

Hauspost

Mitgliederzeitung der WBG UNION eG

KOMM
FÜHL DICH

wohl

BAUREPORT // SEITE 04

MONATLICHE
VERBRAUCHSDATEN
für Wärme & Warmwasser

SEITE 10

26. POWER-
TRIATHLON
IN GERA

SEITE 18

UNION aktuell

| 03 |

Willkommen

| 04-09 |

Baureport

| 10-11 |

Verbrauchsdaten

UNION wohnen

| 12 |

Vertreterwahl 2022

| 13 |

Sperrmülltermine

UNION & GERA

| 14 |

StadtLesen

| 15-17 |

50 Jahre Lusan

| 18 |

Powertriathlon

UNION erleben

| 19 |

Varieté Otto Dix



Liebe Mitglieder, liebe Leser,

Es ist nicht einfach, in diesen Tagen zur Tagesordnung überzugehen: Corona, man kann es nicht mehr hören, ist noch nicht aus unserem Leben verschwunden, da müssen wir vergegenwärtigen, dass der Frieden in Europa zerbricht.

Dennoch sind wir in unserer Arbeit mit den alltäglichen Dingen beschäftigt, die einem auch das Gefühl von Normalität und Sicherheit geben. Auch wenn angesichts der dramatischen Lage in der Welt fast alles andere belanglos erscheint, möchten wir Sie teilhaben lassen an unseren Arbeitsinhalten: wir bauen und sanieren weiter für Sie, wir vermieten weiter und auch hier sind wir wieder mitten in der Krise: ukrainische Flüchtlinge benötigen jetzt dringend Wohnraum! Selbstverständlich werden wir als Genossenschaft auch hier wieder unterstützen.

Helfen Sie mit, wo es Ihnen möglich ist und wissen Sie, den friedlichen und sicheren Frühling in Ihrer Wohnung zu schätzen!

Es grüßt Sie ganz herzlich

Angela Langwald
Thomas Fritz

- Vorstand -

// Impressum

Herausgeber .

WBG UNION eG, Schenkendorfstraße 28, 07548 Gera, Telefon 0365 7344-0, Fax 0365 7344-288, wohnen@wbg-UNION-gera.de, www.wbg-UNION-gera.de

Redaktion .

Susan Seifert, Redaktionsschluss: 20.03.2022

Fotonachweis .

WBG UNION eG, shutterstock.com, SCHMIDT Medien und Druck

Gesamtherstellung .

SCHMIDT Medien und Druck . Laasener Straße 4, 07545 Gera . druckereigera.de

WILLKOMMEN & Neuigkeiten

Am 1. März begann die Einarbeitungszeit von Mirco Misterek als neuer Hauswart. Der gelernte Maurer wird als Unterstützung im gesamten Stadtgebiet für die UNION im Einsatz sein. Privat tauscht er den farbenfrohen Caddy der WBG UNION eG gern gegen das Rad aus.



Bereits seit Oktober letzten Jahres unterstützt Manuela Schwarz das Team Rechnungswesen tatkräftig. Sie übernimmt dort unter anderem die Aufnahme neu beigetretener Mitglieder. Zusätzlich ist sie in die Arbeiten des Jahresabschlusses involviert und steht Barzahlen als Ansprechpartner zur Verfügung. An Ihrem Aufgabenbereich schätzt sie besonders die Zusammenarbeit mit Menschen und die abteilungsübergreifende Zusammenarbeit. Frau Schwarz bringt als Immobilienkauffrau bereits wertvolle Branchenerfahrung mit, welche sie in Ihrem neuen Aufgabengebiet sicher gut einsetzen kann. In Ihrer Freizeit ist sie zudem sportbegeistert und gern in der Natur unterwegs.



Im März verabschiedete die UNION ihre zwei langjährigen Hauswarte Michael Roy (nach 17 Beschäftigungsjahren) und Uwe Anders (nach 13 Beschäftigungsjahren) in den wohlverdienten Ruhestand. Herr Anders wird künftig noch in Teilzeit das Team der Hauswarte mit unterstützen. Der Vorstand bedankte sich im Rahmen einer kleinen Verabschiedung bei den beiden für ihre langjährige Mitarbeit.



Meine Welt ist Bewegung

Sport frei ... im Bewegungsparcours in der R.-Hundt-Str. 6.
Starten Sie in den Frühling mit Bewegung und Aktivität.
Der UNION Park steht allen Besuchern offen.



BAUREPORT

NEUES WOHNGEFÜHL

4



UMFANGREICHE STRANGSANIERUNG OTTO-ROTHE-STRASSE 2-8

Im **Oktober 2021** fanden die Vorbegehungen in den Häusern Nr. 2-4 statt, bei denen man alle Bewohner über die anstehenden Arbeiten ausführlich informiert hat. Anfang November wurden dann die Kellerleitungen in den Häusern 2-8 erneuert.

// weiterlesen auf Seite 6





Mit der Otto-Rothe-Straße 2 begann **Anfang Februar** dann die Strangsanierung in den Wohnungen. Bei einem Strang sind gleichzeitig 10 Wohneinheiten für 3 Wochen betroffen. In dieser Zeit ist für die Mieter ein Auszug notwendig. Dafür stehen sechs Gästewohnungen und weitere vier möblierte Bauzeitwohnungen in Lusan zur Verfügung. Während der Arbeiten werden in jeder Wohnung die Schachtwand und das Lüftungssystem erneuert. Daher gehört zu den Arbeiten außerdem der Ab- und Wiederaufbau der Küche. Die Bauleiter für die Strangsanierung sind Herr Löschner von der Fa. BKL Gebäudetechnik und Herr Schäfer von der UNION. Ein entsprechendes Baubüro befindet sich in der Ladenzeile der Otto-Rothe-Straße 4.



6

Vorher-/Nachher-Entwicklung der Schachtwand einer Küche

INVESTITIONSPLAN 2022

Die wichtigsten geplanten Bauvorhaben des Jahres 2022 auf einem Blick:

> OTTO-ROTHE-STRASSE 2-4

Strangsanierung 02 bis 07.2022

Balkonsanierung 02 bis 07.2022

> KARL-WETZEL-STRASSE 28-36

Aufzugsanbau 04 bis 10.2022

> OTTO-WORMS-STRASSE 48-56

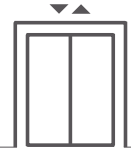
Elektrosanierung 07 bis 12.2022

> SCHENKENDORFSTRASSE 19/19A

Fassadenanstrich 08 bis 09.2022

Über weitere kleinere Baumaßnahmen, die darüber hinaus in 2022 eingeplant sind, aber in diesem Beitrag nicht erwähnt wurden, werden die betroffenen Bewohner rechtzeitig informiert.





NEUE AUFZÜGE

KARL-WETZEL-STRASSE 18-26

Mit der abschließenden TÜV-Abnahme konnte der Aufzugsanbau in der Karl-Wetzel-Str. 18-26 Ende November letzten Jahres zum Abschluss gebracht werden. Die zugehörigen Außenanlagen am Haus werden dann im Frühling verschönert. Auf einen verglasten Aufzug wurde bewusst verzichtet, da die Erfahrung gezeigt hat, dass die damit verbundenen Reinigungsarbeiten sehr kostenintensiv sind und außerdem die Elektronik bei großer Hitze störungsanfälliger ist. Das schlichte Design der neu entstandenen Aufzüge, welches an die Ursprungsfassade angepasst wurde, lässt die Aufzugstürme optisch mit dem Wohnhaus verschmelzen und fügt sich somit gut ins naturnahe Wohnumfeld ein.

Insgesamt investierte die UNION für diesen Aufzugsanbau 1,1 Mio. Euro. „Wir planen in den kommenden fünf Jahren weitere Häuser in unserem Bestand mit Aufzügen zu versehen, um nicht nur den steigenden Ansprüchen des Wohnkomforts, sondern auch den Ansprüchen der immer älter werdenden Geraer Bevölkerung gerecht zu werden.“ stellt Vorstandsmitglied Thomas Fritz in Aussicht. So wird es bereits im April mit dem Aufzugsanbau in der Karl-Wetzel-Straße 28-36 weitergehen. Neben den laufenden Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten plant die UNION in den kommenden fünf Jahren für Aufzugsanbauten und Strangsanierungen insgesamt ein Investitionsvolumen von ca. 17 Mio. Euro.

„Wir halten an unserer Strategie, den vorhandenen Wohnraum an die Bedürfnisse der Zukunft anzupassen, fest. Gera wird perspektivisch voraussichtlich nicht größer, so dass ein Bedarf an neuen Wohnungen eher nicht besteht. Dennoch sollen die veränderten Wohnbedürfnisse der Mitglieder der WBG UNION eG auch in Zukunft oberste Priorität haben“, so Vorstandsmitglied Angela Langwald.



8

Wartezone
im neuen Design lädt
zum Wohlfühlen ein



MALERARBEITEN SCHENKENDORFSTRASSE 19

Ein frischer Wind weht **seit Jahresbeginn** durch die Flure der Service-
wohnanlage Nr. 19. Die gesamten
Treppenhäuser des Wohnhauses
bekamen einen neuen Anstrich
verziert mit schicken grafischen Ele-
menten an den Türen der Gemein-
schaftsräume und einem neu ge-
stalteten Wegweiser-System. Damit
entstanden erneut wohnliche und
gemütliche Orte der Begegnungen,
die zum Verweilen einladen. Die
Mehrheit der Bewohner freut sich
über das neue Erscheinungsbild vor
ihrer Wohnungstür.



Gut sichtbares Wegweiser-System
zur einfachen Orientierung





Tür zum Fahrradraum im Erdgeschoss
als neuer Blickfang

Wohlfühlatmosfera vermitteln
die farbenfrohen Türmotive

Neu

Novellierung der Heizkostenverordnung – Energieeffizienz-Richtlinie (EED)

Hohe Energiekosten? Steigende Strom- und Gaspreise? Ja, auch die Verbraucher haben das sicher bereits zu spüren bekommen. Nun sorgt eine Novellierung der Heizkostenverordnung seit Ende des Jahres 2021 mit der darin enthaltenen monatlichen Verpflichtung der Vermieter zur Verbrauchsinformation für neuen Zündstoff.

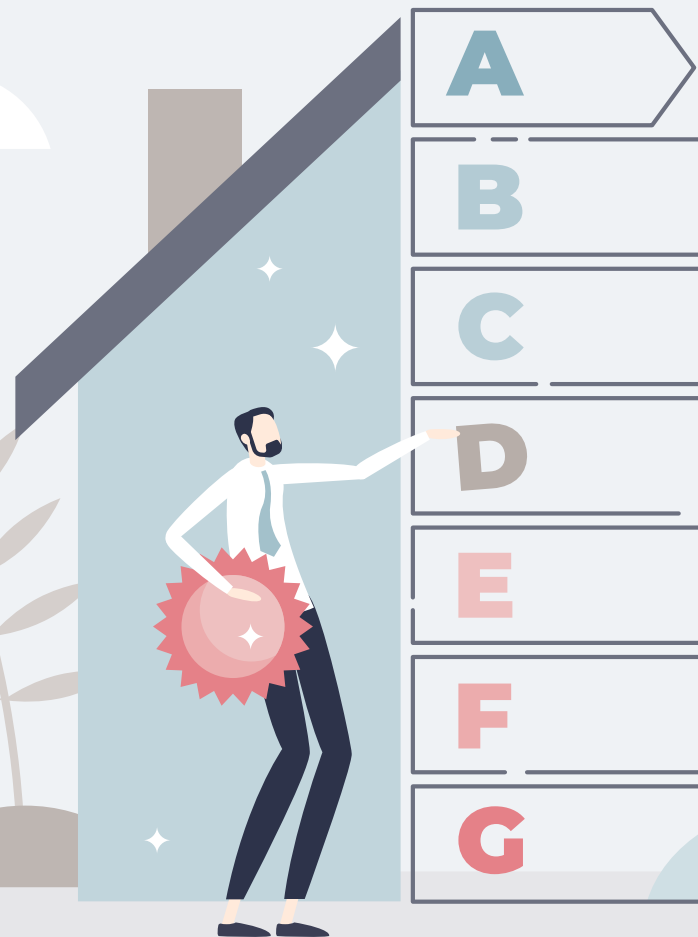
Dabei ist die Absicht dahinter durchaus löblich: dem Endverbraucher soll der Service geboten werden, monatlich zu erfahren, wieviel Energie verbraucht wurde, um somit unterjährig Einfluss auf das eigene Verbrauchsverhalten zu nehmen. Am Ende steht das Ziel des Klimaschutzes im Sinne von Ressourcenschonung und Energieeinsparung.

Mit der neuen monatlichen Verbrauchsinformation hat der Verbraucher schneller die Möglichkeit zu erkennen, wie sich sein Heizverhalten auf die Kosten auswirkt, so z. B. wenn das Thermostat an bestimmten Tages- oder Nachtzeiten von Stufe 4 auf Stufe 3 gedrosselt wird.

In der monatlichen Verbrauchsmittelung werden folgende Daten übermittelt:

- 1 der Verbrauch im letzten Monat in Kilowattstunden,
- 2 Vergleich dieses Verbrauchs mit dem Verbrauch des Vormonats sowie dem Verbrauch des entsprechenden Monats des Vorjahres (soweit diese Daten erhoben worden sind)
- 3 Vergleich mit dem Durchschnittsverbrauch eines normierten oder durch Vergleichstests ermittelten Durchschnittsnutzers derselben Nutzungskategorie.

Die Übermittlung dieser Daten wirft allerdings in der Praxis Schwierigkeiten auf, denn nicht alle Mieter haben die technischen Voraussetzungen, das Wissen oder die Bereitschaft für den Empfang von E-Mails. Der digitale Versand und ein danach möglicher Zugriff auf die eigenen Daten des Heizkostenabrechnungsunternehmens wäre jedoch der zu bevorzugende, klima-



Kosten- und Materialaufwand für die UNION durch die Bereitstellung der Verbrauchsdaten pro Monat ca. **3.000 Schreiben** mit **3 Seiten**

= **36.000** Schreiben pro Jahr

= **72.000** Blatt Papier & Umschläge

+ **ca. 24.000 €** Druck- & Papierkosten

+ **30.600 €** 36.000 x 0,85 € Porto

+ **knapp 15.000 €** für die Erstellung an die Techem Energy Services GmbH

MONATLICHE VERBRAUCHS- DATEN

für Wärme & Warmwasser

verstehen gegeben, dass keine technischen Voraussetzungen für einen digitalen Versand bestehen. In diesem Fall bleibt nur der Versand per Post. Die für den „Papierweg“ anfallenden Kosten sind für die UNION nicht unerheblich (siehe Infokasten S. 10), auch wenn das Porto der Empfänger bezahlen muss.

Für die UNION als Vermieter ist die Bereitstellung dieser Verbrauchsdaten mit umfangreichem Verwaltungsaufwand verbunden. In diesem Zusammenhang ist nochmals zu erwähnen, dass die Verordnung zur Novelle der Heizkostenverordnung im Bundesgesetzblatt verkündet worden und in Kraft getreten ist, dabei werden Vorgaben der EU-Energieeffizienz-Richtlinie in deutsches Recht umgesetzt.

Es handelt sich somit nicht um eine UNIONs-interne Regelung, sondern um eine Umsetzungsverpflichtung eines jeden deutschen Vermieters, welche auch für die Vermieter einen enormen Aufwand bedeutet. Um dabei Kosten und Aufwand für Vermieter und Mieter so gering wie möglich zu halten, ist die Weitergabe der E-Mail-Adresse daher mehr als sinnvoll. Wenn noch nicht vorhanden, könnte diese eventuell von einem Familienmitglied eingerichtet werden oder dessen Mail-Adresse verwendet werden.

Für die Übermittlung einer gültigen E-Mail-Adresse soll bitte entweder das Kontaktformular auf der Homepage unter www.wbg-UNION-gera.de oder eine E-Mail an: EED@wbg-UNION-gera.de geschickt werden.

bewusste und vom Gesetzgeber vorgesehene Weg, wie Mieter zu den Verbrauchsdaten kommen sollen.

Oft bleibt zur Übermittlung der Daten nur der teure und weniger klimafreundliche Postversand. Tausende Papierseiten müssen dafür monatlich bedruckt, per Hand in Briefumschläge gesteckt und dann zum Briefkasten der Mieter transportiert werden.

Nachdem im Februar 2022 alle UNIONs-Mitglieder per Anschreiben über diese neue Heizkostenverordnung informiert wurden, waren die Reaktionen sehr unterschiedlich. Viele Mitglieder haben ihre E-Mail-Adressen bereits mitgeteilt, weitere haben jedoch zu

Nachdem die E-Mail-Adresse mitgeteilt wurde, erhält der Kunde (Mieter) von Techem zwei E-Mails.

Die erste E-Mail enthält die persönlichen Zugangsdaten mit dem Benutzernamen und einem „initialen“ Passwort, welches später noch geändert werden sollte.

Die zweite Mail enthält einen Link mit dem man sich in das Techem-Portal einloggen muss und nach Eingabe von Benutzernamen und Passwort zu den monatlichen Verbrauchsdaten gelangt.

VERTRETER 2022 WAHL

Ihr Engagement ist gefragt. Werden Sie zum
EINMISCHER . MITBESTIMMER . IDEENGEBER
und gestalten Sie die Zukunft der UNION mit!

IN DIESEM JAHR WIRD WIEDER EINE WAHL ZUR VERTRETERVERSAMMLUNG STATTFINDEN, DEM HÖCHSTEN GREMIUM EINER GENOSSENSCHAFT.

Mit rund 3200 Mitgliedern ist die UNION zu groß, um direkte Abstimmungen mit allen Mitgliedern durchführen zu können. Daher wird die genossenschaftliche Mitbestimmung von Vertretern wahrgenommen. Die Vertreterversammlung repräsentiert dabei alle Mitglieder und hat somit einen besonderen Stellenwert.

Ihr gegenüber haben Aufsichtsrat und Vorstand Rechenschaft abzulegen über die erreichten gesellschaftspolitischen und ökonomischen Ergebnisse.

Nunmehr gehen 5 Jahre erfolgreiches Wirken der Vertreterversammlung der

WBG UNION eG zu Ende. Die 65 Vertreter und Ersatzvertreter haben mit ihrer Arbeit dazu beigetragen, dass unsere Genossenschaft auf solidem Fundament steht.

2022 WIRD EINE NEUE VERTRETERVERSAMMLUNG GEWÄHLT.

Die UNION sucht daher Interessierte und Engagierte, die sich als Vertreter zur Wahl stellen, um sich aktiv für die Interessen der Genossenschaft einzusetzen.

Jedes Mitglied kann somit zum Einmischer, Mitbestimmer und Ideengeber werden und die Zukunft der UNION mitgestalten!

Nähere Informationen bzw. weitere Bekanntmachungen zur Vertreterwahl 2022 unter: **wbg-UNION-gera.de**

MERKE DEN TERMIN!

SPERRMÜLL-TERMINE 1. HALBJAHR 2022



APRIL

- | | |
|----|---|
| 06 | Jenaer Straße 1-37 3 // Eiselstraße 115-125 1 |
| 07 | Ahornstraße 2-24 2 // Erich-Weinert-Straße 8-12 1 |
| 12 | Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 14-36 und 47-51 2 |
| 13 | Eichenstr. 12-23 1 // Franz-Stephan-Str. 18-38 1 // Karl-Wetzel-Str. 2-4 1 |
| 20 | Karl-Wetzel-Straße 18-38 2 // Fröbelstraße 2-8 1 |
| 26 | Lobensteiner Straße 1-47 3 |
| 27 | Otto-Rothe-Str. 2-8 2 // R.-Hundt-Str. 6-8 2 // Kretschmer Str. 1-23 2 |
| 28 | Otto-Worms-Straße 2-24 // und 38-56 2 |

MAI

- | | |
|----|---|
| 03 | Rudolstädter Straße 13-23 1 // und 40-50 1 // Schleizer Straße 14-24 1 |
| 04 | Schleizer Straße 13-33 2 // Zeulenrodaer Straße 11-25 1 // und 13-21 1 |

AUF DIE RICHTIGE ENTSORGUNG KOMMT ES AN

Der Frühling steht vor der Tür – traditionell für viele die passende Jahreszeit für einen gründlichen Frühjahrsputz. Dabei wird oft nicht nur gründlich aufgeräumt, sondern auch aussortiert und entrümpelt. Damit alles fachgerecht entsorgt werden kann, stellt die WBG UNION eG in zahlreichen Beständen Sperrmüllcontainer zur selbständigen und kostenfreien Entsorgung bereit. Wichtig ist es dabei die nachfolgende Entsorgungsregeln einzuhalten.

Das kann man über den Sperrmüll entsorgen:

- Einrichtungsgegenstände wie Polstermöbel, Teppiche und Matratzen sowie Holz- und Gartenmöbel
- Metallschrott z. B. Fahrräder, Lattenroste mit Metallfedern oder Wäscheständer

Folgende Gegenstände gehören **NICHT** in den Sperrmüll:

- Bauabfälle wie Bodenbeläge, Fliesen, Türen oder Fenster
- Garten- und Haushaltsabfälle sowie Kleinteile
- Elektrogeräte, Batterien und Akkus
- sämtliches Gefahrgut – z. B. asbesthaltige Dachpappe, Altöl oder Leuchtstoffröhren
- Spiegel, Glas und Keramik

Des Weiteren dürfen die entsprechenden Container nur bis zur Füllhöhe mit Gegenständen beladen werden, welche max. 2,50 m lang und höchstens 50 kg schwer sind.

ENDLICH IN

Gera



14

Frühsommerliches Lesevergnügen in Gera's Innenstadt mit tausenden Büchern für Groß & Klein.

Seit vielen Jahren gibt es diese Lesetour, die in diesem Jahr unter anderem in Berlin, Köln, Heidelberg, Koblenz, Wien, Bregenz, Innsbruck, Klagenfurt, München ... und in Gera gastiert!

Vom **Donnerstag, dem 5. Mai bis Sonntag, dem 8. Mai 2022** verwandelt sich der Geraer Museumsplatz in ein Lesewohnzimmer mit Sitzsäcken, Hängematten und Büchertürmen. 3000 aktuelle Bücher von 125 Verlagen stehen zum Anlesen und Schmöckern bereit. **Das Angebot ist ohne Eintritt nutzbar – vom Vormittag bis zum Einbruch der Dunkelheit.** Während die einen mit einem gewählten Bücherschatz in fantastische Welten eintauchen, lauschen andere den Beiträgen, die auf der Lesebühne dargeboten werden.

Neben Lesungen mit regionalen und überregionalen Schriftstellern ist die Beteiligung der Bürger dieser Stadt ausdrücklich erwünscht, sei es als Leser, Zuschauer oder aktiv Mitwirkender. Es besteht die Möglichkeit, für noch unbekannte Autoren, eigene Texte auf einer kleinen Bühne vorzutragen. Verlage informieren über ihre Angebote, Vereine stellen sich vor, Autogrammstunden wird es ebenso wie Literaturgespräche geben. Der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Wer Interesse hat, meldet sich bitte telefonisch (0365 838 3356) oder per Mail (bibliothek@gera.de) in der Bibliothek, damit die Angebote zeitlich und inhaltlich koordiniert werden können.

**Nähere Informationen zu StadtLesen unter:
www.stadtlesen.com**

50 Jahre Stadtteil Lusan

Am 2. Januar 2022 feierte der Geraer Stadtteil Lusan anlässlich seines 50-jährigen Jubiläums einen ökumenischen Gottesdienst.

Dies war der Auftakt für das 2022 stattfindende Festjahr. Es soll ein Jahr mit vielen Begegnungen, Erinnerungen und Gesprächen über den Stadtteil und seine Geschichte werden.

Bereits seit Anfang 2021 organisiert eine Planungsgruppe rund um die Lusaner Stadtteilmanagerin Vanessa Prager das Festjahr, dessen Motto lauten soll: **„Mit einem Fuß im Paradies – Lusan wird ein halbes Jahrhundert“**. Zur Planungsgruppe gehören neben dem Stadtteilbüro weitere Mitarbeiter der Stadtverwaltung, der Kirchen und Politik und viele engagierte BürgerInnen. Zahlreiche Termine stehen bereits auf dem Plan, dazu zählen u. a. Zeitzeugengespräche und thematische Stadtteilspaziergänge.



Birkenpark vor der Sanierung - Im Bild zu sehen der Kindergarten, der sich von 1975-2004 in der Birkenstr. 5 befand
FOTO WBG Glück Auf Gera eG // QUELLE TAG Wohnen & Service GmbH

Luftaufnahme von 1978 // FOTO Helmut Lutz // QUELLE Stadthoch Gera, TAG Wohnen & Service GmbH

31.03.2022 // Bürgergremium Gera Lusan
16-17 Uhr im Stadtteilbüro // W.-Petzold-Str. 10

31.03.2022 // Kinder- & Jugendbürgergremium **NEU**
15-16 Uhr im Stadtteilbüro // W.-Petzold-Str. 10

04.-10.04.2022 // Frühjahrsputzwoche

27.04. 2022 // Zeitzeugengespräche
in der Stadtteilbibliothek // W.-Petzold-Str. 10

28.04. 2022 // Stadtspaziergang entlang des
1. Lusaner Bauabschnitts bis zur Geschichtswerstatt,
wo die Ausstellung „Kunst die Lusan sichtbar macht“
eröffnet wird // 14 Uhr am Stadtteilbüro //
W.-Petzold-Str. 10

19.05.2022 // Kinder- & Jugendbürgergremium **NEU**
15-16 Uhr im Stadtteilbüro // W.-Petzold-Str. 10

02.07.2022 // Stadtteilfest

Der Höhepunkt des Festjahres findet am 2. Juli 2022 mit dem Lusan-Fest statt, bei dem sich neben zahlreichen Vereinen, Firmen und Einrichtungen auch die UNION als großer Lusaner Wohnungsanbieter präsentieren wird. Ein Bühnenprogramm mit Musik soll das Programm noch abrunden.





Jugendclub „Freundschaft“ 1986 – Das Gebäude stand von 1985 bis zum Abriss 1995
FOTO Roman Meister // QUELLE Stadtarchiv Gera, TAG Wohnen & Service GmbH



Symbolischer Spatenstich am 28. April 1972
FOTO Kaßmann // QUELLE TAG Wohnen & Service GmbH

Lusan – Wie alles begann

Lusan als Dorf wurde 1248 erstmals urkundlich erwähnt und im Januar 1919 nach Gera eingemeindet. In den 1960er-Jahren der DDR herrschte großer Wohnungsmangel, um dem entgegenzuwirken, plante das Geraer Wohnungsbaukombinat das Neubaugebiet Gera-Lusan. Dafür bildete das Dorf Alt-Lusan den Standort für zunächst ca. 10.000 geplante Wohnungen. Dieser Plan wurde allerdings schnell überarbeitet und aufgrund des enormen Wohnungsmangels stetig vergrößert.

Was am 28. April 1972 mit einem symbolischen ersten Spatenstich auf den Feldern von Alt-Lusan begann, wuchs bis 1985 zu dem größten Neubaugebiet des damaligen Bezirkes Gera heran.

Die ersten Blöcke entstanden an der Siedlung Sommerleithe, die damals nur aus Einfamilienhäuschen bestand und somit gerade deren Bewohnern einen recht befremdlichen Anblick bot. In den Anfangszeiten gab es nur wenig feste Wege und so mussten die Bewohner zwischen Schlamm und Dreck bis zur Straßenbahn nach Alt-Lusan laufen. Auch die Einkaufsmöglichkeiten waren zu Beginn mit einer einzigen Kaufhalle für 20.000 Bewohner sehr begrenzt. 1976 wurde die erste Bus- und ein Jahr später die erste Straßenbahnlinie von Lusan in das Stadtzentrum in Betrieb genommen.

Mit weiteren Neubaublöcken entstanden auch dazugehörige Gemeinschaftseinrichtungen, wie Schulen, Kindergärten, Kaufhallen, Jugendclubs und Restaurants. Am 30. Juni 1985 hatte Lusan bereits 44.086 Einwohner. Es gab drei Zentren, vier Kaufhallen und 28 Erdgeschosszonen mit Läden in den Wohnhäusern.

Wer gerne mehr über die Entwicklung des Stadtteils Lusan erfahren möchte, dem sei an dieser Stelle die Geschichtswerkstatt Gera-Lusan ans Herz gelegt.

Hier wird in einer umfangreichen Fotoausstellung die Entwicklung des Neubaugebiets bis heute gezeigt. Dazu passend werden Zeitdokumente, wie Zeitungen oder Mietverträge ausgestellt und dem Besucher Einblicke in die damalige Wohnkultur „der Platte“ geboten.

// Kontakt

Geschichtswerkstatt
Gera-Lusan
Kastanienstraße 7
07549 Gera

// Öffnungszeiten

Donnerstag 15-17 Uhr
und nach Vereinbarung

// Ansprechpartner

Irina Schultheiß
T 0365 54800299
irina.schultheiss@tag-ag.com



POWERTRIATHLON



// UNION und Gera

26. POWERTRIATHLON IN GERA 18. & 19. JUNI 2022

ER SOLL ENDLICH WIEDER STARTEN

Aller guten Dinge sind drei! Im dritten Anlauf wird es gelingen, der 26. Powertriathlon Gera – **präsentiert von der WBG UNION Gera** – freut sich auf seine Teilnehmer und Besucher! Diesmal ausnahmsweise nicht im traditionellen Mai, sondern am längsten Wochenende des Jahres, am **18. und 19. Juni 2022**. Das Organisationsteam ist bereit, die Anmeldungen für die Athletinnen und Athleten laufen seit Februar und auch die UNION als Hauptsponsor dieses sportlichen Events kann es kaum erwarten, nach dieser langen Zwangspause endlich wieder im Hofwiesenpark ihre Zelte aufzuschlagen, um alle Starter ordentlich anzufeuern.

In diesem Sinne sind alle Freunde des Sports eingeladen, bei diesem tollen Ereignis mit einer faszinierenden Sportart im grünen Herzen von Gera dabei zu sein.

18



ALLES MUSS ICH SEHEN

WIR!

Wohnungsgenossenschaften Gera

VARIÉTÉ ZU OTTO DIX
OKTOBER 2022 | GERA

// PRÄSENTIERT

ALLES MUSS ICH SEHEN VARIÉTÉ ZU OTTO DIX

Eine eigens für die Otto-Dix-Stadt kreierte Show „Alles muss ich sehen“ lautete einer der Leitsätze des Malers Otto Dix, der ihn dazu veranlasste, sich jeglichen Erfahrungen auszusetzen, die ihm das Leben in all seiner Mannigfaltigkeit bot. Diesem Motto wird vom 06. bis 16. Oktober 2022 im Hofgut Gera auch ein gleichnamiges Kultur-Event rund um den bedeutenden Sohn der Stadt gerecht.

„Alles muss ich sehen - Variété zu Otto Dix“ verspricht eine abwechslungsreiche, verschiedene Kunstformen vereinende Show im Grenzbereich zwischen Theater, Variété und neuem Zirkus. Sie entführt das Publikum auf eine Zeitreise von den 2020ern in die 1920er Jahre in die Hochphase des Variétés und zugleich bedeutende Schaffensperiode von Dix. Im historischen Umfeld von Gera-Untermhaus – in direkter Nachbarschaft zum Geburtshaus des Künstlers – erleben die Gäste in einem stilvollen Spiegelzelt eine einzigartige Auseinandersetzung mit seinen weltweit gefeierten Bildern.

Vom Krystallpalast Variété Leipzig handverlesene Interpretinnen und Interpreten erwecken mittels Akrobatik, Tanz und Livemusik Motive und Figuren

aus ausgewählten Dix-Werken zum Leben und mit ihnen die „Goldenen Zwanziger“ in all ihren – nicht immer goldenen – Facetten. So treffen der Saxophonspieler und die vergnügungssüchtigen Nachtschwärmer aus Dix' wohl bekanntestem Gemälde „Großstadt“ im Laufe der Vorstellung auf weitere Gestalten aus seinem Oeuvre wie den „Zuhälter und das Mädchen“, „Zwei Artisten, Verächter des Todes“ oder die Skandaltänzerin Anita Berber. Begegnungen, die jenseits von süßlicher Nostalgie auch die Widersprüchlichkeit einer extremen und von sozialen Gegensätzen geprägten Zeit für das Publikum greifbar machen. ALLES muss ich sehen eben.

EXTRA-TIPP

Wer noch mehr sehen will, entscheidet sich beim Ticketkauf unter www.allesmussichsehen.de für das Otto-Dix-Kombiticket und genießt zusätzlich zum Showhighlight einen Besuch in den Kunstsammlungen Gera (Otto-Dix-Haus und Orangerie) – eine einmalige Gelegenheit zum Neu- und Wiederentdecken der eigenen Stadt und ihrer Schätze.

TERMINE, TICKETS, PREISE
WWW.ALLESMUSSICHSEHEN.DE



KOMM FÜHL DICH WOHL!