

# Hauspost

Mitgliederzeitung der WBG UNION eG

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT  
UNION

Ausgabe 1 · 2018

## Mietspiegel 2018

Aktualisierung der Mietpreise  
auf Seite 2

## Tschüss Couch.

Erste Sonnenstrahlen genießen und  
Seele baumeln lassen auf Seite 4

# Hallo Frühling

## UNION Stromer

Ihre Genossenschaft investiert in E-Mobilität



Die UNION erweiterte zum Jahresbeginn ihren betriebseigenen Fuhrpark um zwei E-Smarts. Außerdem wurden zum Laden der UNION Stromer zwei Ladestationen auf dem Parkplatz an der Geschäftsstelle in der Schenkendorfstraße 28 errichtet. Die Reichweite eines E-Smarts beträgt nach Angabe der Autohersteller rund 150 km, auch

wenn die Batterieleistung stark von der Fahrweise, der Außentemperatur etc. abhängig ist. Die Gestaltung der Autos übernahm die Geraer Firma „SCHMIDT Medien und Druck“. Hierfür wurde passenderweise das Bäume-Design aufgegriffen, welches bereits an einigen Hausfasaden der UNION zu sehen ist, z.B. an der

Otto-Rothe-Straße 6-8. „Für den Stadtverkehr ist die E-Mobilität besonders effektiv. Außerdem fahren unsere UNION-Stromer sauber und leise.“ erklärt Vorstandsmitglied Angela Langwald die Entscheidung für die E-Fahrzeuge. Durch den Umweltbonus konnte die Genossenschaft die beiden Fahrzeuge für annähernd denselben Preis anschaffen wie die Benzin-betriebenen Smarts. Die Kooperation mit dem Autohaus Auto-Scholz-AVS in Gera wurde mit neuen Leasingverträgen um weitere Jahre verlängert.

## Liebe Mitglieder, liebe Leser,

das Jahr ist schon wieder in seinem dritten Monat angekommen und der Winter liegt hinter uns.

Wenn wir Ihnen in den Ausgaben der letzten Jahre immer wieder viele Baumaßnahmen, Veranstaltungen, etc. präsentiert haben, liegt unser Schwerpunkt in dieser Ausgabe auf der Einnahmenseite. Ja, in der Tat, auch die UNION muss sich mit dem Thema Mieterhöhung befassen! Seit mehr als 10 Jahren haben wir unsere Nutzungsgebühren nur bei der Vermietung von neuen Wohnungen leicht steigern können. Die finanzielle Lage war in manchen Jahren schon recht angespannt. Nun sind aber vor allem die Baukosten in den letzten Jahren so stark gestiegen, dass auch wir teilweise über 20 %-ige Mehrausgaben für Handwerkerleistungen feststellen müssen. Dabei sind wir froh, dass wir noch so zuverlässige Handwerksfirmen haben, mit denen wir seit Jahren vertrauensvoll zusammen arbeiten. Dies ist angesichts der Nachwuchssorgen bei den Handwerkern keine Selbstverständlichkeit mehr. Genaueres zum Thema Mieterhöhung können Sie dem Interview auf der nachfolgenden Seite und den Erläuterungen entnehmen.

Erfreulicherweise konnten wir bei der Gaslieferung mit der Energieversorgung Gera leichte Preissenkungen für die nächsten Jahre aushandeln. Dies sind zwar nur kleine Beträge, aber immerhin können wir damit Preissteigerungen in diesem Bereich verhindern. Hier arbeiten die Genossenschaften auch gemeinsam daran, die Kosten für ihre Mitglieder nicht zu sehr in die Höhe wachsen zu lassen. Dasselbe gilt auch für die Verträge zur Lieferung von Fernwärme.

Wir versuchen auch weiterhin, für Sie, liebe Mitglieder, das Wohnen in der UNION so angenehm und kostengünstig wie möglich zu halten. Denn dafür sind Sie Mitglied in unserer Genossenschaft!

Genießen Sie den Frühling und schauen Sie doch mal wieder in unserer Bewegungswelt UNIONpark an der Rudolph-Hundt-Straße vorbei!

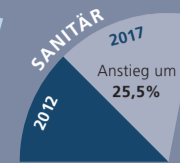
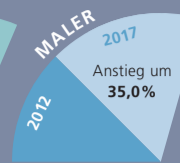
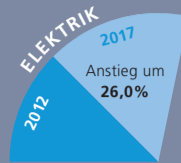
Ihr Vorstand Angela Langwald und Thomas Fritz

## Welche Rolle spielt der Mietspiegel für die zukünftigen Mietpreise bei der WBG UNION eG und in Gera allgemein?

*Frau Langwald:* Der Mietspiegel - wie das Wort schon sagt - gibt zunächst einmal lediglich die am Markt erzielten Mietpreise wieder. Damit wird die sog. „ortsübliche Vergleichsmiete“ konkretisiert. Steigen die Preise allgemein, steigen in der Regel auch die Mieten.

Hier sind vor allem die gestiegenen Sanierungskosten zu nennen (siehe Grafik).

Nach über 10 Jahren konstanter Mieten sieht sich nun auch unsere Genossenschaft dazu veranlasst, Schritt für Schritt in dem gesamten Wohnungsbestand die Mieten – oder besser Nutzungsgebühren – anzuheben. Die gestiegenen Preise lassen uns keine andere Wahl. Nicht nur die Sanierungskosten, sondern auch andere Kosten, wie Personal- und Verwaltungskosten sind nicht auf dem Niveau von vor 10 Jahren stehen geblieben. Wie zu erkennen ist, weichen unsere Mietpreise zwischenzeitlich erheblich von dem üblichen Marktniveau ab. Die Genossenschaft benötigt aber auch zukünftig ausreichend Geld, um den Bestand an Wohnungen zu erhalten und zu erneuern. Wir haben unsere Vertreter rechtzeitig darüber informiert, dass wir in diesem Jahr beginnen, die Mieten zu erhöhen. Dort, wo die Abweichungen besonders groß sind und Wohnraum stark nachgefragt ist - im Stadtbezirk Debschwitz - möchten wir beginnen. Im März werden die ersten Schreiben an die Mitglieder verschickt. Aufsichtsrat und Vorstand haben sich aber dazu entschieden, die Potentiale nicht vollumfänglich auszuschöpfen, sondern die Nutzungsgebühren moderat zu erhöhen, damit unsere Genossenschaftsmitglieder weiterhin preiswert bei uns wohnen können. So denken wir, einen guten Kompromiss zwischen dem wirtschaftlich für unsere Mitglieder Zumutbaren zu haben.



SANIERUNGSKOSTEN IM JAHRESVERGLEICH

Notwendigen und dem baren geschloss-

Wer war bei der Erarbeitung des aktuellen Geraer Mietspiegels mit involviert?

*Frau Langwald:* Der nun im August 2017 veröffentlichte Mietspiegel ist der 9. Mietspiegel der Stadt Gera seit 1992. Bei der Erarbeitung wirken federführend die Stadt Gera und die Interessenvertreter von Mieter und Vermieter mit. Die Vermietervertreter sind im Wesentlichen die großen Wohnungsunternehmen, so auch die vier Genossenschaften.

Welchen Beitrag leisten speziell die Genossenschaften bei der Erarbeitung des Mietspiegels?

*Frau Langwald:* Die Genossenschaften und die großen Unternehmen liefern vor allem Daten für die Erstellung des Mietspiegels. Da die großen Wohnungsunternehmen eine Vielzahl von Daten beibringen können, wird die statistische Auswertung sehr repräsentativ. In den Diskussionen zwischen Mieterschutzbund und Vermieter werden die gegenseitigen Positionen ausgetauscht und die Verfahrensweisen zur Festlegung der Mietpreisspannen und der Kategorien vereinbart.

Welche Veränderungen gibt es im aktuellen Mietspiegel im Vergleich zum vorhergehenden Papier und wie sieht es konkret bei der WBG UNION eG aus?

*Frau Roetsch:* Der Mietspiegel 2017 ist grundsätzlich genauso aufgebaut wie der Mietspiegel 2012. Die beiden Versionen unterscheiden sich jedoch durch eine Aktualisierung der Mietpreise. Im Grunde ist der Mietspiegel, damals wie heute, ein Werkzeug zur Ermittlung der sogenannten ortsüblichen Vergleichsmiete, welche wiederum dazu dient, das Vermieter sich bei der Mietpreisgestaltung für Neuvermietungen, aber auch für Bestandsmieten orientieren können. Genau wie die Preise für Strom, Wasser oder Handwerkerleistungen sind auch die Mietpreise gestiegen: Anhand der Grafik kann man gut erkennen, wie weit die aktuellen Mieten für die unterschiedlich großen Wohnungen aller UNIONS-Standorte im Stadtteil Debschwitz und die ortsübliche Vergleichsmiete nach dem Mietspiegel 2017 auseinanderliegen.



# DER NEUE MIETSPIEGEL UND SEINE AUSWIRKUNGEN

Vorstand und Prokuristin geben per Interview Auskunft

Wohnungsgröße	aktuelle Nettokaltmiete der WBG UNION eG	ortsübliche Vergleichsmiete nach Mietspiegel
Wohnungsgröße 71-90 m <sup>2</sup>	4,90 € / m <sup>2</sup>	5,86 € / m <sup>2</sup>
Wohnungsgröße 51-70 m <sup>2</sup>	4,90 € / m <sup>2</sup>	5,94 € / m <sup>2</sup>
Wohnungsgröße 30-50 m <sup>2</sup>	4,96 € / m <sup>2</sup>	5,96 € / m <sup>2</sup>

Anfang September 2017 hat die Stadt Gera einen überarbeiteten Mietspiegel veröffentlicht. Auch die Geraer Wohnungsgenossenschaften saßen während der Erarbeitung mit am Tisch, darunter UNION-Vorstandsmitglied Angela Langwald. Die Hauspost sprach mit ihr und der Prokuristin der WBG UNION eG Tina Roetsch über den aktuellen Mietspiegel und dessen Auswirkungen auf die Mietpreise in der Genossenschaft.

**Sylvi Dittrich**  
RECHTSANWÄLTIN

## erklärt die ORTSÜBLICHE VERGLEICHSMIETE

Die ortsübliche Vergleichsmiete gibt Auskunft über die durchschnittliche Miethöhe in einer Gemeinde. Als Grundlage dienen die Mieten, die in den letzten vier Jahren für vergleichbare Wohnungen vereinbart oder geändert wurden. Einen Überblick über die ortsübliche Vergleichsmiete in der entsprechenden Region gibt der Mietspiegel der betreffenden Gemeinde oder Stadt. Er führt auf, bei welcher Größe, Ausstattung und Beschaffenheit des Wohnraums, welche Mieten üblich sind. Dabei bezeichnet der Mietspiegel die ortsübliche Vergleichsmiete als Nettokaltmiete pro Quadratmeter. Projekte des sozialen Wohnungsbaus werden bei der Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete nicht berücksichtigt. In erster Linie wird der Mietspiegel als Maßstab für die Festsetzung von Mieterhöhungen gemäß § 558 BGB herangezogen.

Größe	Baujahr	Wohnlage	Beschaffenheit und Ausstattung
Entsprechend der Größe der Wohnung erfolgt die Einteilung in eine der folgenden Kategorien:  kleiner als 45 m <sup>2</sup> 45 m <sup>2</sup> bis kleiner als 75 m <sup>2</sup> 75 m <sup>2</sup> bis kleiner als 95 m <sup>2</sup> größer als 95 m <sup>2</sup>	Für die zeitliche Einordnung der Wohnung ist der Zeitpunkt der Bezugfertigkeit des Hauses maßgebend. Auch durch eine grundlegende Sanierung erfolgt keine Änderung des Baujahrs des Gebäudes. Wohnungen, deren überdurchschnittlich hoher Umbauaufwand bzw. Ausstattungsgrad in den Wohnwert bestimmenden Merkmalen keine Berücksichtigung findet, können einen Aufschlag von insgesamt max. 20% erhalten. Werterhöhende Merkmale sind u.a. barrierearmer Zugang und Ausstattung, Mietergarten, Küche größer 15 m <sup>2</sup> , Concierge.	Kriterien zur Wohnlage sind Immissionen, Wohnumfeld, Erreichbarkeit/Infrastruktur.	Zur Beschaffenheit zählen die Lage der Wohnung im Haus, die Bauweise, der Zuschnitt und der Instandsetzungszustand. Um die ortsübliche Miete für eine Wohnung festzustellen, ist es notwendig, diese Wohnung dem entsprechenden Mietspiegel-Tabellenfeld zuzuordnen und anschließend eine Einordnung in die dort ausgewiesene Mietpreisspanne vorzunehmen. Dies erfolgt über den Wohnwert (Punktesystem zur Bestimmung des Wohnwertes). Die zu den wohnwerterhöhenden Merkmalen gehörenden Punktzahlen sind zu addieren und mit den entsprechenden Abzügen für wohnwertmindernde Merkmale zu verrechnen. Die so ermittelte Punktzahl ist Grundlage für die Anwendung der zutreffenden Mietpreisspanne laut Mietspiegel. Darüber hinaus werden die Kriterien der Wohnlage berücksichtigt. Hieraus ergibt sich dann die für die Wohnung im Konkreten ortsübliche Vergleichsmiete.



# Aktuelle und geplante Bauvorhaben in 2018

Erste Bauprojekte bereits begonnen

Nass und mehr grau als weiß, so lässt sich der Winter 2017/2018 wohl kurz und knapp zusammenfassen. Bei nur vereinzelten Schneefällen konnte somit Ende des Jahres 2017 der Balkonanbau in der Arminiusstraße 10-14 beendet werden. Der Jahresbeginn 2018 war dann besonders mild und erlaubte mit der Errichtung eines neuen Spielgerätes auf dem Spielplatz in der Kretschmerstraße die ersten Arbeiten im Außenbereich.

Nachdem 2017 in der Jenaer Straße 1-5 die Elektrosanierung stattfand, begannen nun auch in der Jenaer Straße 7-17 die umfangreichen Sanierungsarbeiten, zu denen neben der Erneuerung der elektrischen Anlagen, der Hausanschlüsse und falls notwendig Elektrik in den Wohnungen auch der Neueinbau von Metall-Kellerboxen und die malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser und Keller gehören. Die betroffenen Anwohner wurden dazu bereits im Januar zu einer Informationsveranstaltung in die Schenkendorfstraße geladen.

Ein weiteres Bauprojekt startet im März in der Ahornstraße 14-24. Wie seine benachbarten Blöcke 2-24 wird dann auch dieser Block nach den Balkonsanierungen einen neuen farblich angepassten Fassadenanstrich erhalten. Die Arbeiten dazu sollen bis Juni fertiggestellt sein. Eine weitere Fassadensanierung ist außerdem im Juni in der Arminiusstraße 10-14 geplant.

Vorher steht noch in den Frühlingsmonaten der Austausch von Warmwasser-, Kaltwasser- und Zirkulationsleitungen in der Rudolstädter Straße 40-50, Schleizer Straße 14-24 und Erich-Weinert-Straße 8-12 an.

Bereits seit dem Jahresbeginn wird ebenfalls in der Rudolstädter Straße 40-50 dem Thema Brandschutz nachgegangen. Dazu zählt der Einbau von Brandschutztüren in den Kellerräumen, die Abschottung von Elektroleitungen in den Kellervorräumen und der Einbau von Obertürschließern in allen Wohnungen. Mit dem Einbau von Obertürschließern an den Wohnungseingangstüren geht es dann im Frühling in der Jenaer Straße 1-37 weiter.

neue Balkone an der Arminiusstraße 10-14



## Steuerabzug vermeiden Zins- und Dividendenzahlungen

Alle Zins- und Dividendenzahlungen gehören zu den steuerpflichtigen Kapitalerträgen und unterliegen der Abgeltungssteuer. Hierfür müssen 25 % Steuer plus Solidaritätszuschlag und eventuell Kirchensteuer an das Finanzamt abgeführt werden.

Dies betrifft ab 2018 auch die Dividenden und Zinsen aus den Genossenschaftsanteilen bei der WBG UNION eG. Grundsätzlich ist die UNION verpflichtet, den steuerpflichtigen Anteil aller Dividenden und Zinsen einzubehalten und an den Fiskus weiterzuleiten. Dies kann vermieden werden, indem ein Freistellungsauftrag oder eine Nichtveranlagungsbescheinigung bei der UNION eingereicht wird.

Der Freistellungsauftrag steht auf der Webseite der WBG UNION eG als Download zur Verfügung.

[www.wbg-UNION-gera.de/mitglieder-service/downloads/](http://www.wbg-UNION-gera.de/mitglieder-service/downloads/)



### Die wichtigsten Fragen zum Freistellungsauftrag und Sperrvermerk.

Wie wird der freizustellende Betrag ermittelt?

Entweder wird der Betrag selbst festgelegt, dann sollte dieser jedoch nicht unter 5 % der Genossenschaftsanteile liegen, oder mit dem Sparer-Pauschbetrag wird die vorgegebene Obergrenze (801,00 € / 1602,00 €) festgelegt. Dies ist allerdings nur möglich, wenn kein weiterer Freistellungsauftrag eingereicht wurde.

Was passiert, wenn bis zur Dividendenzahlung keine Abgabe des Freistellungsauftrages erfolgt?

25 % Steuer plus Solidaritätszuschlag und eventuell Kirchensteuer werden von der WBG UNION eG einbehalten und an das Finanzamt abgeführt. Gegebenenfalls können diese Abzüge über die Steuererklärung vom Finanzamt zurückgeholt werden.

Wozu dient die Erklärung zum Sperrvermerk?

Sie dient dem Datenschutz, da damit der Herausgabe der Kirchensteuermerkmale widersprochen werden kann.

Vodafone  
Power to you

Mit der Power von  
Kabel Deutschland



## höchste Netzgeschwindigkeit

Vodafone hat sein Kabel-Glasfasernetz in Gera weiter ausgebaut

Mit der derzeit höchsten Netzgeschwindigkeit von 500 Mbit/s surfen die Mieter der WBG UNION eG nun fünfmal schneller als mit der schnellsten DSL-Verbindung. Gerade im Frühling wollen viele nach draußen, die ersten warmen Sonnenstrahlen genießen – und trotzdem keine Lieblings-TV-Inhalte verpassen. Mit GigaTV verbindet Vodafone klassisches Fernsehen und Videodienste auf einer integrierten Plattform. Auf dem eigenen Balkon, im Café in der Innenstadt oder beim Picknick im Stadtwald – alle Inhalte sind auf verschiedenen Endgeräten gleichzeitig abrufbar. Egal, was der Frühling bringt – mit GigaTV entscheidet jeder selbst, wann und wo welches Format genutzt wird. Dabei kann aus über 120 TV-Sendern in SD-Qualität und sogar 65 in HD-Qualität gewählt sowie in verschiedenen TV-Mediatheken gestöbert werden. Zusätzlich sind mit dem integrierten Video-on-Demand-Dienst tausende Blockbuster namhafter Filmstudios abrufbar.

**Volles Multimedia-Erlebnis und mit dem BewohnerPlus-Rabatt von Vodafone Kabel Deutschland gleichzeitig sparen.**

Schöne Wohnungen, nette Nachbarn und ein ausgezeichnetes Umfeld – das ist komfortables Wohnen bei der UNION. Für viele Mitglieder gehört eine zuverlässige Multimedia-Versorgung zu einer guten Wohnqualität dazu. Mit dem Kabel-Anschluss von Vodafone Kabel Deutschland im Wohnungsbestand der UNION profitieren die Mitglieder von einem Rundum-sorglos-Paket. Durch die Nutzung des attraktiven BewohnerPlus-Rabatts wird bares Geld gespart. Ob Fernsehen in HD-Qualität, Surfen mit Highspeed von bis zu 500 Mbit/s im Download, Telefonieren im Festnetz oder attraktive Mobilfunk-Angebote: jeder entscheidet selbst, welches Multimedia-Paket für sich und die Familie am besten passt. Einfach unter [www.bewohnerplus.de](http://www.bewohnerplus.de) das passende Paket aussuchen, die Verfügbarkeit an der Wohnadresse prüfen und gleich doppelt sparen. Denn mit der Bestellung über das Internet können zusätzlich zum BewohnerPlus-Rabatt die Online-Vorteile von Vodafone Kabel Deutschland genutzt werden.

Umfassende Informationen zu allen Möglichkeiten und Produkten bieten die

**Vodafone-Medienberater per Telefon unter 03 65 – 48 66 221.**

(Text: Vodafone Kabel Deutschland)

## Hallo Frühling

Tschüss Couch!

Nutzen Sie die ersten milden Märztag und wecken Sie die Lebensgeister für den anstehenden Frühling! Kommen Sie dafür in unsere Bewegungswelt UNION-park in die Rudolf-Hundt-Straße 6-8 im Stadtteil Lusan. Das kostenfreie Fitness-Studio unter freiem Himmel bietet für jede Tagesform und jedes Alter individuelle Trainingsübungen. Wetterbeständige Liege- und Sitzmöglichkeiten bieten aber auch die Möglichkeit, einfach mal die Seele baumeln zu lassen, erste Sonnenstrahlen zu genießen oder ein kleines Picknick mit der Familie oder Freunden zu unternehmen. Der Boule Platz mit der Möglichkeit, das notwendige Zubehör kostenfrei bei den Concierges in den anliegenden Wohnhäusern der Rudolf-Hundt-Straße 6-8 und Karl-Wetzels-Straße 2-4 auszuleihen, sorgt außerdem für gemeinsame Freizeitaktivitäten. Die Handhabung der Fitness-Geräte ist unkompliziert und wird durch Übungsanleitungen auf Infosäulen erklärt.



## Radrenntour mit neuem Auftakt

Die 16. Ostthüringentour rollt nach Langem wieder durch Debschwitz

Auch 2018 steht die WBG UNION eG wieder zu ihrem Wort als Förderer der 16. Ostthüringen Tour, die vom 27. bis 29. April mit den Etappenorten Gera, Silbitz und Münchenbernsdorf zur Austragung kommt. Der Startschuss fällt in diesem Jahr vor dem Areal der Geraer Radrennbahn, wo 2003 die Nachwuchsradsporthandlung einst ihren Anfang nahm.

Infolge des parallel zur Ostthüringen Tour stattfindenden Hofwiesenparkfestes sowie des Frühjahrsvolksfestes auf dem angrenzenden Hofwiesenparkplatz musste die Strecke für den Tour-Auftakt verlegt werden. Somit wird der Prolog in diesem Jahr auf einer 800-Meter-Runde in Gera-Debschwitz durchgeführt. Start- und Zielbereich ist in der Straße Am Martinsgrund. Die Runde führt von dort über die Haeckelstraße, Rathen-

austraße, Karl-Marx-Allee zurück zur Straße Am Martinsgrund.

Am Samstagvormittag findet dann in Silbitz das Geschicklichkeitsfahren der Altersklassen U11 und U13 statt, bevor die U15-Schülerinnen sich beim Einzelzeitfahren beweisen. Die zweite Etappe am Nachmittag läuft als Rundstreckenrennen für alle Altersklassen. Die abschließende dritte Etappe bildet am Sonntag das Straßenrennen in Münchenbernsdorf, wo im Anschluss die erfolgreichsten Teilnehmer bei der Gesamtsiegerehrung geehrt werden. Zum Tour-Abschluss ist außerdem am 29. April ein Jedermannrennen geplant.



Gesamtsiegerin der  
15. Ostthüringen  
Tour 2017 in der  
Altersklasse U11w,  
Gwen Böttcher  
vom SSV Gera 1990

# Neue Telefonnummern

Sie überwachen den Eingangsbereich, lassen, wenn notwendig die Handwerker in die Wohnung oder nehmen auch mal ein Paket entgegen. Das sind nur einige der zahlreichen Serviceleistungen der Concierges in den zwei Elfgeschossen der UNION. Als Ansprechpartner für die Gästewohnungen in der Karl-Wetzel- und Rudolf-Hundt-Straße sollten sie nicht nur persönlich, sondern auch telefonisch erreichbar sein.



Daher an dieser Stelle der wichtige Hinweis über die neuen Telefonnummern, unter der die beiden Anlaufstellen ab sofort erreichbar sind:

Karl-Wetzel-Straße 2-4  
Telefon 0365 7344-170

Rudolf-Hundt-Straße 6-8  
Telefon 0365 7344-171



## Neue Mitgliederbetreuerin

Im Januar begann Heike Sieber im Team Wohnungswirtschaft, sich als Mitgliederbetreuerin einzuarbeiten. Sie übernahm ab Mitte Februar das Gebiet von Sarah Gläser, die sich in eine 2-jährige Elternzeit verabschiedete. Heike Sieber arbeitete zuletzt als selbständige Innenarchitektin, sammelte während eines einjährigen Neuseelandaufenthaltes aber auch berufliche Erfahrungen als Immobilienverwalterin. Mit der neuen Tätigkeit gab Frau Sieber ihre Selbständigkeit unter anderem auf, um sich als stolze Mama von zwei Kindern bei geregelteren Arbeitszeiten mehr der Familie widmen zu können.



## Neuer Handwerker

Ebenfalls im Januar hat Norman Nickol als Handwerker mit der Spezialausrichtung Klempner bei der UNION seinen Dienst angetreten. Mit seiner Ausbildung und der bisherigen beruflichen Tätigkeit im Klempner- und Sanitärbereich wird er vorwiegend als schnelle Hilfe für die Mitglieder der UNION diesen Aufgabenbereich übernehmen. Aber auch ansonsten wird Herr Nickol im Team der Hauswarte wertvolle Unterstützung leisten können. Er hat ebenfalls zwei Kinder.

21  
einundzwanzig

**07. März 2018 15.00 Uhr**

„Schlossgärten in Thüringen“ ein historischer Vortrag von und mit Ferdinand Kämpfer

**11. April 2018 15.00 Uhr**

Wir laden herzlich ein - Frühlingsfest mit und von unseren UNIONslerchen unter Leitung von Herrn Gonzalo Diaz

**25. April 2018 15.00 Uhr**

„Welt der Wunder in Lichtenstein“ ein interessanter Vortrag von unserer Gästeführerin Eva-Maria Strauß-Eberhardt

**02. Mai 2018 15.00 Uhr**

Bingo! Glück im Spiel...ein unterhaltsamer Nachmittag mit Preisvergabe live

**09. Mai 2018 15.00 Uhr**

Mit Herrn Dr. Thomas Frantzke aus Leipzig sind wir humorvoll und geschichtlich „Im Holzland unterwegs...“

**16. Juni 2018 16.30 Uhr**

Nächste Vertreterversammlung

## Wohin in Gera

**17. März – 18. März** Geraer Autofrühling

**28. April – 01. Mai** Hofwiesenparkfest

**20. Mai – 21. Mai** Tierparksafari

## Wenn viele eine Reise tun...

...dann können sie bei der UNION was erzählen

Auch 2018 warten wieder einige auserlesene Eintagestouren auf alle reiselustigen UNIONER.

**14. März 2018**

**die traditionelle Frauentagsausfahrt**, deren Ziel für alle Mitreisenden bis zum Reiseantritt eine Überraschung bleibt. Selbstverständlich dürfen auch Männer und Nichtmitglieder an dieser Überraschungstour teilnehmen.

**04. April 2018**

Osterbrunnenfahrt - Tradition im Genießerland „Fränkische Schweiz“

Informationen bei Frau Astrid Stirn

Telefon 0365 7344-124

Astrid.Stirn@wbg-UNION-gera.de



**UNIONslerchen**

Zur Unterstützung unseres Chors sind wir immer auf der Suche nach neuen musikalischen Mitstreitern. Singen Sie gerne in Gemeinschaft, dann zwitschern Sie doch einfach mal mit. Der Chor trifft sich jeden 2. und 4. Dienstag im Monat, 14 Uhr in der „einundzwanzig“. Ansprechpartner ist Frau Astrid Stirn.



## Mitglieder werben Mitglieder

### Belohnung für Nachbarsuche

Sie fühlen sich wohl bei der UNION? Dann sagen Sie es doch weiter! Eine Empfehlung lohnt sich: Wer ein Neumitglied geworben hat, kassiert eine Prämie in Form eines 50 Euro-Einkaufsgutscheins für die Gera-Arcaden. Voraussetzungen für den Erhalt der Prämie ist die ungekündigte Mitgliedschaft des Werbers\*.

Vermittlungskarten liegen für Sie in unserer Geschäftsstelle bereit. Holen Sie sich Ihren Finderlohn bei uns ab!

\* Die WBG UNION eG behält sich vor, eine Prüfung der Angaben des Mitglieds (Werber) und des Neumitglieds vorzunehmen.



**Hier wohnt das WIR!**  
Ihre Genossenschaften in Gera

# Neue Servicecard für Geraer Wohnungsgenossenschaften

Zum Jahresbeginn erhielten alle Mitglieder der Geraer Wohnungsbaugenossenschaften neue Servicekarten und dazugehörige Servicehefte. Diese Servicecard bietet allen Mitgliedern exklusiv eine Vielzahl attraktiver Dienstleistungen von ortsansässigen Partnerunternehmen. Dabei sind zwischen 3 und 20% Ermäßigung auf die Leistungen der Partnerunternehmen möglich. Die neue Servicecard ist bis zum 31.12.2020 gültig. Alte Karten verlieren damit ihre Gültigkeit und können daher entsorgt werden. Einen Überblick über die genauen Konditionen zeigt die folgende Übersicht.

## BIKE HOUSE WEISER

5 % auf alle Produkte, nicht kombinierbar mit anderen Rabatten/Aktionen

## BÜHNEN DER STADT GERA

10 % Rabatt auf alle Vorstellungen, außer Premieren, Sonderveranstaltungen und Gastspiele

## GERA-INFORMATION

5€-Gutschein ab Einkaufswert 50€

## STERN-APOTHEKE, SÜD-APOTHEKE

kostenlose Blutdruckmessung, Blutuntersuchungen zum halben Preis, 20 % Rabatt auf Blutdruckmessgeräte

## MEDIMAX GERA

3 % Rabatt, außer reduzierte Ware, nicht mit anderen Rabattaktionen kombinierbar

## ADTV TANZSCHULE KATJA PAUNACK

Bestandskunden: einmalig 15€ Gutschrift auf Tanzkonto, Neukunden: einmalig 40€ Ermäßigung auf einen Kurs (nicht kombinierbar)

## CONNYS REISEWELT

3% Rabatt auf Reisepreis bei Pauschalreisen

## BIO-SEEHOTEL ZEULENRODA

15€ Behandlungsgutschein auf Leistungen im Panorama-Spa i.V.m. einer Übernachtung

## BAUZENTRUM LÖFFLER

5 % Rabatt auf vorrätiges Sortiment, außer Angebote und Werbepreise

## SEESTERN PANORAME BÜHNE ZEULENRODA

1 Getränk pro Ticket gratis

## MAHLWERK GERA

10 % Rabatt auf Röstkaffee "Ruanda - Thousand Hills"

## FITNESS COMPANY

alle Leistungen 4 Wochen kostenfrei testen

## EVENTTOUREN GERA

5 % auf alle Touren

## WAIKIKI THERMEN- UND ERLEBNISWELT ZEULENRODA

Familienkarte 15 % Rabatt- Tropen- und Sportbad; Tageskarte 20 % Rabatt Tropenbad und Sauna + zugl. 1,50 € Wochenend- und Feiertagszuschlag

## VEDES SPIELKISTE

5€ Rabatt auf Spielwaren ab 50€ Einkaufswert, außer Elektronik, Bücher, Sammelkarten, Schulranzen und Gutscheine; mit anderen Rabattaktionen nicht kombinierbar

## XXXL ELECTRO

5 % Rabatt bei Neukauf einer Einbauküche

## SEHZENTRUM ULM

Optometrische Sehstärkenbestimmung, Irisdiagnostik, prof. Beratung bei diagnost. Augenkrankheiten, Kontaktlinsenanpassung, Augenhintergrundaufnahmen, Glaukom-Messung

## DIETZ-UMZÜGE

5 % Rabatt auf Umzugsdienstleistungen bei Umzug innerhalb der Wohnungsbaugenossenschaften oder bei Einzug aus 30 km Umkreis

## KOCH- UND EVENTSTUDIO GERA GMBH

5 % Rabatt auf Gutscheine (Wert 42,90€)

## ARCADEN-APOTHEKE

5 % Rabatt auf alle Freiwahlartikel, ausgenommen Ermäßigungen und Sonderangebote

## JOHN HILL OPTIK

50€ Gutschein für den Kauf von einem Paar ZEISS-Brillengläsern, inklusive Prüfung mit patentierter ZEISS-Technologie

## HAMMER FACHMARKT BIEBLACH

3 % Sofortrabatt, außer Dienstleistungen

## UCI-KINOWELT

Mo. bis Mi. 1€ Rabatt auf Eintrittspreis, ausgenommen Sonderveranstaltungen und andere Rabattaktionen



## WIR! – Kinderfest wird 5 Jahre

Seit 2014 feiern die Geraer Wohnungsgenossenschaften im Tierpark jährlich ein buntes Kinderfest. Auch in diesem Jahr gibt es wieder ein unterhaltsames Bühnenprogramm, bunte Stand-Aktionen, Tierfütterungen, Kinderquiz und Ponyreiten.

Am besten schon einmal den Termin vormerken: **3. Juni 2018!**

## IMPRESSUM

Herausgeber . WBG UNION eG, Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
Telefon 0365 7344-0, Fax 0365 7344-288, wohnen@wbg-UNION-gera.de, www.wbg-UNION-gera.de  
Redaktion: Susan Seifert, Redaktionsschluss: 01.03.2018,  
Fotonachweis: WBG UNION eG, shutterstock.com

Gesamtherstellung . SCHMIDT Medien und Druck . Laasener Straße 4, 07545 Gera . www.druckereigera.de

## Genossenschaftspreis der Geraer Wohnungsbaugenossenschaften



Die Preisträger 2017



**WIR!**

**... sagen Ihrem Nachbarn Dankeschön**

Gesucht werden Genossenschaftsmitglieder oder Hausgemeinschaften, die sich im besonderen Maße um eine gute Nachbarschaft verdient gemacht haben, zum Beispiel durch uneigennützigte Nachbarschaftshilfe, Organisation von Hausgemeinschaftstreffen oder besonderes Engagement bei der Pflege von Haus und Außenanlagen.

### Wer hat ein Dankeschön verdient?

**Geben Sie mit Ihrem Vorschlag ein Zeichen der Anerkennung!**

Die Geraer Wohnungsbaugenossenschaften werden unter den Vorschlägen **zwei** auswählen und diese mit einem Geldpreis in Höhe von jeweils **500,00 €** auszeichnen.

**Vorschläge bitte bis zum 13. April 2018 an Ihre Wohnungsbaugenossenschaft.**