



Geräumige 2-Raum-Wohnung mit Balkon

Arminiusstr. 16
07548 Gera

Objektbeschreibung

Diese helle und geräumige Wohnung liegt in Hochparterre eines 2024 modernisierten Mehrfamilienhauses. In nur 3 Minuten gelangen Sie zur Straßenbahnhaltestelle. Aber auch feste Stellplätze können im Innenhof angemietet werden. Supermarkt und Eiscafé sind schnell in 2 Minuten erreichbar. Zudem sind Sie schnell auf dem Elsterradweg zum Genießen und Entspannen.

Ausstattung

- 2024 komplett modernisiertes Mehrfamilienhaus
- helle und geräumige 2-Raum-Wohnung
- Küche mit Fenster
- gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss auf halber Treppe
- zusätzlicher Abstellraum im Flur
- Abstellmöglichkeiten im Keller
- PKW-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden
- Hauswantservice
- Hausreinigungsservice
- Kabelanbieter: Kabel Deutschland

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 80 kWh

104.1

Objekt-Nummer

67,75 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmeranzahl

EG

Etage

sofort

Besichtigung möglich ab

500,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

80,00 Euro Nebenkosten

105,00 Euro Heizkosten

685,00 Euro

Nutzungsgebühr

924,00 Euro

Genossenschaftsanteile



Matthias Ludewig
Matthias.Ludewig@WBG-UNION-Gera.de

0365 / 7344-125



Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung



Geräumige 2-Raum-Wohnung mit Balkon

Arminiusstr. 16
 07548 Gera



Irrtümer vorbehalten