



Gemütliche kleine Wohnung im Birkenpark

Birkenstr. 34
07549 Gera

Objektbeschreibung

Diese Wohnanlage ist Teil des schönen Birkenparks in Gera-Lusan. Hier wohnen Sie in einem ruhigen, sehr gepflegten Haus mit toller Aussicht vom Balkon.

Ausstattung

- gemütliche 2-Raum-Wohnung
- kleine Küche und Bad
- Bad mit Dusche
- Aufzug vorhanden
- ausreichend Stellplätze im hausnahen Bereich
- schöne und gepflegte Außenanlagen
- Markise und EBK können auf VB übernommen werden

Energieausweis liegt vor

Energieverbrauch 63 kWh

102.15

Objekt-Nummer

46,62 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmeranzahl

2.OG

Etage

**Oktober 2026 -
Besichtigung nach
Vereinbarung sofort
möglich**

Besichtigung möglich ab

280,00 Euro

Grundnutzungsgebühr

55,00 Euro Nebenkosten
60,00 Euro Heizkosten

395,00 Euro

Nutzungsgebühr

770,00 €

Genossenschaftsanteile



Annika Schneider
Annika.Schneider@WBG-UNION-Gera.de

0365 7344-108

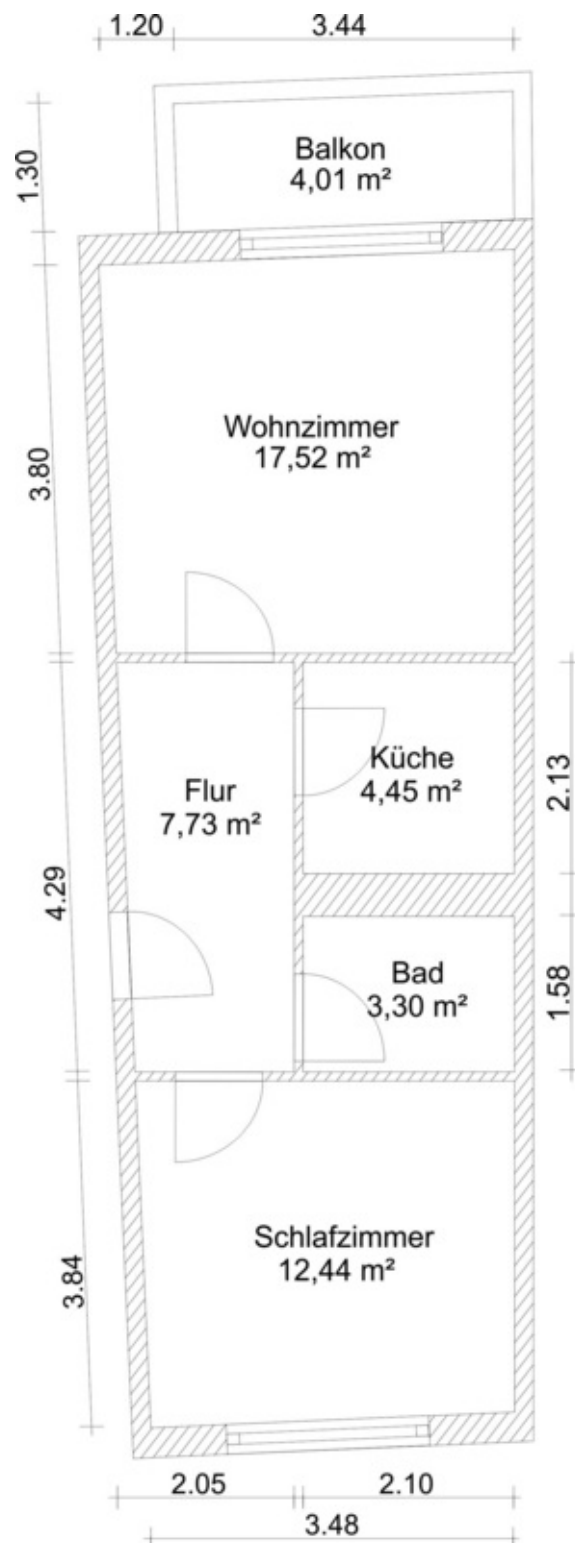


Mo - Do 08:00 - 16.00 Uhr
Fr 08:00 - 12.00 Uhr
Termine nach Vereinbarung



Gemütliche kleine Wohnung im Birkenpark

Birkenstr. 34
07549 Gera



Irrtümer vorbehalten