

# Hauspost

Mitgliederzeitung der **WBG UNION eG**



*Fröhliche  
Weihnachten*



„Diese intensive Nachfrage hat uns schon positiv überrascht“ so Vorstandsmitglied Thomas Fritz, „per 31. Oktober 2014 konnten wir eine zusätzliche Beteiligung von 7.500 Anteilen feststellen. Das entspricht einer Summe von knapp 1,2 Mio. €. Die jeweils gezeichneten Anteile pro Mitglied entsprechen einem Guthaben von durchschnittlich 11.700 €. Die Spannweite der gezeichneten Anteile reicht von einem Anteil in Höhe von 154 € bis hin zu 400 Anteilen, das sind über 61.000 €.“

## Aktuelle Bauvorhaben

Die letzten großen Bauprojekte des Jahres sind abgeschlossen

Im Oktober konnten die Außenarbeiten zur Neugestaltung der Hausingangsseite der Otto-Rothe-Straße 2-8 abgeschlossen werden. Auch in der Nordstraße 24-28 wurden die Fassadenarbeiten im Herbst beendet, sodass der Block wieder mit neuem Anstrich glänzt. Einzig die Malerarbeiten in den Treppenhäusern der Arminiusstraße 10-14 befinden sich noch in den letzten Zügen, sodass somit alle größeren Bauvorhaben in diesem Jahr planmäßig zu Ende gebracht werden konnten.



Fertiger Außenbereich der Otto-Rothe-Straße 2-8



Wohnblock der Nordstraße 24-28 nach der Neugestaltung

Mit welchen Bauvorhaben es im nächsten Jahr weiter geht, zeigt die nachfolgende Abbildung:

### Die wichtigsten Investitionsmaßnahmen im Jahr 2015

Maßnahme	Objekt	voraussichtlicher Ausführungszeitraum
Überarbeitung Fassade	Dr.- Th.-Neubauer Str. 32 - 36 Dr.-Hufelandstr. 2 - 6 Eiselstr. 14 - 22 Eiselstr. 46 - 48	noch in Planung
Erneuerung Dach und Sockelsanierung	Eiselstraße 14 - 22	Juli / August
Balkonsanierung / Fassadenanstrich	Schleizer Str. 25 - 33	März - Mai
Balkonsanierung / Erneuerung Entwässerung	Ahornstraße 2 - 12	Mai - Juni
Austausch Flexschläuche	Lobensteiner Str. 1 - 47	Februar

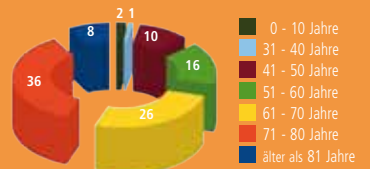
„Schön ist auch zu sehen, dass viele Mitglieder die Möglichkeit der Zeichnung weiterer Anteile als Vorsorge bzw. als Geschenk für die Kinder oder Enkel sehen. So sind die jüngsten Sparer gerade einmal 3 bzw. 6 Jahre.“

Nach dem derzeitigen Stand per 31.10.2014 können wir im Jahr 2015 zusätzliche Zins- und Dividendenzahlungen in Höhe von ca. 50.000 € abgeltungssteuerfrei an die Anleger auszahlen. Es lohnt sich also, bei Ihrer Genossenschaft zu sparen“, empfiehlt Vorstandsmitglied Thomas Fritz.

### Freiwillige Beteiligung nach Anzahl der Mitglieder



### Alter der Anleger



# JAHRESRÜCKBLICK

03. 2013

04. 2013

05. 2013

06. 2013

**12. März 2014**

Neuer Nachwuchs bei der UNION:  
Frau Eichelkraut mit Malte



**27. März 2014**

UNION übernimmt die Baumpatenschaft einer neuen Magnolie im Geraer Küchengarten



**11. April 2014**

Die Frühjahrsputzaktion findet in diesem Jahr u. a. in der Kita Kinderland statt.



**26. April 2014**

Beim 8. Hofwiesenparkfest besuchen die zahlreichen Besucher erstmalig auch den Stand der UNION.



**13. Mai 2014**

Offizieller Festakt in der Begegnungsstätte Schenkendorfstraße anlässlich des 60jährigen Firmenjubiläums der WBG UNION eG.



**17. Mai 2014**

Erstes von insgesamt vier Straßenfesten anlässlich des Jubiläums der Genossenschaft wird in Debschwitz gefeiert



**21. Juni 2014**

Das zweite Straßenfest zum 60jährigen findet im Wohngebiet Scheibe statt.



**24. Juni 2014**

Mit der offiziellen Übergabe der neuen Smart-Fahrzeugflotte an die Mitarbeiter erhält die UNION ein neues frisches Aussehen.



## Grußwort

Liebe Mitglieder, liebe Leser,

nun geht das Jahr, in dem die UNION 60 Jahre alt geworden ist, schon wieder dem Ende entgegen. Mit vielen Mitgliedern und Freunden konnten wir uns gemeinsam an die vergangenen Jahre in der UNION erinnern. Dabei haben wir die zukünftigen Aufgaben nicht aus dem Blick verloren. Die Rückschau in dieser HAUSPOST lässt Sie noch einmal an den wichtigsten Ereignissen teilhaben.

Die finanzielle Situation der UNION hat sich in diesem Jahr deutlich stabilisiert, was nicht zuletzt an der erfolgreichen Beteiligung unserer Mitglieder liegt. Dafür möchten wir uns an dieser Stelle ganz herzlich bedanken! Eine genauere Auswertung dazu finden Sie in dieser HAUSPOST.

Im neuen Jahr werden wir uns wieder intensiv mit der Planung von Bau- und Sanierungsmaßnahmen in unseren Wohnungen und Gebäuden beschäftigen. So werden wir Überlegungen zum Anbau weiterer Aufzüge anstellen, um unseren Mitgliedern ein möglichst langes Wohnen bei der UNION zu ermöglichen.

Nach der bevorstehenden Advents- und Weihnachtszeit wünschen wir Ihnen einen schönen Jahresausklang und einen guten Start in das neue Jahr 2015!

Ihr Vorstand

## IMPRESSUM

### Herausgeber

WBG UNION eG  
Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera  
Telefon 0365 7344-0, Fax 0365 7344-288  
wohnen@wbg-UNION-gera.de  
www.wbg-UNION-gera.de

Redaktion: Susan Seifert  
Fotonachweis: WBG UNION eG, artfullsounds  
shutterstock.com

### Gesamtherstellung

SCHMIDT Medien und Druck  
Laasener Straße 4, 07545 Gera,  
www.druckereigera.de

## Veränderungen im Team der UNION

Bereits zum 1. Oktober hat Matthias Ludewig die Tätigkeit als Mitgliederbetreuer im Team Wohnungswirtschaft aufgenommen. Er übernimmt damit das vollständige Gebiet von Christine Dunkel, die sich



beruflich neuen Herausforderungen stellt. Herr Ludewig war im Rahmen seines BA-Studiums bereits seit 2011 für die UNION tätig. Nachdem er in diesem Jahr das Studium erfolgreich abgeschlossen hatte, wurde er im Oktober fest übernommen. Ebenfalls seit Oktober unterstützt Sarah Gläser das Team der Wohnungswirtschaft. Auch sie absolvierte vorher ein BA-Studium. Frau Gläser übernimmt den überwiegenden Bereich von Mitgliederbetreuerin Tina Roetsch, die sich nunmehr anderen Aufgaben im Team Wohnungswirtschaft widmet.

Aufgrund der jüngsten zahlreichen Veränderungen im Team der UNION wird im Folgenden eine aktuelle Liste aller Ansprechpartner der UNION abgebildet.

TEAM WOHNUNGS- WIRTSCHAFT	Mitgliederbetreuer	Jan Riedel	0365 / 7344 – 104
	Mitgliederbetreuerin	Tina Roetsch (Gewerbe)	0365 / 7344 - 121
	Mitgliederbetreuerin	Sarah Gläser	0365 / 7344 – 105
	Mitgliederbetreuerin	Annika Eichelkraut	0365 / 7344 - 108
	Mitgliederbetreuerin	Claudia Hoppe	0365 / 7344 - 102
	Mitgliederbetreuer Teamassistentin	Matthias Ludewig Sabine Meißner	0365 / 7344 - 125 0365 / 7344 - 134
TEAM TECHNIK	Teamleiterin	Sonja Strußenberg	0365 / 7344 - 211
	Technischer Mitarbeiter	Wolfgang Peetz	0365 / 7344 - 212
	Technische Mitarbeiterin	Kristin Stenitschka	0365 / 7344 - 117
	Technischer Mitarbeiter	André Schäfer	0365 / 7344 - 111
	Verantwortlicher für die Hauswarte	Jürgen Anielack	0365 / 7344 - 130
	Sozialmanagement	Astrid Stirn	0365 / 7344 – 124
RECHNUNGS- WESEN	Teamleiter	Mathias Lack	0365 / 7344 - 161
	Rechnungswesen	Annette Winkler	0365 / 7344 - 127
	Betriebskostenabrechnung	Veronika Hemmann	0365 / 7344 - 101
	Forderungsmanagement	Barbara Anielack	0365 / 7344 - 122
	Mietenbuchhaltung	Birgit Drechsel	0365 / 7344 – 123
ALLGEMEINE VERWAL- TUNG	Sekretariat Vorstand	Bianca Haub	0365 / 7344 - 216
	Marketing/Öffentlichkeitsarbeit	Susan Seifert	0365 / 7344 - 126
	Empfang/Gästewohnungen	Melanie Stöckert	0365 / 7344 - 115
	Conciierge		0365 / 55 16 668

07.2013

08.2013

09.2013

10.2013

**3. Juli 2014**

Viele Mitglieder haben die Blutspendenaktion in der Begegnungsstätte der Schenkendorfstraße unterstützt.



**19. Juli 2014**

Bei bestem Sommerwetter feiern die Mitglieder aus Bieblach das in ihrem Wohngebiet stattfindende Straßenfest.



**8. August 2014**

Mit neuem Anmeldezahlen-Rekord bekommen 30 ABC-Schützen beim 7. Zuckertütenfest eine Zuckertüte überreicht.



**21. August 2014**

Mit der Fertigstellung der Fassadenarbeiten am Dr.-Sauerbruch-Weg 2-6 haben alle UNION-Blöcke an der Scheibe eine neu gestaltete Fassade erhalten.



**6. September 2014**

Ein Hoch auf die Mitglieder beim Straßenfest in Lusan.



**Karli zwei**

Neues Erscheinungsbild und neuer Name für die Begegnungsstätte in der Karl-Wetzel-Straße 2.



**18. Oktober 2014**

1000 Besucher beim WIR!-Gesundheitstag der Geraer Wohnungs(bau)genossenschaften.



**29. Oktober 2014**

Zünftig wird das erste Oktoberfest in der Begegnungsstätte der Schenkendorfstraße gefeiert.



Erweitertes Freizeitangebot in der neu gestalteten Begegnungsstätte der Karl-Wetzel-Straße 2

# Zum Yoga in die Karli zwei



Mit der Neugestaltung in der „Karli zwei“ hat die UNION nun auch das darin stattfindende Freizeitangebot erweitert. So läuft seit Anfang des Monats ein Yogakurs, der aufgrund seiner großen Nachfrage bei den Anwohnern bereits an zwei Tagen in der Woche abends stattfindet. „Ich hatte bisher noch keine Erfahrungen mit Yoga gemacht und wollte es gerne ausprobieren“ sagt Frau Eisold aus Lusan, die mit ihrem Mann mittlerweile zum dritten Mal an dem Kurs teilnimmt. „Wir müssen ja nur über die Straße laufen und sind schon in der Karli zwei. Außerdem bietet es auch uns Berufstätigen eine Möglichkeit, sich in unserem Stadtteil nach Feierabend sportlich zu betätigen und unter Leute zu kommen.“

Neben dem Yogakurs startete ebenfalls neu im Oktober ein Computertreff und ein Strick- und Häkel-Treff.

Interessenten können sich für Fragen oder Anmeldungen gerne an folgenden Ansprechpartner wenden:  
Astrid Stirn, Tel. 0365 7344-124, Email: Astrid.Stirn@wbg-UNION-gera.de

## Veranstaltungen

Begegnungsstätte: Schenkendorfstraße 21

- 03. Dezember 2014** 15.00 Uhr „Lasst uns froh und munter sein“ Besuch der Kinder vom Kindergarten „Kinderland“ und Weihnachtstisch präsentiert von Frau Züge aus „Brendel's Buchhandlung“
- 09. Dezember / 10. Dezember 2014** 15.00 Uhr Weihnachtsfeier am Kamin Weihnachtsprogramm mit dem Chor der UNIONSlernen Bitte Anmeldung bei Frau Stirn
- 14. Januar 2015** 15.00 Uhr Neujahrsbegrüßung mit Alleinunterhalter Dorald Günther
- 28. Januar 2015** 15.00 Uhr „Die Sprache der Farben“ eine Vernissage - Eröffnung von und mit dem Maler Ulrich Hänsel
- 18. Februar 2015** 15.00 Uhr Aschermittwoch ist alles vorbei – bei uns NICHT! Fasching: Jubel, Trubel, Heiterkeit

Begegnungsstätte: Karli zwei

- 04. Dezember 2014** 14.00 Uhr Weihnachtsfeier in gemütlicher Runde
- 22. Januar 2015** 14.00 Uhr Neujahrsbegrüßung
- 05. Februar 2015** 14.00 Uhr Spiel, Spaß und gute Laune Ein unterhaltsamer Nachmittag bei Brettspiel & Co

## Wohin in Gera

- 31. Oktober 2014 – 10. Januar 2015** Winterdorf vor dem KuK
- 27. November – 23. Dezember 2014** Geraer Märchenmarkt
- 06. Dezember – 07. Dezember 2014** Adventsmarkt im Hofgut



Winterdorf vor dem KuK  
Geraer Märchenmarkt  
Adventsmarkt im Hofgut



## Kein Platz für Ihren Besuch?

Neugestaltete Gästewohnung in der Ahornstraße 12

Für Informationen bzw. Buchungen der Gästewohnungen steht Ihnen Melanie Stöckert gern über folgende Kontaktdaten zur Verfügung:

Telefon: 0365 / 7344-115

Email: [Melanie.Stoekert@wbg-UNION-gera.de](mailto:Melanie.Stoekert@wbg-UNION-gera.de)



## Hier wohnt das WIR!

Ihre Genossenschaften in Gera

Mit großer Resonanz fand am 18. Oktober 2014 ein neuer Gesundheitstag unter dem Motto „WIR! wohnen, leben bleiben gesund in Gera“ im ehemaligen Marktkauf – Gebäude der Wiesestraße statt. Die fünf Geraer Wohnungsgenossenschaften veranstalteten als „WIR!“ den bunten Familienaktionstag bereits zum zweiten Mal. An den Ständen zum gesunden und aktiven Leben in Gera stellten sich neben den Genossenschaften auch wieder zahlreiche namhafte Geraer Firmen, wie das SRH-Klinikum, Carqueville, Hammer oder der GUD vor.

Neben verschiedenen gesundheitlichen Fachvorträgen gab es außerdem Kletterwand, Kinderkarussell, Hüpfburg oder auch Segway-Parcours und Kinderschminken. Parallel dazu fand der mittlerweile in Gera bekannt gewordene Familienflohmart „Sale and the City“ statt. Dessen enorme Wirkung als Publikumsmagnet sorgte zusätzlich dafür, dass sich unter die ca. 1000 Besucher neben vielen Senioren auch zahlreiche Familien mischten. Nach dem Shoppen konnten dann alle noch einen Gesundheitscheck machen oder sich über den Geraer Wohnungsmarkt informieren.

## 2. Gesundheitstag-WIR! waren dabei



## Attraktive Serviceleistungen von regionalen Partnerunternehmen

### Neue ServiceCard verteilt

Bereits seit einigen Jahren bietet die ServiceCard der Geraer Wohnungs(bau)genossenschaften allen Mitgliedern exklusiv eine Vielzahl attraktiver Dienstleistungen im Wohn- und Freizeitbereich. Aufgrund der abgelaufenen Laufzeit erhielten die Mitglieder im Oktober neue ServiceCards mit einigen neuen Partnern und damit verbundenen Sparmöglichkeiten.

So ist im Sportbereich das „Gesundheits-Treff Impuls“ dazugekommen, das allen Kartenbesitzern 50 % Ermäßigung auf ihre Aufnahmegebühr bietet. Für den Wohnbereich



konnte neu der Elektronikfachmarkt MEDI-MAX Gera gewonnen werden, der 3 % Ermäßigung gewährt. Für Freizeitmöglichkeiten bietet die Partnerschaft mit der UCI-Kinowelt Gera dem Karteninhaber ermäßigte Eintrittspreise. Diese Serviceleistung gilt allerdings nur bis 31.12.2015. Alle übrigen Leistungen behalten bis 31.12.2017 ihre Gültigkeit. Mehr Informationen dazu unter: [www.wbg-UNION-gera.de](http://www.wbg-UNION-gera.de).

## Buchtipps

von Brendel's Buchhandlung

Am 3. Dezember 2014 präsentiert Brendel's Buchhandlung während der Veranstaltung „Lasst uns froh und munter sein“ in der Begegnungsstätte der Schenkendorfstraße einen Büchertisch, der diese und viele weitere Bücher oder andere schöne Ideen für den Gabentisch vorstellt. Vorbeischaun lohnt sich!



Caroline Vermalle:  
„Die Nostalgie des Glücks“

Eine Frau, ein Mann, die französische Küste und ein Schneesturm. Dieses Buch bietet alles für eine gemütliche Lesestunde an langen Winterabenden auf dem Sofa.



Heike Henkel:  
„Mit Natur gestalten“

Zu jeder Jahreszeit kreativ werden und mit Gegenständen, die man in der Natur findet, liebevolle Geschenkkideen oder schöne Wohnaccessoires kreieren – dieses Buch mit seinen anschaulichen Schritt für Schritt-Erklärungen bietet dafür zahlreiche Anregungen.



NordSüd Verlag:  
„Mein liebster Geschichtenschatz zu Weihnachten“

Die fünf schönsten Bilderbücher zum Vorlesen. Ein Sammelband u. a. mit dem Hasen Pauli und dem kleinen Bär für eine vergnügliche Weihnachtszeit in der Familie.