



Geräumige 4-Raum-Wohnung mit offenem Wohnkonzept und Balkon

Arminiusstr. 16
07548 Gera

Objektbeschreibung

Diese helle und geräumige Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines 2024 modernisierten Mehrfamilienhauses. In nur 3 Minuten gelangen Sie zur Straßenbahnhaltestelle. Aber auch feste Stellplätze können im Innenhof angemietet werden. Supermarkt und Eiscafé sind schnell in 2 Minuten erreichbar. Zudem sind Sie schnell auf dem Elsterradweg zum Genießen und Entspannen.

Ausstattung

- 2024 komplett modernisiertes Mehrfamilienhaus
- helle und geräumige 4-Raum-Wohnung
- Küche mit Fenster
- gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- mit separatem Gäste-WC
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss auf halber Treppe
- Abstellmöglichkeiten im Keller
- PKW-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden
- Hauswantservice
- Hausreinigungsservice
- Kabelanbieter: Kabel Deutschland

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 80 kWh



Matthias Ludewig
Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de

0365 / 7344-125



Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung



104.2

Objekt-Nummer

88,97 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmeranzahl

1. OG

Etage

sofort - Fertigstellung
November 2024

Besichtigung möglich ab

715,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

110,00 Euro Nebenkosten
140,00 Euro Heizkosten

965,00 Euro

Nutzungsgebühr

1.232,00 Euro

Genossenschaftsanteile

Geräumige 4-Raum-Wohnung mit offenem Wohnkonzept und Balkon Arminiusstr. 16
 07548 Gera



Irrtümer vorbehalten