

Hauspost

Mitgliederzeitung der WBG UNION eG

WÄRMEMARKT
MACHT MIETERN
SORGE

// SEITE 06

VERTRETER
WAHL

// SEITE 04

// Inhalt

UNION aktuell

| 03 |

Holen Sie sich
Ihre Freude zurück

| 06 |

Wärmemarkt macht
Mietern Sorge

| 07 |

Wir helfen gerne!

UNION wohnen

| 04-05 |

Vertreterwahl 2022

// Impressum

HERAUSGEBER . WBG UNION eG . Schenkendorfstraße 28 . 07548 Gera
Telefon 0365 7344-0 . Fax 0365 7344-288
wohnen@wbg-UNION-gera.de . www.wbg-UNION-gera.de

REDAKTION . Susan Seifert . Redaktionsschluss 29.04.2022

FOTONACHWEIS . WBG UNION eG . shutterstock.com

UMSETZUNG . SCHMIDT MEDIEN UND DRUCK
Laasener Straße 4 . 07545 Gera . druckereigera.de

LIEBE MITGLIEDER //
LIEBE LESER,

aus aktuellem Anlass erhalten Sie eine Sonderausgabe unserer HAUSPOST.

Im Juni steht die Wahl einer neuen Vertreterversammlung an, so dass wir Sie hiermit gerne ermuntern möchten, genossenschaftliche Verantwortung im höchsten Gremium einer Genossenschaft zu übernehmen.

Darüber hinaus würden wir gerne auf diesem Weg die Fragen zahlreicher Mitglieder zu den gestiegenen Energiepreisen beantworten und damit für etwas Beruhigung mit Blick auf die kommende Betriebskostenabrechnung sorgen.

Wir wünschen Ihnen einen schönen beginnenden Sommer!

Vielleicht sehen wir uns in der Vertreterversammlung im Juni mit Ihnen als neuem oder wieder gewähltem Vertreter.

IHR VORSTAND

ANGELA LANGWALD //
THOMAS FRITZ



Freude

HOLEN SIE
SICH IHRE

ZURÜCK

21
einundzwanzig

Karli zwei

Die UNION beginnt ab dem 4. Mai vorsichtig damit, Veranstaltungen in ihrer Begegnungsstätte 21 durchzuführen. Mit der bereits in den vergangenen Wochen umgesetzten Lockerung der Einschränkungen im öffentlichen Leben geht damit auch die UNION erste Schritte in Richtung Normalbetrieb. Im Mai dürfen damit alle Bewohner der Servicewohnanlage nach vorheriger Anmeldung in begrenzter Anzahl an den Veranstaltungen der Begegnungsstätte teilnehmen, dabei müssen aber nach wie vor Abstands- und Hygieneregeln strikt beachtet werden.



anstehende Himmelfahrt-Wochenende ein. Start ist um 15 Uhr. Der Kaffeetisch wird gedeckt sein.

ANMELDUNGEN BITTE AN

Astrid Stirn // 0365 7344124

Über die weiteren Veranstaltungen ab Juni informiert die UNION Ihre Mitglieder wie gewohnt über die Haustafeln in den Wohnhäusern bzw. über die Homepage // wbg-UNION-gera.de

Ab Mai dürfen sich in den beiden Begegnungsstätten 21 und Karli zwei auch **alle Interessengruppen** wieder regelmäßig und uneingeschränkt treffen.

Einen musikalischen Auftakt in der Begegnungsstätte 21 macht das Künstlerduo „Eisenzeit“ aus Gera. Es stimmt am 25. Mai alle Besucher auf das

BESUCHEN SIE UNS DOCH MAL!

.. ZUCKER- TUTENALARM

WIR LADEN ALLE KINDER & ENKELKINDER,
DIE IN DIESEM JAHR EINGESCHULT WERDEN EIN.

Ab sofort können Sie sich für unser Zuckertütenfest am **19. AUGUST** anmelden. Ein buntes Kinderprogramm mit vielen tollen Überraschungen erwartet euch!

ANMELDUNGEN BIS ZUM **22. JUNI** AN

Astrid Stirn // 0365 7344124 // astrid.stirn@wbg-UNION-gera.de

VERTRETER WAHL 2022

IHR ENGAGEMENT IST GEFRAGT WIR SUCHEN SIE ALS VERTRETER!

4

Wie bereits in der letzten Ausgabe der HAUSPOST angekündigt, wird in diesem Jahr die Vertreterversammlung der WBG UNION eG neu gewählt. Der am 3. März 2022 durch die Vertreterversammlung bestellte Wahlvorstand bereitet seit März die Wahl vor. Zum Wahlvorstand gehören: Dr. Wolfgang Heinig, Vorsitzender des Wahlvorstandes, Susan Seifert, stellv. Vorsitzende des Wahlvorstandes, Thomas Fritz, Kay Forner, Detlef Motschenbach, Dietmar Seifert, Manuela Schwarz und Linda Prüfer.



Die Vertreterversammlung als höchstes Organ unserer Genossenschaft repräsentiert dabei alle Mitglieder und hat damit einen besonderen Stellenwert. Ihr gegenüber haben Aufsichtsrat und Vorstand Rechenschaft abzulegen über die erreichten gesellschaftspolitischen und ökonomischen Ergebnisse.

2022 gehen nunmehr 5 Jahre erfolgreiches Wirken der Vertreterversammlung unserer Wohnungsbaugenossenschaft zu Ende. Die 65 Vertreter haben mit ihrer Arbeit dazu beigetragen, dass unsere Genossenschaft auf solidem Fundament steht.

2022 WERDEN WIR EINE NEUE VERTRETERVERSAMMLUNG WÄHLEN.

Der Wahlvorstand hat in seiner Sitzung am 12. April 2022 beschlossen, die Vertreterwahl in diesem Jahr in geheimer Briefwahl durchzuführen. Es werden dabei 60 Vertreter und fünf Ersatzvertreter gewählt, aufgeteilt auf fünf Wahlbezirke. Wahlberechtigt ist jedes Mitglied, das aktuell in der Mitgliederliste eingetragen ist. Die Wahlunterlagen werden allen stimmberechtigten Mitgliedern rechtzeitig per Post zugeschickt.

Die UNION sucht Interessierte und Engagierte, die als gewählte Vertreter im Sinne der genossenschaftsrechtlichen „Gewaltenteilung“ in der Vertreterversammlung Verantwortung übernehmen. Für diese ehrenvolle Aufgabe werden sachkundige, verantwortungsbewusste und engagierte Mitstreiter benötigt, die ihre Rechte und Pflichten in unser aller Interesse wahrnehmen.

Bis zum 27. Mai 2022 müssen die Vorschläge zur Kandidatur für die Vertreterwahl 2022 gemäß § 7 der Wahlordnung dem Wahlvorstand unterbreitet werden.

WERDEN SIE DIE STIMME IHRES WOHNGBIETES
UND KANDIDIEREN SIE!



MEINE BEREITSCHAFTSERKLÄRUNG ICH WERDE VERTRETER

Ich erkläre mich bereit, als Vertreter zu kandidieren!
Mir ist bewusst, dass meine Daten gemäß § 31(10) verwendet werden.

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	Mitglieds-Nr.
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name	E-Mail
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße Hausnummer	Ort Datum
<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ Ort	Unterschrift

KANDIDATEN- VORSCHLAG

Ich schlage folgenden Kandidat für
die Wahl 2022 als Vertreter vor:

<input type="text"/>
Vorname
<input type="text"/>
Name
<input type="text"/>
Straße Hausnummer
<input type="text"/>
PLZ Ort

WÄRMEMARKT MACHT MIETERN SORGE



Bereits seit Oktober 2021 erleben die Menschen in allen Landesteilen und weltweit eine Zeit drastisch steigender Energiepreise. Wie und in welchem Umfang sich die bisherigen und weitere Preissteigerungen in Verträgen der Wohnungsunternehmen abbilden, hängt von der konkreten Vertragsgestaltung und den enthaltenen Preis-anpassungsklauseln ab.

6

Bei der UNION laufen die aktuellen Verträge zu Erdgas und Fernwärme mit der Geraer EGG noch bis einschließlich 2024. Somit werden in der demnächst zugestellten Betriebskostenabrechnung für 2021 die Heizkosten noch nicht von den aktuellen Preiserhöhungen betroffen sein. Allerdings war der Winter 2020/2021 sehr lang und kalt. Auch das schlägt sich nicht unwesentlich in den Heizkosten nieder.

Um solchen Preisschwankungen bereits vorab entgegenzuwirken, hatte die UNION in der Vergangenheit die Betriebskosten standardmäßig um anderthalb bis zwei Prozent pro Jahr erhöht. Aufgrund der aktuellen Inflationsentwicklung wurde diese Preiserhöhung in der diesjährigen Betriebskostenabrechnung bereits auf drei Prozent angepasst. Spätestens 2025 ist davon auszugehen, dass die Betriebskosten aufgrund von neuen Rahmenverträgen insgesamt um einiges ansteigen werden. Damit die zukünftigen Abrechnungen nicht zu erheblichen Nachzahlungen für die Nutzer führen, empfiehlt es sich des-

halb, so früh wie möglich Anpassungen in den Vorauszahlungen vorzunehmen.

Die monatliche Information an die Nutzer, aufgrund der neuen Heizkostenverordnung (siehe Bericht in HAUSPOST Ausgabe 01-2022), bietet außerdem ein sinnvolles Instrument, um die eigenen Heizkosten zukünftig besser kontrollieren zu können.

Gleichwohl gelten weiterhin die klassischen Energieeinsparmöglichkeiten beim Heizen:

- Räume sollten nicht überheizt und anschließend wieder durch Lüften heruntergekühlt werden.
- Um auch im Winter ein behagliches Raumklima zu erreichen, ist gewöhnlich Stufe 3 auf klassischen Heizthermostaten völlig ausreichend.
- Mehrmals täglich sollte kurz und kräftig gelüftet werden, um Schimmelbildung vorzubeugen und Luftaustausch zu bewirken.
- Während des Lüftens muss das Thermostatventil zugedreht werden, ansonsten versucht der Heizkörper trotz der kalten Außenluft die Raumtemperatur zu halten. Das Ventil geht somit komplett auf, der Heizkörper wird sehr heiß und es wird dann unnötigerweise „für draußen“ geheizt.
- Allein durch die Vermeidung von dauerhaft gekippten Fenstern bei laufender Heizung kann ein beträchtlicher Anteil der Heizkosten eingespart werden.

WOHNUNGSÜBERGABE AN ZWEI UKRAINISCHE FLÜCHTLINGS-FAMILIEN

WIR HELFEN GERNE!

Immer mehr Menschen aus der Ukraine suchen seit Kriegsbeginn Zuflucht in europäischen Nachbarländern und auch in Deutschland kommen seit einiger Zeit zahlreiche Geflüchtete an. Viele von ihnen sind auf Hilfsbereitschaft angewiesen. Dazu zählen neben Geld- und Sachspenden vor allem Wohnraum. In der Stadt Gera ist die Situation nicht anders, daher hat die UNION nicht lange überlegt, als Frau Mirosława Jäger im März bei ihrem Vermieter um Hilfe für zwei ukrainische Flüchtlingsfamilien bat.

Frau Jäger ist selbst gebürtige Ukrainerin, wohnt aber bereits seit über 20 Jahren bei der UNION in Gera. Sie und ihr Mann machten sich sofort nach Kriegsbeginn auf, um an der polnischen Grenze zur Ukraine ankommenden Flüchtlingen ihre Hilfe anzubieten. Auf diesem Weg trafen sie zwei geflüchtete Familien. Die zwei Frauen kamen mit ihren Kindern aus der ukrainischen Stadt Lemberg über die polnische Grenze. Ihre Ehemänner und Familienväter mussten sie als Kriegswenepflichtige in der Ukraine zurücklassen.

Die Jägers nahmen die zwei Familien mit nach Gera und boten ihnen in ihrem eigenen Wohnraum Unterschlupf. Weil das allerdings in einer 3-Raum-Wohnung auf Dauer kein angenehmer Zustand ist, fragte Frau Jäger bei der UNION nach Wohnraum für die beiden Familien. Innerhalb von einer Woche wurden daraufhin bei der Wohnungsbaugenossenschaft alle Hebel in Bewegung gesetzt, um zwei leere 3-Raum-Wohnungen in der Jenaer Straße zu möblieren und in einen guten Zustand zu verwandeln. Selbst am Wochenende waren dafür einige Mitarbeiter im Einsatz und bauten Möbel auf, die vorher eingekauft oder gebraucht eingesammelt worden.



Frau Jäger freut sich mit Frau Matwiiv über Ihre neue Wohnung

Am 23. März erhielten dann sowohl Frau Matwiiv mit ihre 8-jährigen Tochter Martha und ihren fast 2-jährigen Sohn Justim, als auch Frau Korbach mit ihrem 3-jährigen Sohn Alexander eine warme und sichere Wohnung überreicht. Für die Unterbringung weiterer Ukraine-Flüchtlinge wird die UNION der Stadt Gera noch einige Leerwohnungen zur Verfügung stellen.

Ein großes Dankeschön möchte die UNION an dieser Stelle an Frau Mirosława Jäger übermitteln. Ihr selbstloses Engagement half den zwei Familien, in einem fremden Land einen sicheren, neuen Wohnort zu finden und sich gleichzeitig etwas schneller „heimisch“ und verstanden zu fühlen.



26. POWERTRIATHLON

18. & 19. JUNI // PRÄSENTIERT VON DER WBG UNION EG

