begehrt: Straßenbahn, sehr gute Verkehrsanbindung zur Innenstadt und zum Stadtring, viele Geschäfte vom Bäcker bis hin zum Blumenladen, Kindertagesstätten, eine Grund- und eine Regelschule.

### Ausstattung

- helle freundliche Wohnräume
- frisch renoviert
- geflieste Küche mit Fenster
- gefliestes Tageslichtbad mit Wanne
- schönes Parkett im Wohnzimmer
- Spielplatz im Hof
- Hausmeisterservice
- Hausreinigungsservice
- Kabelanbieter: Kabel Deutschland
- ruhige Wohnlage

### Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 84 kWh

**12.6**

Objekt-Nummer

**59,31 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**3**

Zimmeranzahl

**2. OG**

Etage

**sofort**

Besichtigung möglich ab

**340,00 Euro**

Grundnutzungsgebühr

70,00 Euro Nebenkosten

90,00 Euro Heizkosten

**500,00 Euro**

Nutzungsgebühr

**924,00 Euro**

Genossenschaftsanteile



Matthias Ludewig  
Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de

**0365 / 7344-125**

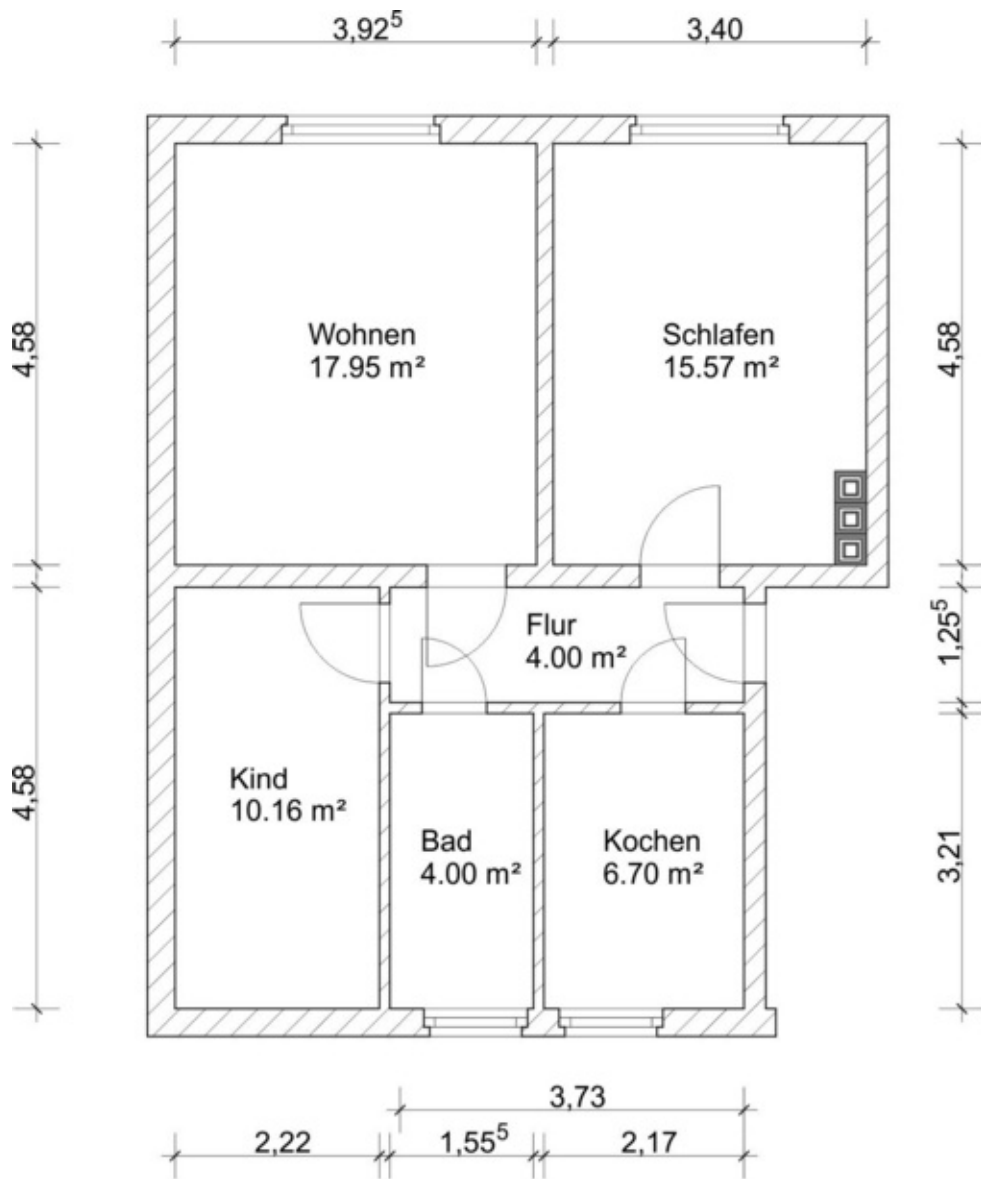


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr  
Fr 08:00 - 12.00 Uhr  
Termine nach Vereinbarung

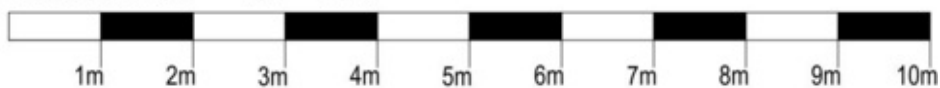


**Ruhige und zentrale 3-Raum-Wohnung Debschwitz**

Fröbelstr. 2  
 07548 Gera



Masstab 1 : 100    1cm = 1mm



Die angegebenen Maße und daraus resultierenden Flächen sind Sollmaße, die vom tatsächlichen Wert vor Ort abweichen können.

Die exakten Wohnflächen sind der Wohnflächenermittlung zu entnehmen.

Irrtümer vorbehalten